



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 042 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALBERG EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Rune Walberg
Myravegen 43
7510 SKATVAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Walberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 500	437 655
Sum inntekter		472 500	437 655
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 994	83 916
Annen driftskostnad		97 643	35 151
Sum kostnader		104 637	119 067
Driftsresultat		367 863	318 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	30
Sum finansinntekter		0	30
Annen rentekostnad		347 620	161 135
Sum finanskostnader		347 620	161 135
Netto finans		-347 620	-161 105
Resultat før skattekostnad		20 243	157 483
Skattekostnad		8 272	48 479
Årsresultat		11 971	109 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 971	109 004
Sum overføringer og disponeringer		11 971	109 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 028 844	4 035 838
Sum varige driftsmidler		4 028 844	4 035 838
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		117 470	161 220
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler	2	117 470	161 220
Sum anleggsmidler		4 146 314	4 197 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 118	15 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 118	15 862
Sum omløpsmidler		30 118	15 862
SUM EIENDELER		4 176 432	4 212 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 720	17 691
Sum opptjent egenkapital		-5 720	-17 691
Sum egenkapital		24 280	12 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 272	0
Sum avsetninger for forpliktelser		8 272	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 108 817	4 147 151
Sum annen langsiktig gjeld		4 108 817	4 147 151
Sum langsiktig gjeld		4 117 089	4 147 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 319	12 218
Betalbar skatt		12 745	12 745
Annen kortsiktig gjeld		0	28 498
Sum kortsiktig gjeld		35 064	53 461
Sum gjeld		4 152 152	4 200 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 176 432	4 212 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589455

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 042 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALBERG EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Rune Walberg
Myravegen 43
7510 SKATVAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Walberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 828 042 602
WALBERG EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 500	437 655
Sum inntekter		472 500	437 655
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 994	83 916
Annen driftskostnad		97 643	35 151
Sum kostnader		104 637	119 067
Driftsresultat		367 863	318 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	30
Sum finansinntekter		0	30
Annen rentekostnad		347 620	161 135
Sum finanskostnader		347 620	161 135
Netto finans		-347 620	-161 105
Resultat før skattekostnad		20 243	157 483
Skattekostnad		8 272	48 479
Årsresultat		11 971	109 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 971	109 004
Sum overføringer og disponeringer		11 971	109 004



Organisasjonsnr: 828 042 602
WALBERG EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 028 844	4 035 838
Sum varige driftsmidler		4 028 844	4 035 838
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		117 470	161 220
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler	2	117 470	161 220
Sum anleggsmidler		4 146 314	4 197 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 118	15 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 118	15 862
Sum omløpsmidler		30 118	15 862
SUM EIENDELER		4 176 432	4 212 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5 720	17 691
Sum opptjent egenkapital	-5 720	-17 691
Sum egenkapital	24 280	12 309
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	8 272	0
Sum avsetninger for forpliktelse	8 272	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 108 817	4 147 151
Sum annen langsiktig gjeld	4 108 817	4 147 151
Sum langsiktig gjeld	4 117 089	4 147 151
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 319	12 218
Betalbar skatt	12 745	12 745
Annen kortsiktig gjeld	0	28 498
Sum kortsiktig gjeld	35 064	53 461
Sum gjeld	4 152 152	4 200 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 176 432	4 212 920



Organisasjonsnr: 828 042 602
WALBERG EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4203670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4203670.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	174826.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4028844.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6994.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117470.00	161220.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
117470.00

Mer om fordringer

Fordringen skal tilbakebetales i den grad likviditeten tillater det.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3933728.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4108817.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
4028844.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eier av selskapet har stilt personlig realkausjon for lånet på kr. 2 000 000,-

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
WALBERG EIENDOM INVEST AS
828042602
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



WALBERG EIENDOM INVEST AS
828 042 602

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		472 500	437 655
Sum driftsinntekter		472 500	437 655
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 994	-83 916
Annen driftskostnad		-97 643	-35 151
Sum driftskostnader		-104 637	-119 067
Driftsresultat		367 863	318 589
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	30
Sum finansinntekter		0	30
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-347 620	-161 135
Sum finanskostnader		-347 620	-161 135
Netto finans		-347 620	-161 105
Resultat før skattekostnad		20 243	157 483
Skattekostnad		-8 272	-48 479
Årsresultat		11 971	109 004
Overføringer			
Udekket tap		11 971	109 004
Sum overføringer		11 971	109 004



WALBERG EIENDOM INVEST AS
828 042 602

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 028 844	4 035 838
Sum varige driftsmidler		4 028 844	4 035 838
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		117 470	161 220
Sum finansielle anleggsmidler	2	117 470	161 220
Sum anleggsmidler		4 146 314	4 197 058
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 118	15 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 118	15 862
Sum omløpsmidler		30 118	15 862
SUM EIENDELER		4 176 432	4 212 920



WALBERG EIENDOM INVEST AS
828 042 602

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 720	-17 691
Sum opptjent egenkapital		-5 720	-17 691
Sum egenkapital		24 280	12 309
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		8 272	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 272	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 108 817	4 147 151
Sum annen langsiktig gjeld		4 108 817	4 147 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 319	12 218
Betalbar skatt		12 745	12 745
Annen kortsiktig gjeld		0	28 498
Sum kortsiktig gjeld		35 064	53 461
Sum gjeld		4 152 152	4 200 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 176 432	4 212 920

SKATVAL, 18.06.2025

Rune Walberg
styrets leder / daglig leder



WALBERG EIENDOM INVEST AS
828 042 602

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 203 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 203 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-174 826
Balanseført verdi per 31.12.	4 028 844
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 994



WALBERG EIENDOM INVEST AS
828 042 602

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	117 470	161 220

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	117 470
---	---------

Mer om fordringer

Fordringen skal tilbakebetales i den grad likviditeten tillater det.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 933 728
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 108 817
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 028 844
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eier av selskapet har stilt personlig realkausjon for lånet på kr. 2 000 000,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.