



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 316 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSF V OFFICE OSLO HOLDING 2 AS
Forretningsadresse: c/o NREP AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		222 994	
Sum kostnader		222 994	
Driftsresultat		-222 994	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	20 759 497	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	76 817	166
Sum finansinntekter		20 836 314	166
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	37 587 134	
Annen finanskostnad		1 178 833	
Sum finanskostnader		38 765 967	
Netto finans		-17 929 653	166
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 152 648	166
Skattekostnad på resultat	4	1 518	37
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 154 166	129
Årsresultat	5	-18 154 166	129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 154 166	129
Totalresultat		-18 154 166	129
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-18 154 166	129
Sum overføringer og disponeringer		-18 154 166	129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 518
Sum immaterielle eiendeler			1 518
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 364 462 398	
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 364 462 398	
Sum anleggsmidler		1 364 462 398	1 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 283 261	
Konsernfordringer	3, 3	29 759 497	
Sum fordringer		31 042 758	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 056 183	23 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 056 183	23 096
Sum omløpsmidler		43 098 941	23 096
SUM EIENDELER		1 407 561 339	24 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	274 000 000	
Sum innskutt egenkapital		275 000 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	18 159 552	5 386
Sum opptjent egenkapital		-18 159 552	-5 386
Sum egenkapital	5	256 840 448	24 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 120 245 054	
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 120 245 054	
Sum langsiktig gjeld		1 120 245 054	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 080	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	25 733 876	
Annen kortsiktig gjeld		4 730 880	
Sum kortsiktig gjeld		30 475 836	
Sum gjeld		1 150 720 890	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 407 561 339	24 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566887

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 316 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSF V OFFICE OSLO HOLDING 2 AS
Forretningsadresse: c/o NREP AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 316 599
NSF V OFFICE OSLO HOLDING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		222 994	
Sum kostnader		222 994	
Driftsresultat		-222 994	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	20 759 497	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	76 817	166
Sum finansinntekter		20 836 314	166
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	37 587 134	
Annen finanskostnad		1 178 833	
Sum finanskostnader		38 765 967	
Netto finans		-17 929 653	166
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 152 648	166
Skattekostnad på resultat	4	1 518	37
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 154 166	129
Årsresultat	5	-18 154 166	129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 154 166	129
Totalresultat		-18 154 166	129
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-18 154 166	129
Sum overføringer og disponeringer		-18 154 166	129



Organisasjonsnr: 928 316 599
NSF V OFFICE OSLO HOLDING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		1 518
Sum immaterielle eiendeler			1 518

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	1 364 462 398	
-----------------------------	---	---------------	--

Lån til foretak i samme konsern	3		
---------------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		1 364 462 398	
-------------------------------	--	---------------	--

Sum anleggsmidler		1 364 462 398	1 518
-------------------	--	---------------	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 283 261	
------------------------------	--	-----------	--

Konsernfordringer	3, 3	29 759 497	
-------------------	------	------------	--

Sum fordringer		31 042 758	
----------------	--	------------	--

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 056 183	23 096
-------------------------------	--	------------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 056 183	23 096
---	--	------------	--------

Sum omløpsmidler		43 098 941	23 096
------------------	--	------------	--------

SUM EIENDELER		1 407 561 339	24 614
---------------	--	---------------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	30 000
--------------	------	-----------	--------

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	274 000 000	
----------------------------	---	-------------	--

Sum innskutt egenkapital		275 000 000	30 000
--------------------------	--	-------------	--------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	18 159 552	5 386
Sum opptjent egenkapital		-18 159 552	-5 386
Sum egenkapital	5	256 840 448	24 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 120 245 054	
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 120 245 054	
Sum langsiktig gjeld		1 120 245 054	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 080	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	25 733 876	
Annen kortsiktig gjeld		4 730 880	
Sum kortsiktig gjeld		30 475 836	
Sum gjeld		1 150 720 890	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 407 561 339	24 614



Organisasjonsnr: 928 316 599
NSF V OFFICE OSLO HOLDING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i NSF V Office Oslo Holding 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NSF V Office Oslo Holding 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2024-06-27 09:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap
Nsf V Office Oslo Holding 2 AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		222 994	0
Sum driftskostnader		<u>222 994</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-222 994</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	20 759 497	0
Annen renteinntekt		76 817	166
Annen rentekostnad		37 587 134	0
Annen finanskostnad		1 178 833	0
Resultat av finansposter		<u>-17 929 653</u>	<u>166</u>
Resultat før skattekostnad		-18 152 648	166
Skattekostnad på resultat	4	1 518	37
Resultat		<u>-18 154 166</u>	<u>129</u>
Årsresultat	5	<u>-18 154 166</u>	<u>129</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-18 154 166	129
Sum overføringer		<u>-18 154 166</u>	<u>129</u>





