



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 324 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JETOR AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 31  
0976 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		354 387	776 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 387</b>	<b>776 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	783 722	430 374
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 921	25 910
Annen driftskostnad	1, 2	508 943	919 111
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>1 311 586</b>	<b>1 375 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-957 199</b>	<b>-598 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		24 294 881
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5, 6	1 924 110	179 937
Annen renteinntekt		581 467	230 923
Annen finansinntekt	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 505 577</b>	<b>24 705 741</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6	3 352 495	486 142
Annen finanskostnad	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 352 495</b>	<b>486 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-846 918</b>	<b>24 219 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 804 117</b>	<b>23 620 750</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 804 117</b>	<b>23 620 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 804 117</b>	<b>23 620 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 804 117</b>	<b>23 620 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 804 117</b>	<b>23 620 750</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			22 500 000
Udekket tap		-388 543	
Avsatt til annen egenkapital			1 120 750
Overført fra annen egenkapital		-1 415 573	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>-1 804 117</b>	<b>23 620 750</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			18 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>18 921</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 610 783	2 610 783
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6	34 900 000	32 707 188
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 412 500	1 412 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	35 791 434	10 974 073
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 500 000	1 500 000
Andre langsiktige fordringer		218 750	218 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 433 467</b>	<b>49 423 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 433 467</b>	<b>49 442 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		231 514	358 062
Andre kortsiktige fordringer	6	4 316	5 326
Konsernfordringer	6		24 294 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 830</b>	<b>24 658 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	546 058	75 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>546 058</b>	<b>75 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>781 887</b>	<b>24 734 043</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 215 354</b>	<b>74 176 259</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 11	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 11		
Overkurs	8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		1 415 573
Udekket tap	8	388 543	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-388 543</b>	<b>1 415 573</b>

##### Sum egenkapital

**-298 543**      **1 505 573**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Langsiktig konserngjeld	6	76 000 000	49 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 000 000</b>	<b>49 600 000</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**76 000 000**      **49 600 000**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 370 965	487 080
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		45 035	29 762
Utbytte	8		22 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		97 898	53 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 513 897</b>	<b>23 070 685</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		77 513 897	72 670 685
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 215 354</b>	<b>74 176 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 324 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JETOR AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 6  
0950 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 920 324 487  
JETOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		354 387	776 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 387</b>	<b>776 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	783 722	430 374
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 921	25 910
Annen driftskostnad	1, 2	508 943	919 111
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 311 586</b>	<b>1 375 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-957 199</b>	<b>-598 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		24 294 881
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5, 6	1 924 110	179 937
Annen renteinntekt		581 467	230 923
Annen finansinntekt	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 505 577</b>	<b>24 705 741</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6	3 352 495	486 142
Annen finanskostnad	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 352 495</b>	<b>486 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-846 918</b>	<b>24 219 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 804 117</b>	<b>23 620 750</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 804 117</b>	<b>23 620 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 804 117</b>	<b>23 620 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 804 117</b>	<b>23 620 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 804 117</b>	<b>23 620 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte		22 500 000
Udekket tap	-388 543	
Avsatt til annen egenkapital		1 120 750
Overført fra annen egenkapital	-1 415 573	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>23 620 750</b>



Organisasjonsnr: 920 324 487  
JETOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			18 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>18 921</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 610 783	2 610 783
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6	34 900 000	32 707 188
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 412 500	1 412 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	35 791 434	10 974 073
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 500 000	1 500 000
Andre langsiktige fordringer		218 750	218 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 433 467</b>	<b>49 423 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 433 467</b>	<b>49 442 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		231 514	358 062
Andre kortsiktige fordringer	6	4 316	5 326
Konsernfordringer	6		24 294 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 830</b>	<b>24 658 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	546 058	75 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>546 058</b>	<b>75 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>781 887</b>	<b>24 734 043</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 215 354</b>	<b>74 176 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 11	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 11		
Overkurs	8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		1 415 573
Udekket tap	8	388 543	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-388 543</b>	<b>1 415 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-298 543</b>	<b>1 505 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Langsiktig konserngjeld	6	76 000 000	49 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 000 000</b>	<b>49 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 000 000</b>	<b>49 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 370 965	487 080
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		45 035	29 762
Utbytte	8		22 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		97 898	53 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 513 897</b>	<b>23 070 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 513 897</b>	<b>72 670 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 215 354</b>	<b>74 176 259</b>



Organisasjonsnr: 920 324 487  
JETOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Jetor AS

