



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 311 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFF BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogveien 1C  
1738 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Systemlink Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	659 500
Annen driftsinntekt		0	9 630 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 290 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	122 874
Lønnskostnad	1	66 075	387 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 200	15 200
Annen driftskostnad		400 243	656 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>551 518</b>	<b>1 182 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-551 518</b>	<b>9 107 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 682	3 165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 682</b>	<b>3 165</b>
Annen rentekostnad		13 198	3 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 198</b>	<b>3 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 516</b>	<b>-193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-562 034</b>	<b>9 107 795</b>
Skattekostnad		-120 751	688 350
<b>Årsresultat</b>		<b>-441 283</b>	<b>8 419 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	6 771 759
Overføringer til/fra annen egenkapital		-441 284	1 647 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-441 284</b>	<b>8 419 445</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 760 000	1 760 000
Maskiner og anlegg		159 600	228 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	16 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 919 600</b>	<b>2 004 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 200	1 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 920 800</b>	<b>2 006 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 080 624	476 293
<b>Sum varer</b>		<b>2 080 624</b>	<b>476 293</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	348 125
Andre fordringer		1 251 214	587 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 263 714</b>	<b>935 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-21	2 561 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-21</b>	<b>2 561 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 344 317</b>	<b>3 974 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 265 117</b>	<b>5 980 124</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 206 402	1 647 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 206 402</b>	<b>1 647 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 236 402</b>	<b>1 677 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 321	127 072
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 321</b>	<b>127 072</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 321</b>	<b>127 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		331 643	331 323
Betalbar skatt		561 278	561 278
Skyldige offentlige avgifter		54 039	50 068
Kortsiktig konserngjeld		1 220	113 138
Annen kortsiktig gjeld		3 074 215	3 119 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 022 395</b>	<b>4 175 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 028 716</b>	<b>4 302 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 265 118</b>	<b>5 980 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 311 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFF BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogveien 1C  
1738 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Systemlink Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 921 311 680  
PROFF BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	659 500
Annen driftsinntekt		0	9 630 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 290 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	122 874
Lønnskostnad	1	66 075	387 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 200	15 200
Annen driftskostnad		400 243	656 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>551 518</b>	<b>1 182 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-551 518</b>	<b>9 107 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 682	3 165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 682</b>	<b>3 165</b>
Annen rentekostnad		13 198	3 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 198</b>	<b>3 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 516</b>	<b>-193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-562 034</b>	<b>9 107 795</b>
Skattekostnad		-120 751	688 350
<b>Årsresultat</b>		<b>-441 283</b>	<b>8 419 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	6 771 759
Overføringer til/fra annen egenkapital		-441 284	1 647 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-441 284</b>	<b>8 419 445</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 206 402	1 647 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 206 402</b>	<b>1 647 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 236 402</b>	<b>1 677 686</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	6 321	127 072
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>6 321</b>	<b>127 072</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 321</b>	<b>127 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	331 643	331 323
Betalbar skatt	561 278	561 278
Skyldige offentlige avgifter	54 039	50 068
Kortsiktig konserngjeld	1 220	113 138
Annen kortsiktig gjeld	3 074 215	3 119 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 022 395</b>	<b>4 175 366</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 028 716</b>	<b>4 302 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 265 118</b>	<b>5 980 124</b>



Organisasjonsnr: 921 311 680  
PROFF BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3037358.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld til nærstående som ikke er renteberegnet.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Selskapet ble begjært tvangsoppløst, etter aksjeloven § 16-15, 01.11.24.  
09.12.24 ble det levert en sluttinnberetning med begjæring om  
tilbakelevering etter konkursloven § 136. Konkursregisteret 15.01.25



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr: 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**Proff Bygg og Eiendom AS**  
**Orgnr. 921311680**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Proff Bygg og Eiendom AS som viser et underskudd på kr. -441 284, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonene, herunder grunnlag for konklusjon med forbehold om resultater", gjeldende lovkrav og
- gir årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonene, herunder grunnlag for konklusjon med forbehold om resultater", et rettviseende bilde av selskapets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Konklusjon om den finansielle stillingen

Etter vår mening er balansen avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2024 i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen, herunder grunnlag for konklusjon med forbehold om resultater

Vi ble valgt til revisor for selskapet den 09.12.2024. Selskapet har tidligere fravalgt revisjon og ingen revisor har kontrollert foregående årsregnskaper. Den inngående balansen inneholdt flere poster som vi ikke har klart å fremskaffe tilstrekkelige med revisjonsbevis for å kunne uttale oss om at den inngående balansen er uten vesentlige feil. Ettersom den inngående balansen inngår i beregningen av resultatet, har vi ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt justeringer ville ha vært nødvendig med hensyn til resultatet som fremgår av resultatregnskapet.



Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## **Øvrig informasjon**

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med skattebetalingsloven.

Sarpsborg torsdag 17. juli 2025

### Center Revisjon AS

Eileen Lindh Hansen

Statsautorisert revisor