



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 526 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRKULÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	6 380 544	5 990 124
Sum inntekter		6 380 544	5 990 124
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 772 954	4 420 059
Annen driftskostnad	3	263 816	231 492
Sum kostnader		4 036 770	4 651 551
Driftsresultat		2 343 774	1 338 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 827	
Annen renteinntekt		144	3 077
Sum finansinntekter		72 971	3 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 442 183	3 185 355
Annen rentekostnad		75	784
Sum finanskostnader		4 442 258	3 186 139
Netto finans		-4 369 287	-3 183 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 025 512	-1 844 490
Skattekostnad på resultat	6	-445 613	-405 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 579 899	-1 438 703
Årsresultat		-1 579 899	-1 438 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 579 899	-1 438 703
Totalresultat		-1 579 899	-1 438 703
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7	-1 579 899	-481 988



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	7		-956 716
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-1 579 899	-1 438 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	70 139 735	73 912 689
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	70 139 735	73 912 689
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	72 827	
Sum finansielle anleggsmidler		72 827	
Sum anleggsmidler		70 212 562	73 912 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		9 202
Konsernfordringer	5	1 709 772	1 427 796
Sum fordringer		1 709 772	1 436 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	284 021	1 785 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 021	1 785 964
Sum omløpsmidler		1 993 793	3 222 962
SUM EIENDELER		72 206 355	77 135 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7	34 430	34 430
Annen innskutt egenkapital	7	2 447 303	1 113 681
Sum innskutt egenkapital		2 581 733	1 248 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat	7		
Udekket tap	7	2 061 887	481 988
Sum opptjent egenkapital		-2 061 887	-481 988
Sum egenkapital		519 846	766 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	107 080	176 543
Sum avsetninger for forpliktelser		107 080	176 543
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	71 312 183	75 944 551
Sum annen langsiktig gjeld		71 312 183	75 944 551
Sum langsiktig gjeld		71 419 263	76 121 094
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		267 246	248 433
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		267 246	248 433
Sum gjeld		71 686 509	76 369 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 206 355	77 135 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390108

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 526 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRKULÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Sum overføringer og
disponeringer

-1 579 899

-1 438 703



Organisasjonsnr: 924 526 890
SIRKULÆR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	70 139 735	73 912 689
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	70 139 735	73 912 689
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	72 827	
Sum finansielle		72 827	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		70 212 562	73 912 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	5		9 202
Konsernfordringer	5	1 709 772	1 427 796
Sum fordringer		1 709 772	1 436 998
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	284 021	1 785 964
Sum bankinnskudd,		284 021	1 785 964
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 993 793	3 222 962
SUM EIENDELER		72 206 355	77 135 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7	34 430	34 430
Annen innskutt egenkapital	7	2 447 303	1 113 681
Sum innskutt egenkapital		2 581 733	1 248 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat	7		
Udekket tap	7	2 061 887	481 988
Sum opptjent egenkapital		-2 061 887	-481 988
Sum egenkapital		519 846	766 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	107 080	176 543
Sum avsetninger for forpliktelseser		107 080	176 543
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	71 312 183	75 944 551
Sum annen langsiktig gjeld		71 312 183	75 944 551
Sum langsiktig gjeld		71 419 263	76 121 094
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		267 246	248 433
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		267 246	248 433
Sum gjeld		71 686 509	76 369 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 206 355	77 135 650



Organisasjonsnr: 924 526 890
SIRKULÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

+47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sirkulær Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sirkulær Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sirkulær Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 26. april 2024
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning om Eiendom AS FY2023

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2024-04-26

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

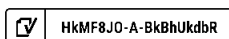


Årsregnskap 2023

Sirkulær Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 526 890



HkMF8JO-A-BkRhUkdbR



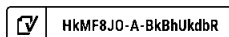
Resultatregnskap			
Sirkulær Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1, 2	6 380 544	5 990 124
Sum driftsinntekter		6 380 544	5 990 124
Annen driftskostnad	3	263 816	231 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 772 954	4 420 059
Sum driftskostnader		4 036 770	4 651 551
Driftsresultat		2 343 774	1 338 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 827	0
Annen renteinntekt		144	3 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 442 183	3 185 355
Annen rentekostnad		-75	-784
Resultat av finansposter		-4 369 287	-3 183 062
Resultat før skattekostnad		-2 025 512	-1 844 490
Skattekostnad på resultat	6	-445 613	-405 787
Resultat		-1 579 899	-1 438 703
Årsresultat		-1 579 899	-1 438 703
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	0	-956 716
Overført til udekket tap	7	1 579 899	481 988
Sum overføringer		-1 579 899	-1 438 703
Sirkulær Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Sirkulær Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	70 139 735	73 912 689
Sum varige driftsmidler	4	70 139 735	73 912 689
Lån til foretak i samme konsern	5	72 827	0
Sum finansielle anleggsmidler		72 827	0
Sum anleggsmidler		70 212 562	73 912 689
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	9 202
Konsernfordringer	5	1 709 772	1 427 796
Sum fordringer		1 709 772	1 436 998
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	284 021	1 785 964
Sum omløpsmidler		1 993 793	3 222 962
Sum eiendeler		72 206 355	77 135 650