Balanse
Nsf V Office Oslo Holding 2 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	1 518
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>1 518</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 364 462 398	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 364 462 398</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 364 462 398</u>	<u>1 518</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 283 261	0
Konsernfordringer	3	29 759 497	0
Sum fordringer		<u>31 042 758</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 056 183	23 096
Sum omløpsmidler		<u>43 098 941</u>	<u>23 096</u>
Sum eiendeler		<u>1 407 561 339</u>	<u>24 614</u>

Nsf V Office Oslo Holding 2 AS

Side 2





Balanse
Nsf V Office Oslo Holding 2 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	274 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		275 000 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-18 159 552	-5 386
Sum opptjent egenkapital		-18 159 552	-5 386
Sum egenkapital	5	256 840 448	24 614
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 120 245 054	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 120 245 054	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 080	0
Konserngjeld	3	25 733 876	0
Annen kortsiktig gjeld		4 730 880	0
Sum kortsiktig gjeld		30 475 836	0
Sum gjeld		1 150 720 890	0
Sum egenkapital og gjeld		1 407 561 339	24 614

Styret i Nsf V Office Oslo Holding 2 AS

Stian Juul Bøe Sørensen
styreleder

Harald Haakonsen
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nsf V Office Oslo Holding 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





Note 2 Aksjer i datterselskap

Selskapsnavn	Eierandel	Anskaffelses- dato	Aksjekapital	Balanseført verdi
Tordenskioldsgate 6 AS	100%	31.05.2023	470 000	389 333 000
Akersgata 51 AS	100%	31.05.2023	2 399 289	975 129 397
Sum			2 869 289	1 364 462 398

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer nærstående		
Lån til foretak i samme konsern	9 000 000	0
Fordring konsernbidrag	20 759 497	0
Sum	29 759 497	0
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	11 983 876	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	13 750 000	0
Sum	25 733 876	0





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 518	37
Skattekostnad ordinært resultat	1 518	37

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 152 648	166
Permanente forskjeller	16 894	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-166
Skattepliktig inntekt	-18 135 754	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 567 089	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 567 089	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-18 152 648	166
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 993 582	37
Skatteeffekt av permanente forskjeller	3 717	0
Sum	-3 989 866	37
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 142 658	-6 904	18 135 754
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 142 658	0	-18 142 658
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-6 904	-6 904
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 519	-1 519

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 386	24 614
Årets resultat			-18 154 166	-18 154 166
Kapitalforhøyelse	970 000	274 000 000		274 970 000
Pr 31.12.2023	1 000 000	274 000 000	-18 159 552	256 840 448

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nsf V Office Oslo Holding 2 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Nsf V Office Oslo Holding AS	1 000 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,00	100,00

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Obligasjonslån, 6,16%, 2023/2027	864 000 000	0
Selgerkreditt iht SPA	256 245 054	0
Sum	1 120 245 054	0
Gjeld sikret ved pant*	1 120 245 054	0

*Obligasjonslånet har førsteprioritets pant til enhver tid i 100 % av aksjene i Utsteder og 100 % av aksjene i hvert av Eiendomsselskapene; Akersgata 51, Gnr. 208, Bnr. 8 og 37 og Tordenskiolds gate 6, Gnr. 209, Bnr. 373 i Oslo kommune.





Verification

Transaction 09222115557520962756

Document

**Nsf V Office Oslo Holding 2 AS årsregnskap 2023 til
signering**

Main document

7 pages

Initiated on 2024-06-25 13:22:38 CEST (+0200) by

Kristoffer Langrind (KL)

Finalised on 2024-06-25 17:48:00 CEST (+0200)

Initiator

Kristoffer Langrind (KL)

Newsec Property Asset Management AS

kristoffer.langrind@newsec.no

Signatories

Stian Juul Bøe Sørensen (SJBS)

sjbs@nrep.com

Signed 2024-06-25 13:38:54 CEST (+0200)

Harald Haakonsen (HH)

haha@nrep.com

Signed 2024-06-25 17:48:00 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

