



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 841 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOL PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom AS  
Gamle Ringeriksvei 6  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	827 552	725 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>827 552</b>	<b>725 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-827 552</b>	<b>-725 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		278	772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278</b>	<b>772</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	674 359	497 265
Annen rentekostnad		606 396	530 403
Annen finanskostnad			-451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 280 755</b>	<b>1 027 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 280 477</b>	<b>-1 026 445</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 108 030</b>	<b>-1 752 005</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 108 030</b>	<b>-1 752 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 108 030</b>	<b>-1 752 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 108 030</b>	<b>-1 752 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 108 030	-1 752 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-2 108 030</b>	<b>-1 752 005</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	5, 6	17 871 837	17 086 980
<b>Sum varer</b>		<b>17 871 837</b>	<b>17 086 980</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			5 500
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 060	102 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 060</b>	<b>102 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 928 897</b>	<b>17 195 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 928 897</b>	<b>17 195 198</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	140 166	140 166
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 166</b>	<b>240 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4	3 860 035	1 752 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 860 035</b>	<b>-1 752 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 619 869</b>	<b>-1 511 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 100 000	5 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 100 000</b>	<b>11 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 100 000</b>	<b>11 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	2	884 578	288 394
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	7 689 034	5 859 675
Annen kortsiktig gjeld	5	1 875 154	1 458 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 448 766</b>	<b>7 607 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 548 766</b>	<b>18 707 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 928 897</b>	<b>17 195 198</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 841 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOL PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom AS  
Gamle Ringeriksvei 6  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 925 841 609  
GOL PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	827 552	725 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>827 552</b>	<b>725 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-827 552</b>	<b>-725 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		278	772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278</b>	<b>772</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	674 359	497 265
Annen rentekostnad		606 396	530 403
Annen finanskostnad			-451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 280 755</b>	<b>1 027 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 280 477</b>	<b>-1 026 445</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 108 030</b>	<b>-1 752 005</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 108 030</b>	<b>-1 752 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 108 030</b>	<b>-1 752 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 108 030</b>	<b>-1 752 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 108 030	-1 752 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-2 108 030</b>	<b>-1 752 005</b>



Organisasjonsnr: 925 841 609  
GOL PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	5, 6	17 871 837	17 086 980
<b>Sum varer</b>		<b>17 871 837</b>	<b>17 086 980</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			5 500
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 060	102 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 060</b>	<b>102 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 928 897</b>	<b>17 195 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 928 897</b>	<b>17 195 198</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	140 166	140 166
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 166</b>	<b>240 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4	3 860 035	1 752 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 860 035</b>	<b>-1 752 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 619 869</b>	<b>-1 511 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 100 000	5 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 100 000</b>	<b>11 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 100 000</b>	<b>11 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	2	884 578	288 394
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	7 689 034	5 859 675
Annen kortsiktig gjeld	5	1 875 154	1 458 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 448 766</b>	<b>7 607 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 548 766</b>	<b>18 707 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 928 897</b>	<b>17 195 198</b>



Organisasjonsnr: 925 841 609  
GOL PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Gol Panorama AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr: 647RC-YJREQ-U77X2-NR64L-TDBQG-ZJKQ4

**Org. nr. : 925 841 609**



## Resultatregnskap

### Gol Panorama AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	827 552	725 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>827 552</b>	<b>725 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-827 552</b>	<b>-725 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		278	772
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	674 359	497 265
Annen rentekostnad		606 396	530 403
Annen finanskostnad		0	-451
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 280 477</b>	<b>-1 026 445</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 108 030</b>	<b>-1 752 005</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 108 030</b>	<b>-1 752 005</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 108 030	1 752 005
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-2 108 030</b>	<b>-1 752 005</b>

Pernco Dokumentnr: 6A7RC-YJRBQ-U77X2-NR64L-TDBQ5-ZJKQ4



**Balanse**  
Gol Panorama AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	5, 6	17 871 837	17 086 980
<b>Sum varer</b>		<u>17 871 837</u>	<u>17 086 980</u>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 500
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>5 500</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 060	102 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>57 060</u>	<u>102 718</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>17 928 897</u>	<u>17 195 198</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>17 928 897</u>	<u>17 195 198</u>

Penneo Dokumentnr: 6A7RC-YJREQ-U77X2-NR64L-TDBQG-ZJKQ4



## Balanse Gol Panorama AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	140 166	140 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 166</b>	<b>240 166</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-3 860 035	-1 752 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 860 035</b>	<b>-1 752 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 619 869</b>	<b>-1 511 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 100 000	5 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 100 000</b>	<b>11 100 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	884 578	288 394
Kortsiktig konserngjeld	2	7 689 034	5 859 675
Annen kortsiktig gjeld	5	1 875 154	1 458 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 448 766</b>	<b>7 607 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 548 766</b>	<b>18 707 038</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 928 897</b>	<b>17 195 198</b>

