



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 388 376  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET EIGANES-HOLBERG TRINN II  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 368 384	1 394 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 368 384</b>	<b>1 394 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			79 870
Annen driftskostnad		1 072 816	1 159 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 072 816</b>	<b>1 239 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 568</b>	<b>155 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 886	10 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 886</b>	<b>10 027</b>
Annen finanskostnad			122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 886</b>	<b>9 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>330 455</b>	<b>165 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 455</b>	<b>165 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>330 455</b>	<b>165 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		330 455	165 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 455</b>	<b>165 073</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		226 227	27 458
Sum varige driftsmidler		226 227	27 458
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		226 227	27 458
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		85 860	79 896
Sum fordringer		85 860	79 896
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 786	1 396 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 786	1 396 859
Sum omløpsmidler		1 547 646	1 476 755
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 773 873</b>	<b>1 504 213</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 694 406	1 363 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 694 406</b>	<b>1 363 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 694 406</b>	<b>1 363 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 524	51 223
Annen kortsiktig gjeld		17 943	89 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 467</b>	<b>140 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 467</b>	<b>140 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 773 873</b>	<b>1 504 213</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483367

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 388 376  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET EIGANES-HOLBERG TRINN II  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 914 388 376  
SAMEIET EIGANES-HOLBERG TRINN II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 368 384	1 394 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 368 384</b>	<b>1 394 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			79 870
Annen driftskostnad		1 072 816	1 159 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 072 816</b>	<b>1 239 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 568</b>	<b>155 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 886	10 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 886</b>	<b>10 027</b>
Annen finanskostnad			122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 886</b>	<b>9 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>330 455</b>	<b>165 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 455</b>	<b>165 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>330 455</b>	<b>165 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		330 455	165 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 455</b>	<b>165 073</b>



Organisasjonsnr: 914 388 376  
SAMEIET EIGANES-HOLBERG TRINN II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		226 227	27 458
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		226 227	27 458
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		85 860	79 896
Sum fordringer		85 860	79 896
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 786	1 396 859
Sum omløpsmidler		1 547 646	1 476 755
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 773 873</b>	<b>1 504 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 694 406	1 363 951



Sum opptjent egenkapital	1 694 406	1 363 951
Sum egenkapital	1 694 406	1 363 951
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 524	51 223
Annen kortsiktig gjeld	17 943	89 039
Sum kortsiktig gjeld	79 467	140 262
Sum gjeld	79 467	140 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 773 873	1 504 213



Organisasjonsnr: 914 388 376  
SAMEIET EIGANES-HOLBERG TRINN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 1724

Se. Eiganes-Holberg Trinn II



## Velkommen til årsmøte i Se. Eiganes-Holberg Trinn II

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

2. mai 2024 kl. 18:00, Vikinghuset.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Kameraovervåking - inngangspartier
8. Generelt vedlikehold
9. Utbedring beslag på garasjeport
10. Tiltak fellesområdet i vest
11. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Se. Eiganes-Holberg Trinn II



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Ole Magnus Bækkelund er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### Vedlegg

- 1. Årsrapport med årsregnskap.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000.



Sak 7

## Kameraovervåking - inngangspartier

Forslag fremmet av:

Kari og Knud Holm

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Beslutning om at kameraovervåking i alle innganger 90-96 i Eiganes-Holberg Trinn II samt innkjøring til garasje i Eiganes Holberg Felles kan iverksettes.

Forslag til vedtak

Beslutning om at kameraovervåking i alle innganger 90-96 i Eiganes-Holberg Trinn II samt innkjøring til garasje i Eiganes Holberg Felles kan iverksettes.

Sak 8

## Generelt vedlikehold

Forslag fremmet av:

Kari og Knud Holm

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Beslutning om at generelt vedlikehold , grønske fjerning på alle fasader inkludert terrasse vanger i Eiganes Holberg Trinn II gjennomføres i løpet av 2024.

Styrets innstilling

Her er vi i prosess med Effektiv Vinduspuss og vi venter på tilbakemelding fra de som vil ivareta dette.

Forslag til vedtak

Beslutning om at generelt vedlikehold , grønske fjerning på alle fasader inkludert terrasse vanger i Eiganes Holberg Trinn II gjennomføres i løpet av 2024.



