



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 907 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 23
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Trygstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		555 348	542 352
Sum inntekter		555 348	542 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-25 102	-23 505
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-346 758	-355 899
Sum kostnader		-371 860	-379 403
Driftsresultat		183 488	162 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 936	100
Sum finanskostnader		-67 879	-49 279
Netto finans		-64 943	-49 179
Ordinært resultat før skattekostnad		118 545	113 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		927 208	921 756
Årsresultat	11,14	118 545	113 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 545	113 770
Sum overføringer og disponeringer		118 545	113 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,15	2 572 432	2 572 432
Sum varige driftsmidler		2 572 432	2 572 432
Sum anleggsmidler		2 572 432	2 572 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	84 031	78 995
Andre fordringer	12	2 936	100
Sum fordringer		86 967	79 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	216 880	178 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 847	258 061
Sum omløpsmidler		303 847	258 061
SUM EIENDELER		2 876 279	2 830 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-844 360	-962 905
Sum opptjent egenkapital		-844 360	-962 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-844 360	-962 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	2 299 320	2 377 253
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	1 288 900	1 288 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 588 220	3 666 153
Sum langsiktig gjeld		3 588 220	3 666 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 154	90 468
Skyldige offentlige avgifter		2 819	12 850
Annen kortsiktig gjeld		30 446	23 926
Sum kortsiktig gjeld		132 419	127 245
Sum gjeld		3 720 639	3 793 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 876 279	2 830 493
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 588 220	3 666 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436348

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 907 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 23
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Trygstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 967 907 758
BORETTSLAGET KIRKEGATA 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		555 348	542 352
Sum inntekter		555 348	542 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-25 102	-23 505
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-346 758	-355 899
Sum kostnader		-371 860	-379 403
Driftsresultat		183 488	162 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 936	100
Sum finanskostnader		-67 879	-49 279
Netto finans		-64 943	-49 179
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 545	113 770
Årsresultat	11, 14	118 545	113 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 545	113 770
Sum overføringer og disponeringer		118 545	113 770



Organisasjonsnr: 967 907 758
BORETTSLAGET KIRKEGATA 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,15	2 572 432	2 572 432
Sum varige driftsmidler		2 572 432	2 572 432

Sum anleggsmidler		2 572 432	2 572 432
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	84 031	78 995
Andre fordringer	12	2 936	100
Sum fordringer		86 967	79 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	216 880	178 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 847	258 061

Sum omløpsmidler		303 847	258 061
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 876 279	2 830 493
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	-844 360	-962 905
Sum opptjent egenkapital		-844 360	-962 905

Sum egenkapital		-844 360	-962 905
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	2 299 320	2 377 253
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	1 288 900	1 288 900



Sum annen langsiktig gjeld	3 588 220	3 666 153
Sum langsiktig gjeld	3 588 220	3 666 153
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	99 154	90 468
Skyldige offentlige avgifter	2 819	12 850
Annen kortsiktig gjeld	30 446	23 926
Sum kortsiktig gjeld	132 419	127 245
Sum gjeld	3 720 639	3 793 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 876 279	2 830 493
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15 3 588 220	3 666 153



Organisasjonsnr: 967 907 758
BORETTSLAGET KIRKEGATA 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Kirkegata 23 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		493 020	482 256	496 600	547 832
Tillegg elektroniske fellesavtaler		62 328	60 096	63 000	66 700
Sum driftsinntekter		555 348	542 352	559 600	614 532
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-3 102	-2 905	-3 100	-3 100
Styreonorar	2	-22 000	-20 600	-22 000	-22 000
Forretningsførerhonorar		-40 934	-39 275	-40 700	-55 350
Eksterne honorar	4	-6 316	-5 064	-8 500	-7 500
Drifts- og serviceavtaler	5	-13 129	-12 747	-13 000	0
Løpende vedlikehold	6	-17 593	-36 465	-20 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	7	-20 398	-35 809	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-63 640	-60 759	-63 000	-66 700
Forsikring	8	-63 445	-48 957	-53 000	-69 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-68 867	-65 578	-70 000	-72 000
Eiendomsavgifter		-43 156	-41 774	-43 000	-44 900
Energi, felles	9	-6 853	-7 545	-9 000	-10 000
Andre driftsutgifter	10	-2 427	-1 926	-1 900	-1 900
Sum driftskostnader		-371 860	-379 403	-397 200	-433 250
DRIFTSRESULTAT		183 488	162 949	162 400	181 282
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 936	100	2 200	1 000
Finanskostnader		-67 879	-49 279	-58 501	-95 756
Netto finansposter		-64 943	-49 179	-56 301	-94 756
Resultat før skattekostnad		118 545	113 770	106 099	86 526
ÅRSRESULTAT	11, 14	118 545	113 770	106 099	86 526
Disponering av totalresultat:		118 545	113 770	106 099	86 526
Reduksjon av udekket tap		118 545	113 770	0	0