Pemso Dokumentnøkkel: F2EQP-ZAV4J-T5GK0-VQLKL-K2T1W-E0WVY



## Resultatregnskap

### Jetor AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		354 387	776 546
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>354 387</b>	<b>776 546</b>
Lønnskostnad	1	783 722	430 374
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 921	25 910
Annen driftskostnad	1, 2	508 943	919 111
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 311 586</b>	<b>1 375 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-957 199</b>	<b>-598 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	24 294 881
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5, 6	1 924 110	179 937
Annen renteinntekt		581 467	230 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6	3 352 495	486 142
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-846 918</b>	<b>24 219 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 804 117</b>	<b>23 620 750</b>
Skattekostnad på resultat	7	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 804 117</b>	<b>23 620 750</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	22 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 120 750
Overført til udekket tap		388 543	0
Overført fra annen egenkapital		1 415 573	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>-1 804 117</b>	<b>23 620 750</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: F2EQP-ZAV4J-T5GKO-VQLKL-K2JT1W-E0WWY



## Balanse

### Jetor AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	18 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>18 921</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	2 610 783	2 610 783
Lån til foretak i samme konsern	6	34 900 000	32 707 188
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 412 500	1 412 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	35 791 434	10 974 073
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 500 000	1 500 000
Andre langsiktige fordringer		218 750	218 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 433 467</b>	<b>49 423 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 433 467</b>	<b>49 442 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		231 514	358 062
Andre kortsiktige fordringer	6	4 316	5 326
Konsernfordringer	6	0	24 294 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 830</b>	<b>24 658 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	546 058	75 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>546 058</b>	<b>75 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>781 887</b>	<b>24 734 043</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>77 215 354</b>	<b>74 176 259</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F2EQP-ZAV4J-T5GK0-VQLKL-K2T1W-E0WWY



## Balanse

### Jetor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	8, 11	30 000	30 000
Overkurs	8	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	8	0	1 415 573
Udekket tap	8	-388 543	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-388 543</b>	<b>1 415 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-298 543</b>	<b>1 505 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	6	76 000 000	49 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 000 000</b>	<b>49 600 000</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		1 370 965	487 080
Skyldig offentlige avgifter		45 035	29 762
Utbytte	8	0	22 500 000
Annen kortsiktig gjeld		97 898	53 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 513 897</b>	<b>23 070 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 513 897</b>	<b>72 670 685</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>77 215 354</b>	<b>74 176 259</b>

Oslo  
Styret i Jetor AS

Torbjørn Kaarud  
styreleder/ daglig leder

Jane Elisabeth Eriksen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: F2EQP-ZAV4J-T5GK0-VQLKL-K2T1W-E0WVWY



## Indirekte kontantstrøm

### Jetor AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		-1 804 117	23 620 750
Ordinære avskrivninger		18 921	25 910
Inntektsført konsernbidrag		0	-24 294 881
Endring i kundefordringer		126 548	-179 937
Endring i leverandørgjeld		883 885	298 802
Endring i andre tidsavgrensningsposter		7 146 866	7 255
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>6 372 103</b>	<b>-522 101</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	4	0	670 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	4	0	-1 000 000
Innbetalt utbytte	4	0	25 000 000
Netto endring lån til datterselskap	6	-7 696 701	-39 589 845
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-7 696 701</b>	<b>-14 919 845</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto endring i konsernmellomværende	6	24 294 881	39 000 000
Utbetalinger av utbytte		-22 500 000	-24 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>1 794 881</b>	<b>15 000 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		470 283	-441 946
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		75 774	517 720
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>10</b>	<b>546 058</b>	<b>75 774</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F2EQP-ZAV4J-T5GKQ-VQLKL-K2T1W-E0WWY



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med



## Noter til regnskapet 2023

Uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	685 800	377 190
Arbeidsgiveravgift	97 922	53 184
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>783 722</b>	<b>430 374</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 85 954,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	85 954
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>85 954</b>

### Note 2 Leasing

#### Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

<u>Leieobjekt</u>	<u>Avtaleperiode</u>	<u>Årets leie</u>
Kontorlokaler	Fra 01.02.2021 til 31.01.2023. Etter utløpt avtaleperiode er det 3 mnd. gjensidig oppsigelse.	357 288
<b>Sum</b>		<b>357 288</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: F2EQP-ZAV4J-T5GKQ-VQLKL-K2T1W-E0WWY



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Lønnskostnad	783 722	430 374
Avskrivning	18 921	25 910
Andre driftskostnader	508 943	919 111
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 311 586</b>	<b>1 375 395</b>

### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Kostpris	Andel årets resultat	Andel EK pr. 31.12
Mim-gruppen AS	Oslo	100 %	2 610 783	1 718 675	1 823 124
Sandar Boligutvikling AS	Oslo	17 %	742 500	-181 838	405 846
G Management & Productions AS	Oslo	33 %	340 000	-7 477	1 060 442
Tjennestuåsen Utvikling AS	Oslo	33 %	330 000	486 503	819 836

Jetor AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7. Konsernregnskap utarbeides for konsernets ultimate morselskap Torkar AS. Konsernregnskapet fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Bedriftsveien 6, 0950 OSLO.

