



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 358 096  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØSTERHJEMMET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henry Sørø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		614 712	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 712</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3	436 504	4 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 503</b>	<b>4 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 210</b>	<b>-4 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 118	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 118</b>	<b>125</b>
Annen rentekostnad		244 003	1 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 003</b>	<b>1 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 885</b>	<b>-1 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 677</b>	<b>-5 318</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 677</b>	<b>-5 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 675</b>	<b>-5 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 675	-5 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 675</b>	<b>-5 318</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	64 381 700	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 381 700</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 381 700</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 450	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 450</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 174	73 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 174</b>	<b>73 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 625</b>	<b>73 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 474 325</b>	<b>73 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-69 993	-5 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 993</b>	<b>5 318</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	6	5 007	69 682
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	8	25 752 680	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	38 629 020	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 381 700</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 381 700</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 940	3 548
Annen kortsiktig gjeld		27 678	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 618</b>	<b>3 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 469 318</b>	<b>3 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 474 325</b>	<b>73 230</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	64 381 700	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 358 096  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØSTERHJEMMET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henry Sørra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 925 358 096  
SØSTERHJEMMET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		614 712	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 712</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	436 504	4 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 503</b>	<b>4 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 210</b>	<b>-4 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 118	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 118</b>	<b>125</b>
Annen rentekostnad		244 003	1 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 003</b>	<b>1 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 885</b>	<b>-1 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 677</b>	<b>-5 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 675</b>	<b>-5 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 675	-5 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 675</b>	<b>-5 318</b>



Organisasjonsnr: 925 358 096  
SØSTERHJEMMET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4,5

64 381 700

0

Sum varige driftsmidler

64 381 700

0

Sum anleggsmidler

64 381 700

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

26 450

0

Sum fordringer

26 450

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

66 174

73 230

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

66 174

73 230

Sum omløpsmidler

92 625

73 230

SUM EIENDELER

64 474 325

73 230

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

75 000

75 000

Sum innskutt egenkapital

75 000

75 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

-69 993

-5 318

Sum opptjent egenkapital

69 993

5 318

Sum egenkapital

6

5 007

69 682

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

8

25 752 680

0

Øvrig langsiktig gjeld

7

38 629 020

0



Sum annen langsiktig gjeld	64 381 700	0
Sum langsiktig gjeld	64 381 700	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	59 940	3 548
Annen kortsiktig gjeld	27 678	0
Sum kortsiktig gjeld	87 618	3 548
Sum gjeld	64 469 318	3 548
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>64 474 325</b>	<b>73 230</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	9 64 381 700	0



Organisasjonsnr: 925 358 096  
SØSTERHJEMMET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Søsterhjemmet borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Søsterhjemmet borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning – Søsterhjemmet borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 8. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2021 Søsterhjemmet borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		294 056	0	584 900	504 100
Sentralvarmeavgift		79 296	0	0	135 900
IN andel renter og avdrag		237 812	0	603 600	772 600
Andre inntekter		3 548	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 712</b>	<b>0</b>	<b>1 188 500</b>	<b>1 412 600</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styreonorar		0	0	10 200	10 200
Revisjonshonorar	1	3 350	0	4 000	3 600
Forretningsførerhonorar		33 342	0	59 600	61 400
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		96 066	1 875	0	1 600
Drift/vedlikehold	2	768	0	38 700	38 700
Drift/vedlikehold heiser	2	8 085	0	16 300	16 300
Kabel-tv/internett		10 395	2 215	17 820	17 820
Forsikringer		21 571	0	69 700	69 700
Kommunale avgifter		147 818	0	213 100	213 100
Fellesstrøm		12 200	0	12 200	12 200
Fjernvarme		91 708	0	0	130 000
Renhold, fellesareal		5 787	0	20 400	20 400
Verktøy, driftsmateriell, inventar		898	0	0	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		465	18	900	900
Telefon og porto		1 139	0	500	500
Andre driftskostnader	3	2 912	2	7 700	7 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 503</b>	<b>4 110</b>	<b>471 120</b>	<b>605 120</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>178 210</b>	<b>-4 110</b>	<b>717 380</b>	<b>807 480</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		1 118	125	0	100
Rentekostnader		244 003	1 333	603 600	772 600
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-242 885</b>	<b>-1 208</b>	<b>-603 600</b>	<b>-772 500</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-64 675</b>	<b>-5 318</b>	<b>113 780</b>	<b>34 980</b>
Overført udekket tap		-64 675	-5 318	0	0