Sak 9

## Utbedring beslag på garasjeport

Forslag fremmet av:

Kari og Knud Holm

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Beslutning om at Styret i Eiganes Holberg Trinn II ber Styret i Eiganes Holberg Felles utbedre beslag på garasjeport senest innen utgangen av av oktober 2024.

Styrets innstilling

Vi fremmer dette til styret i Felles og vil innstille på at dette blir utbedret.

Forslag til vedtak

Beslutning om at Styret i Eiganes Holberg Trinn II ber Styret i Eiganes Holberg Felles utbedre beslag på garasjeport senest innen utgangen av av oktober 2024.

Sak 10

## Tiltak fellesområdet i vest

Forslag fremmet av:

Kari og Knud Holm

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Beslutning om at Styret i Eiganes Holberg Trinn II ber Felles Styret iverksette nødvendige tiltak slik at fellesområdet i vest blir tilbakeført i den stand det var ved opparbeidelse i 2014/2015 eventuelt forbedringer. Ønskes dette som årsmøtesak da dette har vært på agendaen helt siden overtakelse i desember 2014 og har siden den gang bare blitt mer og mer nedslitt. (Gjerde mot Viking Huset kan være et alternativ for å beskytte Eiganes Holberg Felles mot gjentatt tråkk og gange over Eiganes Holberg Felles sine arealer)

Styrets innstilling

Vi fremmer dette til styret i Felles og er positive til deres forslag og avventer til endelig behandling er avgjort.

Forslag til vedtak

Beslutning om at Styret i Eiganes Holberg Trinn II ber Felles Styret iverksette nødvendige tiltak slik at fellesområdet i vest blir tilbakeført i den stand det var ved opparbeidelse i 2014/2015 eventuelt forbedringer.

Sak 11

## Valg av tillitsvalgte



## Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Velges i årsmøtet

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Velges i årsmøtet

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Velges i årsmøtet
- Velges i årsmøte



# Årsrapport 2023

## Sameiet Eiganes Holberg Trinn II



*Eiganes Holberg*



## Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

## Styret

Ole Magnus Bækkelund	Styreleder	Holbergsgate 74 A
Sigmund Rosnes	Styremedlem	Lektor Mosgrensgate 7
Anne Tove Jøssang	Nestleder	Steingata 96
Per Eivind Steen	Varamedlem	Wessels gate 2
Mariann Ringen	Varamedlem	Steingata 90

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Ole Magnus Bækkelund og Mariann Ringen har vært SEH trinn 2 representanter i SEH Felles i 2022.

## Valgkomité

Medlem Siv Gausdal Eriksen	Steingata 92
Medlem Trond Mæland	Steingata 92

## Generelle opplysninger om Sameiet Eiganes-Holberg Trinn II

Sameiet består av 33 seksjoner.

Sameiet Eiganes-Holberg Trinn II er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 914388376, og ligger i Stavanger kommune med følgende adresse:  
Steingata 90,92,94,96

Gårds- og bruksnummer :  
58            2234

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter. Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.



Sameiet Eiganes-Holberg Trinn II har ingen ansatte.  
Sameiet Eiganes Holberg Trinn II eier 33/87- deler av SEHF.

## **Forretningsførsel og revisjon**

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) var Egil Haver, regnskapssjef i OBOS frem til 1. november 2023. De to siste månedene av året var det Miglena Todorova som var oppdragsansvarlig i OBOS Eiendomsforvaltning AS.  
Sameiets revisor er Pricewaterhouse Coopers AS.

## **Styrets arbeid**

### **Orientering om sameiets drift**

Styret har hatt 9 møter i 2023. Varamedlemmene møter på alle styremøter og deltar aktivt i styrearbeidet.

Sameiet Eiganes Holberg Trinn II (SEH TR II) og fellessameiet (SEHF) har gjennom årene opparbeidet seg et godt og konstruktivt arbeidsfellesskap og sammen tilegnet seg en god kompetanse og kunnskap om alle sider av Sameiets organisering og drift.

Dette er nyttige erfaringer som vi ønsker å bringe videre til framtidige tillitsvalgte. Vi har en ambisjon om å samarbeide og gjennomføre de fleste av våre prosesser og aktiviteter gjennom SEHF.

### **Gjennomført kostnadsbesparende tiltak**

SEH Trinn 2 har koordinert de fleste oppgaver med de øvrige sameiene gjennom Fellesstyret, noe som er svært nyttig og kostnadseffektivt.