Org.nr: 967 907 758 - 126



Borettslaget Kirkegata 23 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 15	2 572 432	2 572 432
Sum anleggsmidler		2 572 432	2 572 432
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	12	84 031	78 995
Opptjente renter	12	2 936	100
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	216 880	178 966
Sum omløpsmidler		303 847	258 061
SUM EIENDELER		2 876 279	2 830 493

Org.nr: 967 907 758 - 126



Borettslaget Kirkegata 23 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-845 160	-963 705
Sum egenkapital		-844 360	-962 905
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	2 299 320	2 377 253
Borettsinnskudd	15, 17	1 288 900	1 288 900
Sum langsiktig gjeld		3 588 220	3 666 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 154	90 468
Skyldig off. myndigheter		2 819	12 850
Mellomregning BBL finans		5 070	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		20 002	20 002
Påløpte renter		5 197	3 152
Påløpte kostnader		177	772
Sum kortsiktig gjeld		132 419	127 245
Sum gjeld		3 720 639	3 793 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 876 279	2 830 493
Pantstillelser	15	3 588 220	3 666 153

Sted: _____, dato: _____

Erik Trygstad
Leder

Børge Veimo
Styremedlem

Sverre Gullikstad Johnsen
Styremedlem

Org.nr: 967 907 758 - 126



Borettslaget Kirkegata 23 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	3 102	2 905
Sum personalkostnader	3 102	2 905

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	22 000	20 600

Org.nr: 967 907 758 - 126



Borettslaget Kirkegata 23 - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 509 000	63 432
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 509 000	63 432
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 509 000	63 432

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Tomt og bygninger er anskaffet i 1993.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	5 000
Fakturerte tjenester	66	64
Sum eksterne honorarer	6 316	5 064

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder oppbevaring av el-tegninger

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om HMS-tjenester	13 129	12 747
Sum drifts- og serviceavtaler	13 129	12 747

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	0	10 920
Vannsjekken	0	10 000
Malerarbeid og -utstyr	0	1 507
Elektrikerarbeid	15 114	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	479	0
Nøkler, lås	0	4 038
Fasade	2 000	0
Internkontroll el-sjekk	0	10 000
Sum vedlikehold	17 593	36 465



Borettslaget Kirkegata 23 - Noter 2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	34 421
Takarbeid	20 398	0
Prosjektvedlikehold	0	1 388
Sum periodisk vedlikehold	20 398	35 809

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	63 445	48 957

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	6 853	7 545
Sum energikostnader	6 853	7 545

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 393	0
Bankgebyrer	676	1 833
Andre gebyrer	357	92
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	2 427	1 926



Borettslaget Kirkegata 23 - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	130 816	101 130
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	118 545	113 770
Avdrag lån	-77 933	-84 084
Årets endring i disponible midler	40 612	29 686
Disponible midler i periodens slutt	171 428	130 816
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	171 428	130 816

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	7 130
Bankinnskudd	216 876	171 836
Sum bankinnskudd	216 880	178 966

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-962 905	-1 076 675
Andelskapital 01.01	800	800
Andelskapital 31.12	800	800
Annen egenkapital 01.01	-963 705	-1 077 475
Årets resultat	118 545	113 770
Annen egenkapital 31.12	-845 160	-963 705
SUM EGENKAPITAL 31.12	-844 360	-962 905

Andelskapitalen er kr 800,- fordelt på 8 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.
Boligselskapet har tapt egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi. Negativ egenkapital skyldes at rehabiliteringen som er foretatt er vurdert som vedlikehold.



Borettslaget Kirkegata 23 - Noter 2022

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 572 432
Restgjeld 31.12	3 588 220

Pålydende pantstillelser var 4.738.900,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Kirkegata 23 - Noter 2022

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12128239241
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	10.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 863 000
Lånesaldo 01.01:	2 377 253
Avdrag i perioden:	77 933
Lånesaldo 31.12:	2 299 320
Saldo 5 år frem i tid:	1 918 654

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128239241	1	354 001	354 001
	2	334 305	668 610
	1	314 431	314 431
	1	294 735	294 735
	2	245 228	490 456
	1	177 089	177 089

Note 17 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	1 288 900	1 288 900
Sum innskudd	1 288 900	1 288 900



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegata 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kirkegata 23

Styreleder	Erik Trygstad (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Børge Veimo (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Sverre Gullikstad Johnsen (sign.)	17.04.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 23

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kirkegata 23.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X2PES-ZVHC1-10K08-DST6N-7NZA7-3MTKU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 17:19:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X2PES-ZVHC1-10K08-DST6N-7NZA7-3MFKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>