



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 209 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOVGT 2 AS
Forretningsadresse: Torshovgata 2
0476 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 175 357	4 579 309
Sum inntekter		4 175 357	4 579 309
Kostnader			
Varekostnad			16 567
Lønnskostnad	1	741 650	741 650
Annen driftskostnad	1	2 040 550	2 468 005
Sum kostnader		2 782 200	3 226 222
Driftsresultat		1 393 158	1 353 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 774	38 870
Sum finansinntekter		17 774	38 870
Annen rentekostnad			95
Annen finanskostnad	1	496 217	1 308 582
Sum finanskostnader		496 217	1 308 677
Netto finans		-478 443	-1 269 807
Ordinært resultat før skattekostnad		914 715	83 281
Skattekostnad på ordinært resultat	4	201 224	18 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 491	64 743
Årsresultat		713 491	64 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		713 491	64 743
Totalresultat		713 491	64 743
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		624 000	
Avsatt til annen egenkapital		89 491	64 743



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		713 491	64 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 875 764	8 427 808
Sum varige driftsmidler		8 875 764	8 427 808
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 465 268	4 598 716
Sum finansielle anleggsmidler		5 465 268	4 598 716
Sum anleggsmidler		14 341 032	13 026 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		396 866	
Andre kortsiktige fordringer		33 890	28 787
Sum fordringer		430 756	28 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 783 856	3 334 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 783 856	3 334 078
Sum omløpsmidler		3 214 611	3 362 865
SUM EIENDELER		17 555 643	16 389 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	2 554 719	2 554 719
Sum innskutt egenkapital		2 704 719	2 704 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 182 405	1 092 915
Sum opptjent egenkapital		1 182 405	1 092 915
Sum egenkapital	5	3 887 124	3 797 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 838 260	4 038 260
Øvrig langsiktig gjeld	1	7 852 192	7 503 220
Sum annen langsiktig gjeld		12 690 452	11 541 480
Sum langsiktig gjeld		12 690 452	11 541 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 304	12 017
Betalbar skatt	4	25 224	18 538
Skyldig offentlige avgifter		116 955	143 635
Annen kortsiktig gjeld		822 584	876 085
Sum kortsiktig gjeld		978 067	1 050 275
Sum gjeld		13 668 519	12 591 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 555 643	16 389 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750743

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 209 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOVGT 2 AS
Forretningsadresse: Torshovgata 2
0476 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 889 209 992
TORSHOVGT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 175 357	4 579 309
Sum inntekter		4 175 357	4 579 309
Kostnader			
Varekostnad			16 567
Lønnskostnad	1	741 650	741 650
Annen driftskostnad	1	2 040 550	2 468 005
Sum kostnader		2 782 200	3 226 222
Driftsresultat		1 393 158	1 353 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 774	38 870
Sum finansinntekter		17 774	38 870
Annen rentekostnad			95
Annen finanskostnad	1	496 217	1 308 582
Sum finanskostnader		496 217	1 308 677
Netto finans		-478 443	-1 269 807
Ordinært resultat før skattekostnad		914 715	83 281
Skattekostnad på ordinært resultat	4	201 224	18 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 491	64 743
Årsresultat		713 491	64 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		713 491	64 743
Totalresultat		713 491	64 743
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		624 000	
Avsatt til annen egenkapital		89 491	64 743
Sum overføringer og disponeringer		713 491	64 743



Organisasjonsnr: 889 209 992
TORSHOVGT 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

8 875 764

8 427 808

Sum varige driftsmidler

8 875 764

8 427 808

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5 465 268

4 598 716

Sum finansielle

anleggsmidler

5 465 268

4 598 716

Sum anleggsmidler

14 341 032

13 026 524

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

396 866

Andre kortsiktige

fordringer

33 890

28 787

Sum fordringer

430 756

28 787

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 783 856

3 334 078

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 783 856

3 334 078

Sum omløpsmidler

3 214 611

3 362 865

SUM EIENDELER

17 555 643

16 389 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5

150 000

150 000

Overkurs 5

2 554 719

2 554 719

Sum innskutt egenkapital

2 704 719

2 704 719

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 182 405	1 092 915
Sum opptjent egenkapital		1 182 405	1 092 915
Sum egenkapital	5	3 887 124	3 797 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 838 260	4 038 260
Øvrig langsiktig gjeld	1	7 852 192	7 503 220
Sum annen langsiktig gjeld		12 690 452	11 541 480
Sum langsiktig gjeld		12 690 452	11 541 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 304	12 017
Betalbar skatt	4	25 224	18 538
Skyldig offentlige avgifter		116 955	143 635
Annen kortsiktig gjeld		822 584	876 085
Sum kortsiktig gjeld		978 067	1 050 275
Sum gjeld		13 668 519	12 591 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 555 643	16 389 389



Organisasjonsnr: 889 209 992
TORSHOVGT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