I 2023 har vi også hatt stor oppmerksomhet på kostnader og kostnadsbesparelser.

Vi har byttet leverandør av vindusvasketjenester og dette medførte ca 35% lavere kost. Vi har også inngått nye avtaler innen forretningsførsel og driftstjenester. Ny leverandør er Viden Forvaltning, mens OBOS går ut.

Endringen skjer i juli 2024. Avtalene med Securitas og Flotte Randaberg er også sagt opp. Styrene forventer både lavere kostnader og en høyere kvalitet og en forbedret daglig oppfølging av driftsledelsen for eiendomsmassene.

## Gjennomført utbedring og vedlikehold

Våre bygg nærmer seg en alder hvor vi må tenke forebyggende vedlikehold. I 2021 ba SEH Felles OBOS Prosjekt om å utarbeide en utbedrings- og vedlikeholdsplan for alle våre sameier som beskriver samlet vedlikeholdsbehov de neste 5 årene.

### Vedlikeholdsprosjekt

- Sprinkler

Sprinkleranlegget vårt var ikke sikkert da det teoretisk og mest sannsynlig kunne utvikles gass under innvendig korrosjon av rørene, over tid. Det var derfor behov for å montere en lufteventil på toppen av hver rørsjakt, for å periodisk kunne lufte rørene.

Tiltak: Anlegg spylt og trykktestet. Alle ventiler er montert og testet i 23 av 24 leiligheter. Siste leilighet kan eventuelt tas en annen gang. Vi kan per nå ikke se at det er krav om sprinkler i teknisk rom. Vi foreslår at vi kun gjør det dersom vi får overbevisende råd om å gjøre det.

Tavlemontører anbefaler generelt ikke dette da el-tavlen ikke tåler vann slik den er i dag, Nordisk Energikontroll (leverandør på prosjekt varme) anbefaler ikke og OBOS prosjekt anbefaler ikke. Vi anser oss ferdige med sprinkler og Simex (leverandør på prosjekt sprinkler) bekrefter at jobben er gjort og innenfor avtalt pris / budsjett.

- Varme: Anlegget for tilførsel av varmtvann har ikke hatt tilstrekkelig effekt. Verken med hensyn til radiator/konvektoroppvarming eller vanlig forbruksvann. Det ble i 2023 iverksatt et prosjekt for kartlegging av årsaker og påfølgende utbedring.

Tiltak: Ettersom prosjektet ble initiert i 2023 og resultatene av prosjektet begynner å vise seg velger vi å legge informasjon om resultater oppnådd så langt i 2024 ettersom det er direkte resultat av prosjektet.

Som resultat av prosjektet er varmpumpene nå oppe og går og har gått feilfritt siden midten av januar. El-kjele har gått feilfritt siden oppstart i begynnelsen av januar. Vanntemperaturen er stødig på 53 grader og noen ganger opp mot 58 grader! Retur på 43-48 grader. Radiatorvannet har fått økt temperaturen med 10 grader siden i høst. Dette har skjedd gjennom mindre utbedringer før vi egentlig har nok data til å se om vi har god effekt av anlegget, brønnskvalitet, varmpumper og el-kjele. Lokalnett er installert for avhending av måledata. Noen målere er nå satt



opp og noen gjenstår, men ble ferdig installert i mars 2024. Flytting av utetemperaturmåler er bestilt da denne er en parameter i veksling mellom varmpumper og el-kjele. Måleren hang rett utenfor garasjedøren og viste 13 varmegrader da det var minus én ute. Effektmåling og analyse skjer frem mot sommeren 2024. Da tar vi beslutning på om vi må gjøre større endringer på anlegget og hvordan dette eventuelt skal løses. Vi har i mellomtiden fått installert ekstra hovedbryter for å minimere strømstans i blokkene ved arbeid i teknisk rom. Pris i forhold til budsjett er foreløpig overholdt og vi har per nå ingen indikatorer om at dette skal endre seg.

Dersom noen beboere fremdeles ikke har varme i radiatorer eller konvektorer bes disse på egenhånd ta kontakt med sin radiator-/konvektorleverandør i henhold til FDV-manualen som ble mottatt ved overtakelsen av hver enkelt leilighet.

- **Råteskader**  
I 4. etg. i Trinn II har det vært til dels omfattende råteskader på rekkverkene på balkongene. Arbeidet med å skifte materialer er avsluttet i Trinn II.
- **Branntavle:**  
Vi har hatt flere mindre utfordringer med branntavlen gjennom årene. Styrene i Trinn I, II og III har fått en oppdatering med hensyn til branntavlens funksjon.