Oslo, \_\_\_\_\_  
Styret i Gol Panorama AS

\_\_\_\_\_  
Martin Bremnæs  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Håvi  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Terje Scheele  
styremedlem

Penn.no Dokumentnr: 6A7RC-YJRBQ-U77X2-NR64L-TDBQ5-ZJKQ4



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Anlegg under utførelse

Selskapet aktiverer alle utgifter knyttet til erverv av tomt, samt utvikling og ferdigstillelse av den enkelte boligtype for salg. Byggelånsrenter kostnadsføres når påløpt. Fortjenesten på byggeprosjektet blir inntektsført både regnskapsmessig og skattemessig først ved realisasjon av den enkelte boligtypen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penn eo Dokumentnøkkel: 6A7RC-YJRBQ-U77X2-NR64L-TDBQ5-ZJKQ4



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	493 893	0
Kortsiktig gjeld	7 689 034	5 859 675
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 182 926</b>	<b>5 859 675</b>

Renter på mellomværende mellom selskapene er satt til gjennomsnittlig 3-mnd Nibor tillagt 5%

### Kjøp av tjenester fra selskap i samme konsern

Selskapet kjøper både økonomi- og prosjektledertjenester fra Cura Utvikling AS

Penneo Dokumentnr: 6A7RC-YJRBQ-U77X2-NR64L-TDBQ5-ZJKQ4



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 108 030	-1 752 005
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 108 030</b>	<b>-1 752 005</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 619 870	-2 511 841	2 108 030
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 619 870	2 511 840	-2 108 030
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	140 166	-1 752 005	-1 511 839
Årets resultat		0	-2 108 030	-2 108 030
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>140 166</b>	<b>-3 860 035</b>	<b>-3 619 869</b>

Pennco Dokumentnr: 6A7RC-YJREQ-U77XZ-NR64L-TDBQ5-ZJKQ4



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
<b>Sum</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

Selskapet har kjøpt to tomter i Gol Kommune for utvikling. Første del av oppgjøret var i 2022 ved overtakelse og gitt rammetillatelse. Siste del av oppgjøret er ved gitt brukstillatelse estimert til 2025 og dette er klassifisert som øvrig langsiktig gjeld med kr 5 100 000.

Gol Kommune er tinglyst som hjemmelshaver for begge tomtene.

- Gnr 14 / Bnr 177 i Gol Kommune

- Gnr 14 / Bnr 192 i Gol Kommune

Det foreligger 1.pr. urådighetspant i gnr 14 / bnr 177 i Gol Kommune pålydende kr 15 000 000.

Det foreligger 1.pr pant i begge eiendommene pålydende kr 20 000 000.

### Note 6 Prosjekter i arbeid

Selskapet har kjøpt to tomter i Gol Kommune for utvikling. Første del av oppgjøret var i 2022 ved overtakelse og gitt rammetillatelse. Siste del av oppgjøret er ved gitt brukstillatelse estimert til 2026/ 2027. Samlet representerer aktivert prosjekt i arbeid utbygging på disse tomtene.

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Gol Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cura Eiendom AS	80 000	80	80
M. Bremnæs Invest AS	10 000	10	10
Rha Holding AS	5 000	5	5
Scheele Invest AS	5 000	5	5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Aksjene i Cura Eiendom AS eies indirekte av Styreleder Martin Bremnæs og styremedlem Lars Håvi, hver for seg med 50%

Aksjene i Scheele Invest AS eies av styremedlem Rune Terje Scheele.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapital pr 31.12.2024. Aksjonærer vil tilføre selskapet kapital gjennom innlån ved behov. Forutsetning om fortsatt drift er på bakgrunn av dette lagt til grunn.

Penneo Dokumentnr: 6A7RC-YJRBQ-U77X2-NR64L-TDBQG-ZJKQ4



### Posteringsdokumentasjon

**Posteringer**

Klient Gol Panorama AS  
Fødsels-/org.nr 925 841 609

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Disponeringer</b>				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Overført til udekket tap	2 108 029,57	2080 Udekket tap	8990 Udekket tap

Penneo Dokumentnøkkel: 6A7RC-YJRBQ-U77X2-NR64L-TDBOG-ZJKQ4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Scheele, Rune Terje

#### Styremedlem

På vegne av: Gol Panorama AS og Lavransvei 1 B AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3799162

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-12 05:42:10 UTC



### Bremnæs, Martin

#### Styreleder

På vegne av: Gol Panorama AS og Lavransvei 1 B AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1976018

IP: 84.214.xxx.xxx

2025-06-15 15:08:55 UTC



### Håvi, Lars

#### Styremedlem

På vegne av: Gol Panorama AS og Lavransvei 1 B AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-140746

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-06-17 11:00:57 UTC



Penneo Dokumentnr: 6A7RC-YJRBQ-U77X2-NR64L-TDBQG-ZJKQ4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.