



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 679 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LANGGT 20 AS
Forretningsadresse: Øvre Langgate 18
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tore Ulving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 134 349	2 006 301
Sum inntekter		2 134 349	2 006 301
Kostnader			
Lønnskostnad	1	393 922	367 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 900	32 909
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	780 841	879 433
Sum kostnader		1 207 663	1 280 098
Driftsresultat		926 686	726 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	17
Sum finansinntekter		13	17
Annen rentekostnad		683 226	584 541
Sum finanskostnader		683 226	584 541
Netto finans		-683 213	-584 524
Ordinært resultat før skattekostnad		243 473	141 679
Skattekostnad på resultat	3	53 622	31 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 851	109 915
Årsresultat	4	189 851	109 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 851	109 915
Totalresultat		189 851	109 915
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		189 851	109 915
Sum overføringer og disponeringer		189 851	109 915



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 428 999	12 456 999
Maskiner og anlegg		1 300	6 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 200 000	2 200 000
Sum varige driftsmidler	2	14 630 299	14 663 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	12 000	1 370 333
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	1 370 333
Sum anleggsmidler		14 642 299	16 033 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 839 575	3 439 263
Sum fordringer		4 839 575	3 439 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	165 239	47 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 239	47 562
Sum omløpsmidler		5 004 814	3 486 825
SUM EIENDELER		19 647 113	19 520 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	443 160	443 160
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		102 339	102 339
Sum innskutt egenkapital		545 499	545 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 245 565	3 055 714
Sum opptjent egenkapital		3 245 565	3 055 714
Sum egenkapital	4	3 791 064	3 601 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	41 077	40 716
Sum avsetninger for forpliktelser		41 077	40 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 612 159	15 765 512
Øvrig langsiktig gjeld		16 319	16 319
Sum annen langsiktig gjeld		15 628 478	15 781 831
Sum langsiktig gjeld		15 669 555	15 822 547
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	53 261	32 573
Skyldig offentlige avgifter		23 651	30 740
Annen kortsiktig gjeld		109 583	33 284
Sum kortsiktig gjeld		186 495	96 597
Sum gjeld		15 856 049	15 919 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 647 113	19 520 357
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744889

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 679 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LANGGT 20 AS
Forretningsadresse: Øvre Langgate 18
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tore Ulving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2024



Organisasjonsnr: 964 679 355
ØVRE LANGGT 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 134 349	2 006 301
Sum inntekter		2 134 349	2 006 301
Kostnader			
Lønnskostnad	1	393 922	367 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 900	32 909
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	780 841	879 433
Sum kostnader		1 207 663	1 280 098
Driftsresultat		926 686	726 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	17
Sum finansinntekter		13	17
Annen rentekostnad		683 226	584 541
Sum finanskostnader		683 226	584 541
Netto finans		-683 213	-584 524
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	243 473	141 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 622	31 764
Årsresultat	4	189 851	109 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 851	109 915
Totalresultat		189 851	109 915
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		189 851	109 915
Sum overføringer og disponeringer		189 851	109 915



Organisasjonsnr: 964 679 355
ØVRE LANGGT 20 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 428 999	12 456 999
Maskiner og anlegg		1 300	6 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 200 000	2 200 000
Sum varige driftsmidler	2	14 630 299	14 663 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	12 000	1 370 333
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	1 370 333
Sum anleggsmidler		14 642 299	16 033 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 839 575	3 439 263
Sum fordringer		4 839 575	3 439 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	165 239	47 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 239	47 562
Sum omløpsmidler		5 004 814	3 486 825
SUM EIENDELER		19 647 113	19 520 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	443 160	443 160
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		102 339	102 339



Sum innskutt egenkapital		545 499	545 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 245 565	3 055 714
Sum opptjent egenkapital		3 245 565	3 055 714
Sum egenkapital	4	3 791 064	3 601 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	41 077	40 716
Sum avsetninger for forpliktelser		41 077	40 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 612 159	15 765 512
Øvrig langsiktig gjeld		16 319	16 319
Sum annen langsiktig gjeld		15 628 478	15 781 831
Sum langsiktig gjeld		15 669 555	15 822 547
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	53 261	32 573
Skyldig offentlige avgifter		23 651	30 740
Annen kortsiktig gjeld		109 583	33 284
Sum kortsiktig gjeld		186 495	96 597
Sum gjeld		15 856 049	15 919 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 647 113	19 520 357
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 964 679 355
ØVRE LANGGT 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Øvre Langgt 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 964 679 355



