



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 213 309  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JORDBÆRSLETTA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Eivind Thauland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note          | 2025             | 2024             |
|---|---------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |               |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |               |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       | 1,2           | 3 269 960        | 2 935 371        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |               | <b>3 269 960</b> | <b>2 935 371</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |               |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 3             | 171 150          | 171 150          |
| Annen driftskostnad                       | 5,6,7,8<br>,9 | 2 770 294        | 2 602 999        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |               | <b>2 941 445</b> | <b>2 774 147</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |               | <b>328 515</b>   | <b>161 224</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |               |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |               | 96 648           | 88 400           |
| <b>Netto finans</b>                       |               | <b>-96 648</b>   | <b>-88 400</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |               | <b>425 163</b>   | <b>249 623</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |               |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |               | 425 163          | 249 623          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |               | <b>425 163</b>   | <b>249 623</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4    | 229 900          | 229 900          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>229 900</b>   | <b>229 900</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 12 035           | 0                |
| Andre fordringer  |      | 170 406          | 147 688          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 2 254 604        | 1 883 361        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>2 437 045</b> | <b>2 031 049</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>2 666 945</b> | <b>2 260 949</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Annen egenkapital   |      | 2 578 403        | 2 153 240        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>2 578 403</b> | <b>2 153 240</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      | 10   | <b>2 578 403</b> | <b>2 153 240</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                     |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld   |      | 80 888           | 104 145          |
| Annen kortsiktig gjeld                                      |      | 7 654            | 3 564            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                                 |      | <b>88 542</b>    | <b>107 709</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>  |      | <b>88 542</b>    | <b>107 709</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 666 945</b> | <b>2 260 949</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403705

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 986 213 309  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JORDBÆRSLETTA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Ronald Eivind Thauland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 986 213 309  
JORBÆRSLETTA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       | 1,2         | 3 269 960        | 2 935 371        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>3 269 960</b> | <b>2 935 371</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 3           | 171 150          | 171 150          |
| Annen driftskostnad                       | 5,6,7,8,9   | 2 770 294        | 2 602 999        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>2 941 445</b> | <b>2 774 147</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>328 515</b>   | <b>161 224</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |             | 96 648           | 88 400           |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-96 648</b>   | <b>-88 400</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>425 163</b>   | <b>249 623</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |             | 425 163          | 249 623          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>425 163</b>   | <b>249 623</b>   |



Organisasjonsnr: 986 213 309  
JORBÆRSLETTA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner<br>og lignende | 4    | 229 900          | 229 900          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>229 900</b>   | <b>229 900</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 12 035           | 0                |
| Andre fordringer  |      | 170 406          | 147 688          |
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende                            |      | 2 254 604        | 1 883 361        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |      | <b>2 437 045</b> | <b>2 031 049</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>2 666 945</b> | <b>2 260 949</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital   |      | 2 578 403        | 2 153 240        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                                   |      | <b>2 578 403</b> | <b>2 153 240</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>  | 10   | <b>2 578 403</b> | <b>2 153 240</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>   |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld   |      | 80 888           | 104 145          |
| Annen kortsiktig gjeld  |      | 7 654            | 3 564            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                                       |      | <b>88 542</b>    | <b>107 709</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>  |      | <b>88 542</b>    | <b>107 709</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                                   |      | <b>2 666 945</b> | <b>2 260 949</b> |



Organisasjonsnr: 986 213 309  
JORBÆRSLETTA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Jordbørsletta Boligsameie

### Arbeidskapital

|   | Regnskap<br>2025 | Regnskap<br>2024 |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b> | <b>1 923 340</b> | <b>1 673 717</b> |
| B. Endring i arbeidskapital                         |                  |                  |
| Resultat  | 425 163          | 249 623          |
| <b>B. Endring arbeidskapital</b>                    | <b>425 163</b>   | <b>249 623</b>   |
| <b>C. Arbeidskapital</b>                            | <b>2 348 503</b> | <b>1 923 340</b> |
| <b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>              |                  |                  |
| Omløpsmidler  | 2 437 045        | 2 031 049        |
| Kortsiktig gjeld                                    | -88 542          | -107 709         |
| <b>C Arbeidskapital</b>                             | <b>2 348 503</b> | <b>1 923 340</b> |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2025 Jordbørsletta Boligsameie

