



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN 12 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 354 076	2 336 610
Annen driftsinntekt		10 194	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 364 270</b>	<b>2 336 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	473 979	474 322
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	372 310	571 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>846 289</b>	<b>1 046 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 517 981</b>	<b>1 290 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		742	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>742</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	598 682	381 018
Annen rentekostnad		62 248	
Annen finanskostnad			4 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>660 930</b>	<b>385 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-660 188</b>	<b>-385 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>857 793</b>	<b>904 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	188 714	199 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>669 079</b>	<b>705 610</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>669 079</b>	<b>705 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>669 079</b>	<b>705 610</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>669 079</b>	<b>705 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6, 6	751 028	767 024
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		-81 949	-61 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>669 079</b>	<b>705 610</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	10 393 906	10 867 885
Tomter	2	5 488 360	5 488 360
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>15 882 266</b>	<b>16 356 245</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 882 266</b>	<b>16 356 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		184 792	259 309
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 792</b>	<b>259 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 684	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 684</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 476</b>	<b>259 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 189 742</b>	<b>16 615 553</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 210 000</b>	<b>2 210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 746 443	1 828 392
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 746 443</b>	<b>1 828 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 956 443</b>	<b>4 038 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	166 816	189 930
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>166 816</b>	<b>189 930</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 454 701	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 454 701</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 621 517</b>	<b>189 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 818	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		25 564	48 547
Kortsiktig konserngjeld	6	1 561 538	12 289 289
Annen kortsiktig gjeld		17 862	49 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 611 782</b>	<b>12 387 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 233 299</b>	<b>12 577 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 189 742</b>	<b>16 615 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN 12 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 692 924  
SØBSTADVEIEN 12 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 354 076	2 336 610
Annen driftsinntekt		10 194	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 364 270</b>	<b>2 336 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	473 979	474 322
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	372 310	571 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>846 289</b>	<b>1 046 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 517 981</b>	<b>1 290 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		742	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>742</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	598 682	381 018
Annen rentekostnad		62 248	
Annen finanskostnad			4 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>660 930</b>	<b>385 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-660 188</b>	<b>-385 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	188 714	199 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>669 079</b>	<b>705 610</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>669 079</b>	<b>705 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>669 079</b>	<b>705 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>669 079</b>	<b>705 610</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6, 6	751 028	767 024
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		-81 949	-61 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>669 079</b>	<b>705 610</b>



Organisasjonsnr: 991 692 924  
SØBSTADVEIEN 12 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	10 393 906	10 867 885
Tomter	2	5 488 360	5 488 360
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 882 266</b>	<b>16 356 245</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 882 266</b>	<b>16 356 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		184 792	259 309
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 792</b>	<b>259 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 684	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 684</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 476</b>	<b>259 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 189 742</b>	<b>16 615 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 210 000</b>	<b>2 210 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 746 443	1 828 392
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 746 443</b>	<b>1 828 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 956 443</b>	<b>4 038 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	166 816	189 930
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>166 816</b>	<b>189 930</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 454 701	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 454 701</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 621 517</b>	<b>189 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 818	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		25 564	48 547
Kortsiktig konserngjeld	6	1 561 538	12 289 289
Annen kortsiktig gjeld		17 862	49 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 611 782</b>	<b>12 387 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 233 299</b>	<b>12 577 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 189 742</b>	<b>16 615 553</b>



Organisasjonsnr: 991 692 924  
SØBSTADVEIEN 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## ÅRSREGNSKAP 2020

### Søbstadveien 12 Eiendom AS

Org.nr: 991 692 924

This document has esignatur Agreement-ID: 6a455daegwg242384397



<b>Resultatregnskap</b>			
Søbstadveien 12 Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		2 354 076	2 336 610
Annen driftsinntekt		10 194	0
Sum driftsinntekter		<u>2 364 270</u>	<u>2 336 610</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	473 979	474 322
Annen driftskostnad	5	372 310	571 818
Sum driftskostnader		<u>846 289</u>	<u>1 046 140</u>
Driftsresultat		<u>1 517 981</u>	<u>1 290 470</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		742	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	598 682	381 018
Annen rentekostnad		62 248	0
Annen finanskostnad		0	4 824
Resultat av finansposter		<u>-660 188</u>	<u>-385 842</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		857 793	904 628
Skattekostnad på ordinært resultat	7	188 714	199 018
Ordinært resultat		<u>669 079</u>	<u>705 610</u>
Årsresultat	4	<u>669 079</u>	<u>705 610</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	751 028	767 024
Overført fra annen egenkapital		81 949	61 414
Sum overføringer		<u>669 079</u>	<u>705 610</u>
Søbstadveien 12 Eiendom AS			

This document has esignatur Agreement-ID: 6a455daegwg242384397



<b>Balanse</b>			
Søbstadveien 12 Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	10 393 906	10 867 885
Tomter	2	5 488 360	5 488 360
Sum varige driftsmidler	2	<u>15 882 266</u>	<u>16 356 245</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 882 266</u>	<u>16 356 245</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		184 792	259 309
Sum fordringer		<u>184 792</u>	<u>259 309</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 684	0
Sum omløpsmidler		<u>307 476</u>	<u>259 309</u>
Sum eiendeler		<u>16 189 742</u>	<u>16 615 553</u>
Søbstadveien 12 Eiendom AS			