SOLBERG REVISJON & RÅDGIVNING AS

Legally signed by
Hege Iren Solberg
09.09.2021

Statsautorisert revisor | Autorisert regnskapsfører

Til generalforsamlingen i Torshovgate 2 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torshovgate 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

www.solbergrevisjon.no
hege@solbergrevisjon.no
Tlf. 95 11 86 20



MEDELEM I
REVISORSFORENINGEN

Rev.nr/Org.nr 814 863 522
Gunnar Schjelderups vei 9 b
0485 Oslo



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. august 2021

Solberg revisjon & rådgivning as

*elektronisk signatur

Hege Solberg

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Torshovgt 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 209 992



Årsregnskap 2020

Torshovgt 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 209 992



RESULTATREGNSKAP

TORSHOVGT 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 175 357	4 579 309
Sum driftsinntekter		4 175 357	4 579 309
Varekostnad		0	16 567
Lønnskostnad	1	741 650	741 650
Annen driftskostnad	1	2 040 550	2 468 005
Sum driftskostnader		2 782 200	3 226 222
Driftsresultat		1 393 158	1 353 087
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 774	38 870
Annen rentekostnad		0	95
Annen finanskostnad	1	496 217	1 308 582
Resultat av finansposter		-478 443	-1 269 807
Ordinært resultat før skattekostnad		914 715	83 281
Skattekostnad på ordinært resultat	4	201 224	18 538
Ordinært resultat		713 491	64 743
Årsresultat		713 491	64 743
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		624 000	0
Avsatt til annen egenkapital		89 491	64 743
Sum overføringer		713 491	64 743



BALANSE

TORSHOVGT 2 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 875 764	8 427 808
Sum varige driftsmidler		8 875 764	8 427 808
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		5 465 268	4 598 716
Sum finansielle anleggsmidler		5 465 268	4 598 716
Sum anleggsmidler		14 341 032	13 026 524
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		396 866	0
Andre kortsiktige fordringer		33 890	28 787
Sum fordringer		430 756	28 787
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 783 856	3 334 078
Sum omløpsmidler		3 214 611	3 362 865
Sum eiendeler		17 555 643	16 389 389

**BALANSE****TORSHOVGT 2 AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	2 554 719	2 554 719
Sum innskutt egenkapital		2 704 719	2 704 719
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 182 405	1 092 915
Sum opptjent egenkapital		1 182 405	1 092 915
Sum egenkapital	5	3 887 124	3 797 634
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		4 838 260	4 038 260
Øvrig langsiktig gjeld	1	7 852 192	7 503 220
Sum annen langsiktig gjeld		12 690 452	11 541 480
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 304	12 017
Betalbar skatt	4	25 224	18 538
Skyldig offentlige avgifter		116 955	143 635
Annen kortsiktig gjeld		822 584	876 085
Sum kortsiktig gjeld		978 067	1 050 275
Sum gjeld		13 668 519	12 591 755
Sum egenkapital og gjeld		17 555 643	16 389 389

Oslo, 24.08.2021

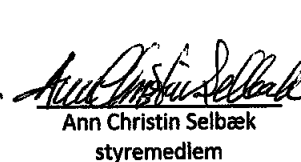
Styret i Torshovgt 2 AS



Jan Erling Evensen
styreleder/daglig leder



Kari Selbæk Evensen
styremedlem



Ann Christin Selbæk
styremedlem



Torshovgt 2 AS Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Torshovgt 2 AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER, LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER

Det er kostnadsført og avsatt kr 650 000 i lønn til styrets leder for utbetaling i 2021. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer, utover garantiprovisjon på kr 496 217. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Selskapet har langsiktig gjeld til selskaper eid av styreleder på kr 6 044 155 og langsiktige gjeld til styreleder på kr 1 808 037.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 188. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 125.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORSHOVGT 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlantic Continental AS	150	100,0	100,0

Styreleder/daglig leder eier alle aksjene i Atlantic Continental AS

Note 3 Eiendom

Eiendommen Torshovgt. 2 Oslo er overført til aksjeselskapet etter overgangsregel E. Eiendommen er ikke skjøttet over på ny eier, dvs. Torshovgt. 2 AS. Det er ikke utferdiget eller tinglyst sikringsobligasjon.



Torshovgt 2 AS Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	201 224	18 538
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	201 224	18 538
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	914 715	83 281
Permanente forskjeller	-62	981
Avgitt konsernbidrag	-800 000	0
Skattepliktig inntekt	114 653	84 262
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	201 224	18 538
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-176 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	25 224	18 538

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	150 000	2 554 719	1 092 915	3 797 634
Årets resultat	0	0	713 491	713 491
Avgitt konsernbidrag	0	0	-624 000	-624 000
Pr. 31.12.2020	150 000	2 554 719	1 182 406	3 887 125