RESULTATREGNSKAP

ØVRE LANGGT 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 134 349	2 006 301
Sum driftsinntekter		2 134 349	2 006 301
Lønnskostnad	1	393 922	367 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 900	32 909
Annen driftskostnad	1	780 841	879 433
Sum driftskostnader		1 207 663	1 280 098
Driftsresultat		926 686	726 203
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13	17
Annen rentekostnad		683 226	584 541
Resultat av finansposter		-683 213	-584 524
Resultat før skattekostnad		243 473	141 679
Skattekostnad på resultat	3	53 622	31 764
Resultat		189 851	109 915
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	189 851	109 915
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		189 851	109 915
Sum overføringer		189 851	109 915

ØVRE LANGGT 20 AS

SIDE 2



BALANSE

ØVRE LANGGT 20 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 428 999	12 456 999
Maskiner og anlegg		1 300	6 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 200 000	2 200 000
Sum varige driftsmidler	2	14 630 299	14 663 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	12 000	1 370 333
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	1 370 333
Sum anleggsmidler		14 642 299	16 033 532
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 839 575	3 439 263
Sum fordringer		4 839 575	3 439 263
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	165 239	47 562
Sum omløpsmidler		5 004 814	3 486 825
Sum eiendeler		19 647 113	19 520 357



BALANSE

ØVRE LANGGT 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	443 160	443 160
Overkurs		102 339	102 339
Sum innskutt egenkapital		545 499	545 499
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	3 245 565	3 055 714
Sum opptjent egenkapital		3 245 565	3 055 714
Sum egenkapital	4	3 791 064	3 601 213
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	41 077	40 716
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 612 159	15 765 512
Øvrig langsiktig gjeld		16 319	16 319
Sum annen langsiktig gjeld		15 628 478	15 781 831
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	53 261	32 573
Skyldig offentlige avgifter		23 651	30 740
Annen kortsiktig gjeld		109 583	33 284
Sum kortsiktig gjeld		186 495	96 597
Sum gjeld		15 856 049	15 919 144
Sum egenkapital og gjeld		19 647 113	19 520 357

Tønsberg, 31.08.2024
Styret i Øvre Langgt 20 AS

Einar Tore Ulving
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	343 824	315 172
Arbeidsgiveravgift	49 098	45 007
Andre ytelser	1 000	7 576
Sum	393 922	367 755

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Bygninger og tomter	Sum varige Driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	24 678	2 200 000	13 229 719	15 454 397
Anskaffelseskost 31.12.2023	24 678	2 200 000	13 229 719	15 454 397
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	14 776		772 720	787 496
Årets ordinære avskrivninger	4 909		28 000	32 909
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	19 685	2 200 000	800 720	3 020 405
Bokført verdi 01.01.2023	6 200	2 200 000	12 457 000	14 663 200
Årets avskrivning og nedskrivning	4 900		28 000	32 900
Bokført verdi 31.12.2023	1 300	2 200 000	12 429 000	14 630 300
Økonomisk levetid	0-5 år	Ikke avskrivbar	50-60 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 261	32 573
Endring i utsatt skattefordel	361	-809
Skattekostnad ordinært resultat	53 622	31 764
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	243 473	141 679
Permanente forskjeller	259	2 707
Endring i midlertidige forskjeller	-1 638	3 673
Skattepliktig inntekt	242 094	148 059
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 261	32 573
Sum betalbar skatt i balansen	53 261	32 573

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	186 713	185 075	-1 638
Sum	186 713	185 075	-1 638
Grunnlag for utsatt skatt	186 713	185 075	-1 638
Utsatt skatt (22 %)	41 077	40 716	-360



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	443 160	102 339	0	3 055 714	3 601 213
Årets resultat				189 851	189 851
Pr 31.12.2023	443 160	102 339	0	3 245 565	3 791 064

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 612 159	0
Sum	15 612 159	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 428 999	12 456 999
Sum	12 428 999	12 456 999

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har i 2023 leid lokaler til nærstående selskap Ulving Kunsthandel AS for kr. 50 000

Selskapet har ytt et ansvarlig lån til nærstående selskap Ulving Kunsthandel AS på kr. 0

Selskapet har en kortsiktig fording på nærstående selskap Ulving Kunsthandel på kr. 4 187 383

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 14 760.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE LANGGT 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	44 316	10,0	443 160
Sum	44 316		443 160

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ULVING HANNE MERETHE	29 856	67,4	67,4
Margrethe Ulving	7 230	16,3	16,3



ULVINGTUFTE HENRIETTE	7 230	16,3	16,3
Totalt antall aksjer	44 316	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Margrethe Ulving	Daglig leder	7 230
Totalt antall aksjer		7 230

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 189 851 etter skatt, mot kr. 109 915 i 2022.
Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.