This document has esignatur Agreement-ID: 6a455daegwg242384397



<b>Balanse</b>			
Søbstadveien 12 Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 210 000</u>	<u>2 210 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 746 443	1 828 392
Sum opptjent egenkapital		<u>1 746 443</u>	<u>1 828 392</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 956 443</u>	<u>4 038 392</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	166 816	189 930
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	10 454 701	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 454 701</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 818	0
Skyldig offentlige avgifter		25 564	48 547
Kortsiktig gjeld konsern	6	1 561 538	12 289 289
Annen kortsiktig gjeld		17 862	49 395
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 611 782</u>	<u>12 387 231</u>
Sum gjeld		<u>12 233 299</u>	<u>12 577 161</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 189 742</u>	<u>16 615 553</u>
26.05.2021			
Styret i Søbstadveien 12 Eiendom AS			
_____ Johan Marcus Kruus styreleder		_____ Johan Tommie Michael Johansson styremedlem	
Søbstadveien 12 Eiendom AS			

This document has esignatur Agreement-ID: 6a455daegwg242384397



## Noter til årsregnskapet 2020

Søbstadveien 12 Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Søbstadveien 12 Eiendom AS er datterselskap av 3kr Norwegian Retail AS, og er inkludert i konsernregnskapet til Tre Kronor Property Investment AB. Tre Kronor Property Investment AB er børsnotert på Nasdaq Stockholm First North. Konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: [www.3krproperty.se](http://www.3krproperty.se).

### Inntekter

Husleie inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.

**Noter til årsregnskapet 2020**

Søbstadveien 12 Eiendom AS

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	18 673 427	5 488 360	24 161 787
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>18 673 427</b>	<b>5 488 360</b>	<b>24 161 787</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	8 279 521	0	8 279 521
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>10 393 906</b>	<b>5 488 360</b>	<b>15 882 266</b>
Årets avskrivninger	473 979	0	473 979
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>473 979</b>	<b>0</b>	<b>473 979</b>
Økonomisk levetid	15-40 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

**Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
3KR Norwegian Retail AS		100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01.2020</b>	100 000	10 000	2 100 000	1 828 392	4 038 392
Årets resultat				669 079	669 079
Konsernbidrag avgitt				-751 028	-751 028
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>2 100 000</b>	<b>1 746 443</b>	<b>3 956 443</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 6a455daegwg242384397



## Noter til årsregnskapet 2020

Søbstadveien 12 Eiendom AS

### Note 5 Lønnskostnader

Søbstadveien 12 Eiendom AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

**Honorarer**, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020	2019
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	10 000	25 500
Honorar til revisor for andre tjenester	9 200	0
<b>Sum honorarer</b>	<b>19 200</b>	<b>25 500</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

**Mellomværende med selskap i samme konsern:**

Langsiktig gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	10 454 701	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 454 701</b>	<b>0</b>
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har ingen fastsatt nedbetalingsplan		
Renter på langsiktig gjeld i samme konsern	598 682	381 018
<b>Sum renter</b>	<b>598 682</b>	<b>381 018</b>
Anleggsmidler	15 882 266	16 356 245
<b>Totalt</b>	<b>15 882 266</b>	<b>16 356 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (bankbeholdning)	0	11 305 924
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	962 856	983 365
Påløpte renter konsern	598 682	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 561 538</b>	<b>12 289 289</b>

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for 3KR Norwegian Retail AS' lån i Danske Bank.

This document has esignatur Agreement-ID: 6a4f55daegwg242384397

**Noter til årsregnskapet 2020**

Søbstadveien 12 Eiendom AS

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	211 828	216 340	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skatt	-23 114	-17 322	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>188 714</b>	<b>199 018</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	857 793	904 628	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	105 063	78 736	
Avgitt konsernbidrag	-962 856	-983 365	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	211 828	216 340	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-211 828	-216 340	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	857 793	904 628	
Beregnet skatt av resultat før skatt	188 714	199 018	
<b>Sum</b>	<b>188 714</b>	<b>199 018</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	758 255	863 318	105 063
<b>Sum</b>	<b>758 255</b>	<b>863 318</b>	<b>105 063</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>758 255</b>	<b>863 318</b>	<b>105 063</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>166 816</b>	<b>189 930</b>	<b>23 114</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 6a455daegwg242384397



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## MARCUS KRUUS

Tidspunkt for underskrift: 02-06-2021 kl.: 10:22:59  
Signeret med BankID (SE)



## Johan Tommie Michael Johansson

Tidspunkt for underskrift: 26-05-2021 kl.: 14:03:36  
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: 6a455daegwg242384397

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by  **esignatur**



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i  
Søbstadveien 12 Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søbstadveien 12 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 669 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30.06.2021  
Mazars AS

Odd Huga Linnerud  
Statsautorisert revisor