|  | Note | Regnskap<br>2025 | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2025  | Budsjett<br>2026 |
|--|------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| <b>INNTEKT</b>                             |      |                  |                  |                   |                  |
| <b>Leieinntekt</b>                         |      |                  |                  |                   |                  |
| Innkrevd felleskostnad                     | 1    | 3 267 260        | 2 889 796        | 2 946 107         | 3 533 232        |
| <b>Sum leieinntekt</b>                     |      | <b>3 267 260</b> | <b>2 889 796</b> | <b>2 946 107</b>  | <b>3 533 232</b> |
| <b>Andre inntekter</b>                     |      |                  |                  |                   |                  |
| Diverse inntekt                            | 2    | 2 700            | 45 575           | 8 000             | 2 000            |
| <b>Sum annen inntekt</b>                   |      | <b>2 700</b>     | <b>45 575</b>    | <b>8 000</b>      | <b>2 000</b>     |
| <b>Sum inntekt</b>                         |      | <b>3 269 960</b> | <b>2 935 371</b> | <b>2 954 107</b>  | <b>3 535 232</b> |
| <b>KOSTNAD</b>                             |      |                  |                  |                   |                  |
| <b>Lønnskostnad</b>                        |      |                  |                  |                   |                  |
| Lønnskostnad                               | 3    | 21 150           | 21 150           | 21 150            | 21 150           |
| Styrehonorar                               | 3    | 150 000          | 150 000          | 150 000           | 150 000          |
| <b>Driftskostnad</b>                       |      |                  |                  |                   |                  |
| Energikostnad                              |      | 145 386          | 140 635          | 135 000           | 110 000          |
| Kostnad eiendom/lokaler                    | 5    | 429 516          | 403 541          | 428 000           | 450 000          |
| Kommunale avgifter/renovasjon              |      | 442 268          | 423 817          | 412 000           | 460 000          |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser. | 6    | 29 199           | 19 338           | 23 500            | 33 000           |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell       | 7    | 13 606           | 10 452           | 9 000             | 11 000           |
| Reparasjon og vedlikehold                  |      | 925 313          | 669 315          | 5 305 413         | 1 448 120        |
| Revisjonshonorar                           |      | 7 574            | 6 894            | 7 200             | 8 000            |
| Forretningsførerhonorar                    |      | 154 241          | 148 452          | 154 200           | 161 000          |
| Andre honorar                              | 8    | 24 126           | 220 988          | 352 000           | 43 000           |
| Kontorkostnad                              |      | 3 452            | 2 149            | 6 000             | 4 000            |
| TV/bredbånd                                |      | 347 304          | 347 302          | 357 000           | 360 000          |
| Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr         |      | 8 847            | 530              | 1 000             | 1 000            |
| Kontingenter og gaver                      |      | 3 200            | 3 100            | 0                 | 3 000            |
| Forsikringer                               |      | 228 337          | 188 806          | 228 400           | 251 000          |
| Andre kostnader                            | 9    | 7 925            | 17 680           | 12 000            | 15 000           |
| <b>Sum kostnad</b>                         |      | <b>2 941 445</b> | <b>2 774 147</b> | <b>7 601 863</b>  | <b>3 529 270</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>328 515</b>   | <b>161 224</b>   | <b>-4 647 756</b> | <b>5 962</b>     |
| <b>FINANSPOSTER</b>                        |      |                  |                  |                   |                  |
| Renteinntekt                               |      | 96 648           | 88 400           | 68 000            | 15 000           |
| <b>Netto finansposter</b>                  |      | <b>-96 648</b>   | <b>-88 400</b>   | <b>-68 000</b>    | <b>-15 000</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>425 163</b>   | <b>249 623</b>   | <b>-4 579 756</b> | <b>20 962</b>    |
| Overført sameiekapital                     |      | 425 163          | 249 623          | 0                 | 0                |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                    |      | <b>425 163</b>   | <b>249 623</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>         |



## Balanse 2025 Jordbørsletta Boligsameie

|                                  | Note | 2025             | 2024             |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Andre driftsmidler               | 4    | 229 900          | 229 900          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>229 900</b>   | <b>229 900</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Restanser felleskostnader        |      | 12 035           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer     |      | 21 898           | 3 564            |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 148 508          | 144 124          |
| Innestående konsernkonto og bank |      | 2 254 604        | 1 883 361        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>2 437 045</b> | <b>2 031 049</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>2 666 945</b> | <b>2 260 949</b> |

2017 Jordbørsletta Boligsameie Org. nr 986213309



## Balanse 2025 Jordbørsletta Boligsameie

|                                 | Note      | 2025             | 2024             |
|---------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |           |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |           |                  |                  |
| Annen egenkapital               |           | 2 578 403        | 2 153 240        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |           | <b>2 578 403</b> | <b>2 153 240</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>10</b> | <b>2 578 403</b> | <b>2 153 240</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |           |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |           |                  |                  |
| Forskuddsbetalt felleskostnad   |           | 15 219           | 3 564            |
| Leverandørgjeld                 |           | 80 888           | 104 145          |
| Annen kortsiktig gjeld          |           | -7 565           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |           | <b>88 542</b>    | <b>107 709</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |           | <b>88 542</b>    | <b>107 709</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |           | <b>2 666 945</b> | <b>2 260 949</b> |

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ronald Eivind Thauland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Karstensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Laila Elisabeth Nordholm  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2025 Jordbørsletta Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 58. Boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 247 b.nr 583 i Nordre Follo kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige med polise nr. 8619341.