## **Eiendomsforvaltning**

- **Forvalter for Sameiene Eiganes Holberg**  
Styret for Sameiet Eiganes Holberg Felles besluttet å avslutte engasjementet for OBOS som forvalter og tegnet kontrakt med Forvaltningsselskapet Viden forvaltning AS. Trinnstyrene tilsluttet seg avtalen. Viden er et relativt nyetablert foretak innen forretningsområdet eiendomsforvaltning. Et viktig element er at Viden opererer som «one single point of contact» når det gjelder tjenestene sameiene etterspør/trenger så som vaktmester, renhold, gartner, forefallende vedlikehold, kontroll av teknisk anlegg. Viden bruker software-løsninger (IT-plattform) som tilsvarer OBOS sine løsninger.

### El-bil ladeanlegg

- Nytt anlegg for lading av el-bilene.

Det ble besluttet å anskaffe nytt El-bil ladeanlegg. Det nye anlegget tilfredsstiller lovpålagte krav til tilgjengelige lademuligheter for alle beboerne. Installasjonen ble vesentlig forsinket og ikke i drift før februar 2024. Effekten er 4,5 kWh – omtrent samme effekt som tidligere.

Nytt er avregning/faktura månedlig fra Wattif. Avtalen innebærer en overgang til automatisk månedlig fakturering av strømforbruk knyttet til ladingen av elbilene.

**Altibox** – Ny avtale som gir mulighet for kun internett og internett TV. Dette er en mulighet og ikke et krav til beboerne om å gjøre endringer i abonnementet.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Styret ivaretar plikten for internkontroll i samarbeid med Sameiet Felles og dette gjennomføres av en felles HMS-gruppe. Per Eivind Steen representerer SEH Trinn 2 i gruppen. HMS-teamet jobber etter følgende rutiner:

HMS rutiner	Frist	Frekvens
Informasjon til beboere	11. mars	Årlig
Evaluering	11. mars	Årlig
Kontroll av fellesarealer	1. desember	2 ganger i året
Kontroll av brannvernustyr (Krever fagfolk)	1. februar 2024	hvert 5. år
Kontroll av elektrisk anlegg (Krever fagfolk)	1. februar 2029	hvert 10. år
Skifte røykvarslere	1. april 2030	hvert 10. år

Sameiet benytter OBOS sitt system for internkontroll/HMS-rutiner. Våre HMS-prosesser og rutiner er utførlig dokumentert på VIBBO under tema «Helse, Miljø og Sikkerhet» og er tilgjengelig for alle våre beboere. Det er gjennomført vernerunder der styret og/eller HMS gruppen har gått gjennom standard sjekkliste for boligselskaper hvor det i tillegg gjøres en årlig risikovurdering hvor kontrollpunktene blir definert. Resultatene fra vernerundene er tilgjengelige for styrene, forretningsfører, revisor m.fl. Aksjoner på eventuelle funn skal løpende bli meldt til styrene for iverksettelse av tiltak. Hver enkelt seksjonseier



er imidlertid ansvarlig for vedlikehold og kontroll av egen leilighet. For HMS-gjennomgang for 2022 er det gjort en del mindre observasjoner som er rapportert og disse blir fulgt opp av styrene. I hovedsak relaterer dette seg til sikkerhetsforhold av lekeplassen på fellesområdet, og forhold som skal sikre at vårt garasjeanlegg ikke blir gjenstand for oppbevaring av utrangerte gjenstander og søppel.

### **Sammenslåing Sameiene.**

Det ble besluttet å gjøre en utredning for å vurdere en sammenslåing av EH-sameiene. Et utvalg bestående av Arne Gilje fra Trinn III, Sigmund Rosnes fra Trinn II og Mike Pollard fra Trinn I ble opprettet for å gjøre utredningen. Utvalget hadde ved årsskiftet 2023/2024 ikke konkludert. Utvalget konkluderte i februar 2024 med å ikke tilrå en sammenslåing av sameiene. Saken anses som avsluttet.

**Securitas.** Det har vært usikkerhet knyttet til kost nytte av vekteravtalen med Securitas. Avtalen ble sagt opp i slutten av 2023

### **Fremtidige planer:**

Det innhentes tilbud på vask/maling av frontene på balkongene.

