



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 689 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REISAFJORD HOTEL AS  
Forretningsadresse: Nessevegen 32  
9152 SØRKJOSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Erik Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 261 638	8 082 076
Annen driftsinntekt		196 070	444 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 457 708</b>	<b>8 526 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		796 397	850 679
Lønnskostnad	1, 2	3 052 753	2 786 259
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 373	188 076
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		3 609 377	2 960 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 653 900</b>	<b>6 785 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>803 809</b>	<b>1 740 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 471	1
Annen finansinntekt		6 799	6 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 270</b>	<b>6 447</b>
Annen rentekostnad		16 118	16 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 118</b>	<b>16 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 848</b>	<b>-9 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>798 961</b>	<b>1 730 994</b>
Skattekostnad		175 770	380 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>623 190</b>	<b>1 350 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>623 191</b>	<b>1 350 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		310 806	1 350 175
Annen egenkapital		312 384	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>623 190</b>	<b>1 350 175</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		39 437	16 165
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 437</b>	<b>16 165</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	179 124	334 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>179 124</b>	<b>334 688</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4		575 286
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>585 286</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>228 561</b>	<b>936 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		78 306	134 457
<b>Sum varer</b>		<b>78 306</b>	<b>134 457</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		145 424	639 557
Andre kortsiktige fordringer	5	196 386	94 166



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 810</b>	<b>733 723</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 852 644	1 043 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 852 644</b>	<b>1 043 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 272 760</b>	<b>1 911 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 501 321</b>	<b>2 847 933</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		870 000	870 000
Annen innskutt egenkapital		858 000	858 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 228 000</b>	<b>2 228 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		312 384	0
Udekket tap		0	310 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 384</b>	<b>-310 806</b>

##### Sum egenkapital

**2 540 384**      **1 917 194**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
-----------------	---	---	---



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 694	289 453
Langsiktig konserngjeld	4, 6	134 092	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>151 786</b>	<b>289 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>151 786</b>	<b>289 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 919	91 657
Betalbar skatt		199 042	76 313
Skyldige offentlige avgifter		105 723	241 577
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		288 466	231 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>809 150</b>	<b>641 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>960 936</b>	<b>930 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 501 320</b>	<b>2 847 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 689 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REISAFJORD HOTEL AS  
Forretningsadresse: Nessevegen 32  
9152 SØRKJOSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Erik Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 981 689 852  
REISAFJORD HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 261 638	8 082 076
Annen driftsinntekt		196 070	444 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 457 708</b>	<b>8 526 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		796 397	850 679
Lønnskostnad	1, 2	3 052 753	2 786 259
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 373	188 076
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		3 609 377	2 960 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 653 900</b>	<b>6 785 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>803 809</b>	<b>1 740 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 471	1
Annen finansinntekt		6 799	6 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 270</b>	<b>6 447</b>
Annen rentekostnad		16 118	16 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 118</b>	<b>16 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 848</b>	<b>-9 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>798 961</b>	<b>1 730 994</b>
Skattekostnad		175 770	380 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>623 190</b>	<b>1 350 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>623 191</b>	<b>1 350 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		310 806	1 350 175
Annen egenkapital		312 384	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>623 190</b>	<b>1 350 175</b>



Organisasjonsnr: 981 689 852  
REISAFJORD HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		39 437	16 165
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 437</b>	<b>16 165</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	179 124	334 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>179 124</b>	<b>334 688</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4		575 286
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>585 286</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>228 561</b>	<b>936 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		78 306	134 457
<b>Sum varer</b>		<b>78 306</b>	<b>134 457</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		145 424	639 557
Andre kortsiktige fordringer	5	196 386	94 166



Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 810</b>	<b>733 723</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 852 644	1 043 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 852 644</b>	<b>1 043 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 272 760</b>	<b>1 911 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 501 321</b>	<b>2 847 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		870 000	870 000
Annen innskutt egenkapital		858 000	858 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 228 000</b>	<b>2 228 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		312 384	0
Udekket tap		0	310 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 384</b>	<b>-310 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 540 384</b>	<b>1 917 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 694	289 453
Langsiktig konserngjeld	4, 6	134 092	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>151 786</b>	<b>289 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>151 786</b>	<b>289 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 919	91 657
Betalbar skatt		199 042	76 313
Skyldige offentlige avgifter		105 723	241 577



Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		288 466	231 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>809 150</b>	<b>641 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>960 936</b>	<b>930 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 501 320</b>	<b>2 847 933</b>



Organisasjonsnr: 981 689 852  
REISAFJORD HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	2939845.00	2706106.00
<u>Andre ytelser</u>	112907.00	80154.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	3052752.00	2786260.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1002796.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39809.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1042605.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	863481.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	179124.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	195373.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note  
6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REISAFJORD HOTEL AS  
981 689 852

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 261 638	8 082 076
Annen driftsinntekt		196 070	444 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 457 708</b>	<b>8 526 077</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-796 397	-850 679
Lønnskostnad	1, 2	-3 052 753	-2 786 259
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-195 373	-188 076
Annen driftskostnad		-3 609 377	-2 960 226
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 653 899</b>	<b>-6 785 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>803 809</b>	<b>1 740 836</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 471	1
Annen finansinntekt		6 799	6 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 270</b>	<b>6 447</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-16 118	-16 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-16 118</b>	<b>-16 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 848</b>	<b>-9 842</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>798 961</b>	<b>1 730 994</b>
Skattekostnad		-175 770	-380 819
<b>Årsresultat</b>		<b>623 191</b>	<b>1 350 175</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		312 384	0
Udekket tap		310 806	1 350 175
<b>Sum overføringer</b>		<b>623 191</b>	<b>1 350 175</b>



REISAFJORD HOTEL AS  
981 689 852

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		39 437	16 165
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 437</b>	<b>16 165</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	179 124	334 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>179 124</b>	<b>334 688</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	575 286
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>585 286</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>228 561</b>	<b>936 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		78 306	134 457
<b>Sum varer</b>		<b>78 306</b>	<b>134 457</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		145 424	639 557
Andre kortsiktige fordringer	5	196 386	94 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 810</b>	<b>733 723</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 852 644	1 043 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 852 644</b>	<b>1 043 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 272 760</b>	<b>1 911 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 501 321</b>	<b>2 847 933</b>



REISAFJORD HOTEL AS  
981 689 852

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		870 000	870 000
Annen innskutt egenkapital		858 000	858 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 228 000</b>	<b>2 228 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		312 384	0
Udekket tap		0	-310 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 384</b>	<b>-310 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 540 384</b>	<b>1 917 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 694	289 453
Langsiktig konserngjeld	4, 6	134 092	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>151 786</b>	<b>289 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 919	91 657
Betalbar skatt		199 042	76 313
Skyldige offentlige avgifter		105 723	241 577
Annen kortsiktig gjeld		288 466	231 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>809 150</b>	<b>641 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>960 936</b>	<b>930 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 501 321</b>	<b>2 847 933</b>

Storslett

Trond Magne Davidsen  
styrets leder

Torbjørn Arne Berg  
nestleder

Harald Erik Johannessen  
styremedlem / daglig leder



REISAFJORD HOTEL AS  
981 689 852

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

7



REISAFJORD HOTEL AS  
981 689 852

## Note 2 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn	2 939 845	2 706 106
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	112 907	80 154
<b>Sum</b>	<b>3 052 752</b>	<b>2 786 260</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 002 796
Tilgang i året	39 809
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 042 605</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-863 481
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>179 124</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	195 373

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser



**KPMG AS**  
Sentrumparken 4  
P.O. Box 1260  
N-9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Reisafjord Hotel AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reisafjord Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 165EZ-W80ZE-W3N5E5-DOBKG-EYANF-4Q250



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Alta, 5. juli 2023  
KPMG AS

Sissel Johnsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 165EZ-W80ZE-W3NE5-DOBKG-EYANF-4Q250



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-05 08:02:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 165EZ-W80ZE-W3NE5-DOBKG-EYANF-4Q250

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>