## Balanse 2021 Søsterhjemmet borettslag orgnr: 925 358 096

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	4	1 500 000	0
Bygninger	5	62 881 700	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 381 700</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		13 866	0
Periodisering kostnader		12 584	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		66 174	73 230
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 625</b>	<b>73 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 474 325</b>	<b>73 230</b>



## Balanse 2021 Søsterhjemmet borettslag orgnr: 925 358 096

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		75 000	75 000
Udekket tap		-69 993	-5 318
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 007</b>	<b>69 682</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7	38 629 020	0
Borettsinnskudd	8	25 752 680	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 381 700</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning		1 122	0
Leverandørgjeld		58 818	3 548
Påløpte renter		9 536	0
Andre påløpte kostnader		12 200	0
Annen kortsiktig gjeld		5 942	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 618</b>	<b>3 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 469 318</b>	<b>3 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 474 325</b>	<b>73 230</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>9</b>	<b>64 381 700</b>	<b>0</b>

Søsterhjemmet borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Arne Henry Sørra  
Styreleder

Odd Ragnar Mikalsen  
Styremedlem

Roger Pettersen  
Styremedlem



## Noter Søsterhjemmet borettslag orgnr: 925 358 096

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 350,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.



## Noter Søsterhjemmet borettslag orgnr: 925 358 096

### Note 2 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	768	0
6608 Drift/vedlikehold heiser	8 085	0
<b>Sum</b>	<b>8 853</b>	<b>0</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 912	2
<b>Sum</b>	<b>2 912</b>	<b>2</b>

### Note 4 - Tomt

Tomteverdien er anslått til kr 1 500 000,-.

### Note 5 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	0	62 881 700	62 881 700	2021
<b>Sum Bygninger</b>	<b>0</b>	<b>62 881 700</b>	<b>62 881 700</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 6 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	75 000	75 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-5 318	0
Årets resultat	-64 675	-5 318
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>5 007</b>	<b>69 682</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 15 à kr 5 000,-.



Noter Søsterhjemmet borettslag orgnr: 925 358 096

**Note 7 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning
Lånenummer:	<b>16363719035</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	38 629 020
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	38 629 020
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>38 629 020</b>
Saldo 5 år frem i tid:	38 629 020

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363719035	1	5 952 000	5 952 000
	1	4 185 000	4 185 000
	1	4 077 000	4 077 000
	1	3 717 000	3 717 000
	1	3 436 620	3 436 620
	1	3 267 000	3 267 000
	1	2 547 000	2 547 000
	1	1 767 000	1 767 000
	1	1 647 000	1 647 000
	1	1 527 000	1 527 000
	1	1 451 400	1 451 400
	1	1 437 000	1 437 000
	1	1 416 000	1 416 000
	1	1 107 000	1 107 000
	1	1 095 000	1 095 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16363719035 har første avdrag 30.06.2031 med kr 472 991	1	5 952 000	12 146
	1	4 185 000	8 541
	1	4 077 000	8 320
	1	3 717 000	7 585
	1	3 436 620	7 013
	1	3 267 000	6 667
	1	2 547 000	5 198
	1	1 767 000	3 606
	1	1 647 000	3 361
	1	1 527 000	3 116
	1	1 451 400	2 962
	1	1 437 000	2 933
	1	1 416 000	2 890
	1	1 107 000	2 259

204 Søsterhjemmet borettslag



Noter Søsterhjemmet borettslag orgnr: 925 358 096

---

**Pantegjeld**

1	1 095 000	2 235
---	-----------	-------

**IN-lån**

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

204 Søsterhjemmet borettslag



**Noter Søsterhjemmet borettslag orgnr: 925 358 096**

**Note 8 - Borettsinnskudd**

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	25 752 680	0
<b>Sum</b>	<b>25 752 680</b>	<b>0</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 9 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 64 381 700,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 64 381 700,- pr. 31.12.



Noter Søsterhjemmet borettslag orgnr: 925 358 096

**Disponible midler**

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>69 682</b>	<b>0</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-64 675	-5 318
Påkostninger	-64 381 700	0
Opptak av langsiktig gjeld	38 629 020	0
Innbetalt borettsinnskudd	25 752 680	0
Andelskapital	0	75 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-64 675</b>	<b>69 682</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>5 007</b>	<b>69 682</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	92 625	73 230
Kortsiktig gjeld	-87 618	-3 548
<b>Disponible midler</b>	<b>5 007</b>	<b>69 682</b>



Resultat og balanse med noter for Søsterhjemmet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Søsterhjemmet borettslag**

Styreleder	Arne Henry Sørra (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Roger Pettersen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Odd Ragnar Mikalsen (sign.)	21.03.2022