### **Styrehonorar**

Styret har budsjettet med styrehonorar. Beløpet er på kr 100.000,- og skal fordeles internt i styret.

### **Utsikter for 2024**

Styret vil fortsette sine ambisjoner om å utvikle sameiet til å være et sted hvor beboerne trives og at det oppleves å være et av de mest attraktive steder å bo i Stavanger.

Derfor vil videre oppfølging av Utbedrings- og Vedlikeholdsprogrammet ha prioritet i 2024. Styret ønsker også at sameiet skal være organisert og ledet slik at økonomien fortsetter å være god over tid, slik at den gjør oss i stand til å vedlikeholde bygget og sikre høy kvalitet i fellesområdene. For å få dette til krever det innsats av oss alle og at vi tar behørig hensyn til hverandre samt respekterer de regler som vedtas av fellesskapet.



Av aktiviteter som står høyt på agendaen kan nevnes:

- Tenke kostnadseffektivisering og finne gode løsninger for å spare kostnader gjennom blant annet re-forhandle leverandøravtaler
- Gjennomføre vedlikeholdsprosjektene hele bygningsmassen og tekniske installasjoner i sameiet
- Forbedre og videreutvikle informasjon og dialog med beboere gjennom bruk av VIBBO hvor vi distribuerer informasjon og tilrettelegger for ulike tema. Ny løsning vil komme på plass i 2024 via Viden Forvaltning og [www.styret.com](http://www.styret.com)

## **Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i Codan forsikring AS. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggs innretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til Codan Forsikring AS på telefon nummer 67224747, eller e-post [skadebedrift@codanforsikring.no](mailto:skadebedrift@codanforsikring.no).

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Det er å merke seg at sameiets forsikring ikke dekker bekjempelse av insekter og fenomenet heksesot. Enkelte seksjonseiere er selv forsikret mot insekter i utvidet innboforsikring.

## **Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver leilighet, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden.

## **Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2023 var til sammen kr 1.368.384,-

### Kostnader

Driftskostnadene i 2023 var til sammen kr 1.072.816,-

### Resultat

Årets resultat på kr 330.455,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet «Kommentarer til budsjettet for 2024»

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2023 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024.

Budsjettet er basert på endrede felleskostnader for året 2024 med 4,8%.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 1.003.448,- til ordinær drift og vedlikehold i tillegg til utbedringsarbeid av sameiet.

### Lån

Se. Eiganes-Holberg Trinn II har ingen lån.

### Forretningsførerhonorar

Budsjetter med kr 77.000,- for 2024.



## **Framtidsutsikter**

Styret vil jobbe aktivt for å utvikle vårt boområde og befeste vår posisjon som et av de mest attraktive bomiljø i Stavanger til beste for oss som bor her og for vår livskvalitet.

Sentrale virkemidler i dette arbeidet vil være beboerundersøkelser, leverandør oppfølging og inngåelse av nye leverandøravtaler. Det må bli klarere for beboerne hvor de skal henvende seg ved forskjellige behov.

Styret ser ikke bort i fra at gjennomføring av utbedrings- og vedlikeholdsplanen etter hvert som sakene prioriteres og kostnadene blir underbygget kan medføre en ytterligere økning i husleien.

Stavanger, 07. april 2024

Ole Magnus Bækkelund  
Styreleder

Sigmund Rosnes  
Styremedlem

Anne Tove Jøssang  
Styrets nest leder



Til årsmøtet i Sameiet Eiganes-Holberg Trinn II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Eiganes-Holberg Trinn II som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

18 av 26

Årsrapport med årsregnskap.pdf



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 9. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