### Note 5 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Inntekt på investering i datterselskap	0	24 294 881
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	1 924 110	179 937
Annen renteinntekt	581 467	230 923
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 505 577</b>	<b>24 705 741</b>

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnad fra andre foretak i samme konsern	3 352 495	486 142
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>3 352 495</b>	<b>486 142</b>



## Noter til regnskapet 2023

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktige fordringer på selskap i samme konsern	34 900 000	32 707 188
Langsiktige fordringer på tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet	35 791 434	10 974 073
<b>Sum fordringer</b>	<b>70 691 434</b>	<b>43 681 261</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	76 000 000	49 600 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>76 000 000</b>	<b>49 600 000</b>

Det beregnes renter på mellomværende lik Nibor 3 mnd. + 1,5%p.a.

Fordring på kr 2 500 000 var i årsregnskapet for 2022 klassifisert som fordring på selskap i samme konsern. Denne er i årsregnskapet for 2023 klassifisert som fordring på tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet.

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 804 117	23 620 750
Permanente forskjeller	0	-22 500 000
Endring i midlertidige forskjeller	7 760	11 958
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 132 708
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 796 357</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-394 874
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	394 874
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-44 647	-36 887	7 760
<b>Sum</b>	<b>-44 647</b>	<b>-36 887</b>	<b>7 760</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 796 357	0	1 796 357
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 841 004	36 887	-1 804 117
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	60 000	1 415 573	0	1 505 573
Årets resultat			-1 804 117		-1 804 117
Overført til udekket tap			388 543	-388 543	
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>-388 543</b>	<b>-298 543</b>

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.23. Styret er av den oppfatning at fremtidige kontantstrømmer fra selskapets investeringer vil rette opp forholdet, og at selskapets aksjonærer som alternativ vil skyte inn mer kapital ved behov. Årsregnskapet er derfor avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

## Note 9 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Andel egenkapital
Futurexchange AS	5 %	1 500 000	98 022*
<b>Balanseført verdi 31.12</b>		<b>1 500 000</b>	<b>98 022</b>

\* Andel av egenkapitalen er per 2022, ettersom regnskapet for 2023 ikke foreligger på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

## Note 10 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	30 225	21 306

## Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jetor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torkar AS	20	66,7	66,7
Janeri AS	10	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kaarud, Torbjørn

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3260548

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-05-07 08:31:48 UTC



### Kaarud, Torbjørn

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3260548

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-05-07 08:31:48 UTC



### Eriksen, Jane Elisabeth

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1354203

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-08 11:58:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F2EQP-ZAV4J-T5GKO-VQLKL-K2T1W-E0WVWY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# JETOR AS

## ÅRSBERETNING 2023

### Virksomhetens art og hvor den drives

Jetor AS er et konsulent og eiendomsutvikling selskap beliggende i Bedriftsveien 6 – Oslo Kommune

Virksomhetens forretningside er i hovedsak eiendomsutvikling samt investering i andre beslektede selskaper.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsreduksjon på 54,3%. Selskapet har en egenkapitalandel på -0,4%, og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.23. Styret er av den oppfatning at fremtidige kontantstrømmer fra selskapets investeringer vil rette opp forholdet, og at selskapets aksjonærer som alternativ vil skyte inn mer kapital ved behov. Årsregnskapet er derfor avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet preges av generell markedsrisiko

### Finansiell risiko

Selskapet er selvfinansiert, og det er ingen særskilt finansiell risiko

### Ansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet egen styreforsikring.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 0 dager i 2023, noe som utgjorde 0 % av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Samlet årsverk for 2023 var 0,5 hvorav 100% utgjør kvinner.

Selskapets styre består av 2 personer, 1 mann og 1 kvinne

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

### Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Selskapet er underlagt åpenhetsloven som trådte i kraft 1. juli 2022.

Aktsomhetsvurderinger kan fås ved henvendelse til bedriften da denne ikke har egne nettsider.

### Ytre miljø

Bedriften har ingen virksomhet som i betydelig grad påvirker miljøet negativt og følger alle lovpålagte miljøkrav.

### Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering



Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2023 hatt et underskudd på kr -1.804.117, som foreslås anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr	0
Overført annen egenkapital	kr	-1.415.573
Overført til udekket tap	kr	-388.543
Sum disponert	kr	-1.804.117

Oslo, 02.05.2024

---

Torbjørn Kaarud  
styrets leder

---

Jane E. Eriksen  
styremedlem



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kaarud, Torbjørn

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3260548

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-05-07 08:31:48 UTC



## Kaarud, Torbjørn

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3260548

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-05-07 08:31:48 UTC



## Eriksen, Jane Elisabeth

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1354203

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-08 11:58:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1Q7YK-VP3UB-NS7EL-M38EW-U340K-AAF7D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jetor AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jetor AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WLQOE-LP1NT-QIAKN-Q7AM-DAB4M-BEIDT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Sigmund Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-11 08:34:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WLQOE-LPTNT-QIAKN-QI7AM-DAB4M-BEIDT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>