## Noter årsregnskap 2025 Jordbørsletta Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                                     | 2025             | 2024             |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift   | 2 195 440        | 2 182 891        |
| 3609 Leie parkering                 | 16 240           | 24 640           |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 356 352          | 347 304          |
| 3625 Vedlikeholdsfond               | 699 228          | 334 961          |
| <b>Sum</b>                          | <b>3 267 260</b> | <b>2 889 796</b> |

### Note 2 - Andre driftsinntekter

|                            | 2025         | 2024          |
|----------------------------|--------------|---------------|
| 3957 Nøkkelsalg            | 2 700        | 10 800        |
| 3990 Andre driftsinntekter | 0            | 34 775        |
| <b>Sum</b>                 | <b>2 700</b> | <b>45 575</b> |

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

|   | 2025           | 2024           |
|---|----------------|----------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift                     | 21 150         | 21 150         |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 150 000        | 150 000        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>171 150</b> | <b>171 150</b> |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

|                                      | Garasjeanlegg |
|--------------------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 229 900       |
| Årets tilgang :                      | 0             |
| Årets avgang :                       | 0             |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 229 900       |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0             |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0             |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 229 900       |
| Anskaffelsesår :                     | 2012          |
| Antatt levetid i år :                |               |



## Noter årsregnskap 2025 Jordbørsletta Boligsameie

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

|  | 2025           | 2024           |
|--|----------------|----------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste | 249 684        | 237 828        |
| 6361 Fast renhold                              | 115 965        | 109 556        |
| 6364 Matteleie                                 | 43 193         | 33 984         |
| 6391 Snømåking/strøing/feiing                  | 0              | 4 105          |
| 6392 Containerleie/tømming                     | 15 090         | 15 155         |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk     | 5 584          | 2 913          |
| <b>Sum</b>                                     | <b>429 516</b> | <b>403 541</b> |

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

|  | 2025          | 2024          |
|--|---------------|---------------|
| 6420 Lisens Bevar HMS / Ei-bil lalding | 29 199        | 19 338        |
| <b>Sum</b>                             | <b>29 199</b> | <b>19 338</b> |

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|  | 2025          | 2024          |
|--|---------------|---------------|
| 6500 Verktøy og redskaper                      | 898           | 0             |
| 6540 Inventar                                  | 2 806         | 0             |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.          | 2 560         | 3 002         |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 7 165         | 7 149         |
| 6552 Driftsmateriell                           | 178           | 301           |
| <b>Sum</b>                                     | <b>13 606</b> | <b>10 452</b> |

### Note 8 - Andre honorarer

|  | 2025          | 2024           |
|--|---------------|----------------|
| 6714 Tilleggstenester forretningsfører | 525           | 9 450          |
| 6720 Juridisk honorar                  | 0             | 8 078          |
| 6730 Teknisk honorar                   | 23 601        | 203 460        |
| <b>Sum</b>                             | <b>24 126</b> | <b>220 988</b> |

Konto 6730: Bistand takterrasser, dørprosjekt gjennomføring årsmøte

### Note 9 - Andre kostnader

|                                | 2025         | 2024          |
|--------------------------------|--------------|---------------|
| 7718 Fellesarrangement         | 3 372        | 7 922         |
| 7719 Møter, div. styret        | 0            | 865           |
| 7720 Generalforsamling/Årsmøte | 0            | 5 420         |
| 7770 Betalingskostnader        | 1 211        | 977           |
| 7772 Omkostninger inkasso      | 857          | 0             |
| 7773 Bankgebyrer Finanskonto   | 2 485        | 2 497         |
| <b>Sum</b>                     | <b>7 925</b> | <b>17 680</b> |



Noter årsregnskap 2025 Jordbørsletta Boligsameie

Note 10 - Egenkapital

|                                | Egenkapital<br>per 01.01 | Endringer      | Egenkapital<br>per 31.12 |
|--------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| <b>Egenkapital</b>             |                          |                |                          |
| Innskutt egenkapital           |                          |                |                          |
| Oppjent egenkapital            |                          |                |                          |
| Årets resultat                 | 2 153 240                | 425 163        | 2 578 403                |
| <b>Sum oppjent egenkapital</b> | <b>2 153 240</b>         | <b>425 163</b> | <b>2 578 403</b>         |
| <b>Sum egenkapital</b>         | <b>2 153 240</b>         | <b>425 163</b> | <b>2 578 403</b>         |



Resultat og balanse med noter for Jordbørsletta Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jordbørsletta Boligsameie**

|             |                                  |            |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder  | Ronald Eivind Thauland (sign.)   | 20.02.2026 |
| Styremedlem | Laila Elisabeth Nordholm (sign.) | 19.02.2026 |
| Styremedlem | Jan Erik Karstensen (sign.)      | 19.02.2026 |



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Jordbørsletta Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jordbørsletta Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bodo    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneo Dokumentnr: VBCM4-7ZYH6-FUYN6-MTP2W-05777-5G6XS



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-02 18:17:07 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkkel: VBQM4-7ZYH6-FUYN6-MTP2W-05777-5GGXS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.