## SAMEIET EIGANES-HOLBERG TRINN II ORG.NR. 914 388 376, KUNDENR. 1724

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 368 349	1 336 812	1 416 000	1 419 000
Andre inntekter	3	35	58 153	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 368 384</b>	<b>1 394 965</b>	<b>1 416 000</b>	<b>1 419 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader		0	-9 870	-9 870	-14 100
Styrehonorar	4	0	-70 000	-70 000	-100 000
Revisjonshonorar	5	-10 450	-7 375	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-76 283	-73 338	-77 000	-77 000
Konsulenthonorar	6	-1 526	-67 542	-200 000	-53 104
Drift og vedlikehold	7	-313 330	-133 441	-2 177 500	-1 003 448
Forsikringer		-64 799	-55 705	-62 000	-64 800
Kostnader sameie	11	-371 753	-537 628	-404 870	-424 138
TV-anlegg/bredbånd		-28 643	-70 881	-70 884	-7 524
Andre driftskostnader	8	-206 033	-214 017	-243 000	-185 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 072 816</b>	<b>-1 239 796</b>	<b>-3 325 124</b>	<b>-1 939 614</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>295 568</b>	<b>155 169</b>	<b>-1 909 124</b>	<b>-520 614</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	34 886	10 027	0	0
Finanskostnader		0	-122	-90 000	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>34 886</b>	<b>9 905</b>	<b>-90 000</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>330 455</b>	<b>165 073</b>	<b>-1 999 124</b>	<b>-520 614</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		330 455	165 073		





## SAMEIET EIGANES-HOLBERG TRINN II ORG.NR. 914 388 376, KUNDENR. 1724

### BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andel egenkapital i fellesanlegg	11	226 227	27 458
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>226 227</b>	<b>27 458</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		6 641	8 434
Forskuddsbetalte kostnader		79 219	71 462
Driftskonto OBOS-banken		315 466	280 715
Sparekonto OBOS-banken		1 146 320	1 116 144
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 547 646</b>	<b>1 476 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 773 873</b>	<b>1 504 213</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		1 694 406	1 363 951
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 694 406</b>	<b>1 363 951</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 943	9 169
Leverandørgjeld		61 524	51 223
Annen kortsiktig gjeld		0	79 870
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>79 467</b>	<b>140 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 773 873</b>	<b>1 504 213</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	11	297 102	364 902

Stavanger, 02.04.2024  
Styret i Sameiet Eiganes-Holberg Trinn II

Ole Magnus Bækkelund /s/

Anne Tove Jøssang /s/

Leif Sigmund Rosnes /s/





## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	937 039
Garasjeleie	402 666
Kabel-TV	33 924
For mye innbet. kabel/tv	-5 280
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 368 349</b>

## NOTE: 3

### ANDRE INNETEKTER

Regnskapskorrigeringer	35
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>35</b>

## NOTE: 4

### STYREHONORAR

Honorar til styret vedtatt på årsmøtet 2023 gjelder 2022/2023 og er på kr. 70 000. Honoraret ble kostnadsført i 2022, men utbetalt i 2023. Honorar for perioden 2023/2024 vedtas på årsmøtet 2024 og utbetales i 2024.

## NOTE: 5

### REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 450.



**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 526
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-1 526</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-225 943
Drift/vedlikehold elektro	-12 303
Drift/vedlikehold heisanlegg	-65 245
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-9 839
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-313 330</b>

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-1 060
Vaktmestertjenester	-12 166
Vakthold	-53 074
Renhold ved firmaer	-133 820
Andre fremmede tjenester	-964
Trykksaker	-305
Porto	-660
Gaver	-1 200
Bank- og kortgebyr	-2 783
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-206 033</b>

**NOTE: 9****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 504
Renter av sparekonto i OBOS-banken	30 176
Renter bank	2 855
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	351
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>34 886</b>

**NOTE: 10****ENERGIAVREGNING**

Avregning strøm, fordring mot fellessameiet	88 816
Avregning strøm, gjeld til eiere	-88 816
<b>SUM ENERGIAVREGNING</b>	<b>0</b>

**NOTE: 11****GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 33 av 87 andeler i Sameiet Eiganes-Holberg Felles  
Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Sameiet Eiganes-Holberg Felles og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Sameiet Eiganes-Holberg Felles og utgjør kr. 297.102,-  
Selskapets andel i Sameiet Eiganes-Holberg Felles vises som lagnsiktig gjeld under posten





"andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftkostnadene og årsresultatet i Sameiet Eiganes-Holberg Felles er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.

	<b>Fellessameiet Andel Trinn II</b>	
<b>Andre inntekter</b>	68 559	26 005
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	-1 048 641	-397 760
<b>Finanskostnader</b>	0	0
<b>Finansinntekter</b>	7 528	2 855
<b>Egenkapital fellessameiet</b>	596 416	226 227
Kostnad sameie(Driftskostnader - andre inntekter)		<b>-371 753</b>





### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 2.05.24

Selskapsnummer: 1724 Selskapsnavn: Se. Eiganes-Holberg Trinn II

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.