Sirkulær Eiendom AS

Side 2





Balanse			
Sirkulær Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Overkurs	7	34 430	34 430
Annen innskutt egenkapital	7	2 447 303	1 113 681
Sum innskutt egenkapital		2 581 733	1 248 111
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 061 887	-481 988
Sum opptjent egenkapital		-2 061 887	-481 988
Sum egenkapital		519 846	766 123
Gjeld			
Utsatt skatt	6	107 080	176 543
Sum avsetning for forpliktelseser		107 080	176 543
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	71 312 183	75 944 551
Sum annen langsiktig gjeld		71 312 183	75 944 551
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		267 246	248 433
Sum kortsiktig gjeld		267 246	248 433
Sum gjeld		71 686 509	76 369 527
Sum egenkapital og gjeld		72 206 355	77 135 650
Oslo, 25.04.2024			
Styret i Sirkulær Eiendom AS			
_____ Aina Hallin styreleder	_____ Torstein Hokholt styremedlem	_____ Bjørn Magnar Myklebust styremedlem	
Sirkulær Eiendom AS		Side 3	

 HkMF8JO-A-BkRhUkdbR



Sirkulær Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp iht. regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets levetid dersom har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmiddelet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringene og andre fordringer oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet leier ut eiendommen Ravneveien 11 i Tønsberg kommune.



Sirkulær Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjone r	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 812 576	46 656 806	17 025 245	81 494 627
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 812 576	46 656 806	17 025 245	81 494 627
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		5 532 604	5 822 289	11 354 893
= Bokført verdi 31.12.23	17 812 576	41 124 202	11 202 956	70 139 734
Årets ordinære avskrivninger		1 866 273	1 906 681	3 772 954
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Sirkulær Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	72 827	0
Konsernbidrag	1 709 772	1 427 796
Sum	1 782 599	1 427 796

Gjeld	2023	2022
Lån fra selskap i samme konsern	-71 312 183	-75 944 551
Sum	-71 312 183	-75 944 551

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.



Sirkulær Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-445 613	-405 787
Skattekostnad ordinært resultat	-445 613	-405 787
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 025 512	-1 844 490
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	782 456	1 211 487
Mottatt konsernbidrag	1 709 772	1 427 796
Anvendelse av fremførbart underskudd	-466 716	-794 793
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-376 150	-314 115
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	376 150	314 115
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

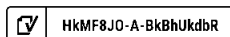
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	744 776	1 527 232	782 456
Sum	744 776	1 527 232	782 456
Akkumulert fremførbart underskudd	-258 049	-724 765	-466 716
Grunnlag for utsatt skatt	486 727	802 467	315 740
Utsatt skatt (22 %)	107 080	176 543	69 463

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap / Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	34 430	1 113 681	-481 988	766 123
Årets resultat				-1 579 899	-1 579 899
Mottatt konsernbidrag			1 333 622		1 333 622
Egenkapital 31.12.2023	100 000	34 430	2 447 303	-2 061 887	519 846

Side 7





Sirkulær Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 8 Bank / likvider

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sirkulær Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestfold Komibbygg AS	100	100,0	100,0



COMPLETED BY ALL:
26.04.2024 09:01

SENT BY OWNER:
Nils Årbu · 25.04.2024 16:19

DOCUMENT ID:
BkBhUkdbR

ENVELOPE ID:
HkMF8JO-A-BkBhUkdbR

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap_Sirkulær Eiendom AS 2023_25.04.2024.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Aina Hallin ah@lorskibs.no	Signed	25.04.2024 16:29	Email	IP: 109.74.184.14
	Authenticated	25.04.2024 16:26	Low	IP: 109.74.184.14
Bjørn Magnar Myklebust bjorn.myklebust@gmail.com	Signed	26.04.2024 08:59	Email	IP: 92.220.99.191
	Authenticated	26.04.2024 08:55	Low	IP: 92.220.99.191
Torstein Hokholt torstein@brusas.no	Signed	26.04.2024 09:01	Email	IP: 88.92.177.30
	Authenticated	26.04.2024 08:58	Low	IP: 88.92.177.30

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed