



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 265 116
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ENGEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Longva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 085 600	2 095 920
Sum inntekter		2 085 600	2 095 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	58 661	54 147
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 207	25 202
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	1 262 781	2 143 031
Sum kostnader		1 346 649	2 222 380
Driftsresultat		738 951	-126 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 891	21 803
Sum finansinntekter		17 891	21 803
Annen finanskostnad		38 465	59 146
Sum finanskostnader		38 465	59 146
Netto finans		-20 574	-37 343
Ordinært resultat før skattekostnad		718 377	-163 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		718 377	-163 803
Årsresultat		718 377	-163 802
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		718 377	-163 802
Sum overføringer og disponeringer		718 377	-163 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	4 198 680	4 223 887
Sum varige driftsmidler		4 198 680	4 223 887
Sum anleggsmidler		4 198 680	4 223 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		162 081	155 693
Sum fordringer		162 081	155 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 462 679	961 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 462 679	961 484
Sum omløpsmidler	9	1 624 760	1 117 177
SUM EIENDELER		5 823 441	5 341 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 219 361	1 500 984
Sum opptjent egenkapital		2 219 361	1 500 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 223 361	1 504 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	3 354 128	3 596 216
Sum annen langsiktig gjeld		3 354 128	3 596 216
Sum langsiktig gjeld		3 354 128	3 596 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 595	231 183
Annen kortsiktig gjeld		9 357	8 682
Sum kortsiktig gjeld	9	245 952	239 865
Sum gjeld		3 600 080	3 836 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 823 441	5 341 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290028

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 265 116
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ENGEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Longva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 950 265 116
AL ENGEHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 085 600	2 095 920
Sum inntekter		2 085 600	2 095 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	58 661	54 147
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 207	25 202
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 1	1 262 781	2 143 031
Sum kostnader		1 346 649	2 222 380
Driftsresultat		738 951	-126 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 891	21 803
Sum finansinntekter		17 891	21 803
Annen finanskostnad		38 465	59 146
Sum finanskostnader		38 465	59 146
Netto finans		-20 574	-37 343
Ordinært resultat før skattekostnad		718 377	-163 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		718 377	-163 803
Årsresultat		718 377	-163 802
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		718 377	-163 802
Sum overføringer og disponeringer		718 377	-163 802



Organisasjonsnr: 950 265 116
AL ENGEHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,11 4 198 680 4 223 887
Sum varige driftsmidler 4 198 680 4 223 887

Sum anleggsmidler 4 198 680 4 223 887

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 162 081 155 693
Sum fordringer 162 081 155 693

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 462 679 961 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 462 679 961 484

Sum omløpsmidler 9 1 624 760 1 117 177

SUM EIENDELER 5 823 441 5 341 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 4 000 4 000
Sum innskutt egenkapital 4 000 4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 219 361 1 500 984
Sum opptjent egenkapital 2 219 361 1 500 984

Sum egenkapital 2 223 361 1 504 984

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 7,10 3 354 128 3 596 216
Sum annen langsiktig gjeld 3 354 128 3 596 216



Sum langsiktig gjeld		3 354 128	3 596 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 595	231 183
Annen kortsiktig gjeld		9 357	8 682
Sum kortsiktig gjeld	9	245 952	239 865
Sum gjeld		3 600 080	3 836 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 823 441	5 341 065



Organisasjonsnr: 950 265 116
AL ENGEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Engehaugen Borettslag.pdf	Longva, Thomas Winge	27.03.1970	21.04.2022 08:52
Årsregnskap 2021 - Engehaugen Borettslag.pdf	Sæther, Heidi Tomtsveen	07.10.1969	20.04.2022 09:41
Årsregnskap 2021 - Engehaugen Borettslag.pdf	Anyuon, Akuch Aker	16.01.1992	21.04.2022 11:22

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: KGBccwkTXo90ceghaFHQtSw2v8jMTB5CjijMjG9LE=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 798 560	1 798 560	1 798 560	1 798 560
Inndekning av finanskostnader		287 040	297 360	285 336	287 520
Sum inntekter		2 085 600	2 095 920	2 083 896	2 086 080
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	4 508	4 098	4 508	6 760
Styreonorar	1	50 656	49 180	50 655	52 180
Forretningsførerhonorar		102 993	99 997	103 400	107 020
Forkjøpsrettshonorar BBL		7 494	21 975	15 088	23 060
Kontigent boligbyggelag		18 000	18 000	18 000	18 000
Andre lønnskostnader	8	756	-1 967	0	790
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	7 249	6 934	6 934	7 250
Vedlikehold	3	112 836	1 019 830	180 000	180 000
Teknisk/juridisk bistand		29 871	20 862	10 000	40 000
Innleid hjelp	12	122 801	153 067	147 770	154 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		47 520	47 520	48 950	49 400
Forsikring		147 011	141 890	147 072	152 870
Kommunale avgifter	4	589 200	541 736	552 500	604 030
Strøm, fyring fellesanlegg		38 189	26 899	31 100	33 500
Kontorrekvisita, trykksaker		0	2 280	0	0
Drift maskiner		615	135	0	0
Andre driftsutgifter	5	41 602	44 742	40 000	59 000
Bomiljø		0	0	8 000	8 000
Avskrivninger	6	25 207	25 202	25 202	25 210
Tap på fordringer		141	0	0	0
Sum driftskostnader		1 346 649	2 222 380	1 389 179	1 521 070
Driftsresultat		738 951	-126 460	694 717	565 010
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	4 223	0	0
Kundeutbytte		17 891	17 580	14 189	14 700
Rentekostnad		38 465	59 146	35 542	35 520
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-20 574	-37 343	-21 353	-20 820
Årsresultat		718 377	-163 802	673 364	544 190
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		718 377	-163 802	0	0

Engehaugen Borettslag 950 265 116



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KGBccwkTXo90ceghaFHQIS/w2v8jMTB5ClijMjG9LE=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	4 198 680	4 198 680
Andre driftsmidler	6	0	25 207
Sum anleggsmidler		4 198 680	4 223 887
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 287	8 682
Andre fordringer		152 794	147 011
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 462 679	961 484
Sum omløpsmidler	9	1 624 760	1 117 177
SUM EIENDELER		5 823 441	5 341 065

Engehaugen Borettslag 950 265 116



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KGBccwKTXo90ceghaFHQIS/w2v8jMTB5ClijMjG9LE=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		2 219 361	1 500 984
Sum egenkapital		2 223 361	1 504 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	2 418 128	2 660 216
Borettsinnskudd	10	936 000	936 000
Sum langsiktig gjeld		3 354 128	3 596 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 595	231 183
Annen kortsiktig gjeld		9 357	8 682
Sum kortsiktig gjeld	9	245 952	239 865
Sum gjeld		3 600 080	3 836 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 823 441	5 341 065

Gjøvik 25.03.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Thomas Longva
Styreleder

Akuch Aker Anyuon
Styremedlem

Heidi Sæther
Styremedlem

Engehaugen Borettslag 950 265 116



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KGBccwkTXo90ceghaFHQIS/w2vBjMTB5ClijMjG9LE=



Noter Engehaugen Borettslag orgnr: 950 265 116

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 50 656,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 4 508,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	30 619
6602 Vedlikehold VVS	18 239
6603 Vedlikehold elektro	43 391
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	14 215
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 998
6620 Vedlikehold utstyr	4 374
Sum	112 836

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

7 Engehaugen Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KGBccwkTXo90ceghaFHQIS/w2v8jMTB5ClijMjG9LE=



Noter Engehaugen Borettslag orgnr: 950 265 116

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	370 543
7761 Eiendomsskatt	218 657
Sum	589 200

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6490 Containerleie	8 471
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000
7770 Gebyr - bank	224
7790 Driftskostnader	14 282
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	8 625
Sum	41 602

Note 6 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost.	Akkum. avskrivn. 01.01	Verdi 01.01.	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Kjøpsår
Molokk avfallssystem	252 025	226 818	25 207	25 207	0	2009
Sum	252 025	226 818	25 207	25 207	0	

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	61778169362
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.47 %
Beregnet innfridd:	31.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	3 275 000
Lånesaldo 01.01:	2 660 216
Avdrag i perioden:	242 088
Lånesaldo 31.12:	2 418 128
Saldo 5 år frem i tid:	1 135 457

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778169362	40	60 453	2 418 120

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

7 Engehaugen Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KGBccwkTXo90ceghaFHQIS/w2v8jMTB5ClijMjG9LE=



Noter Engehaugen Borettslag orgnr: 950 265 116

Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	675
5150 Avsatte feriepenger	81
5400 Arbeidsgiveravgift	7 238
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	11
Sum	8 005

7 Engehaugen Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KGBccwkTXo90ceghaFHQIS/w2v8jMTB5ClijmJqG9LE=



Noter Engehaugen Borettslag orgnr: 950 265 116

Note 9 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	877 312	1 247 884
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	718 377	-163 802
Tilbakeføring avskrivning	25 207	25 202
Avdrag langsiktig lån	-242 088	-231 971
B. Årets endring disponible midler	501 496	-370 571
C. Disponible midler 31.12	1 378 809	877 312
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	162 081	155 693
Bankinnskudd og kontanter	1 462 679	961 484
Sum omløpsmidler	1 624 760	1 117 177
Kortsiktig gjeld	-245 952	-239 865
Disponible midler	1 378 809	877 312

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1970/71 er kr. 936 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	3 961 000	0	3 961 000	1970/71
Asfaltering	232 680	0	232 680	1993/94
Lekestue	5 000	0	5 000	1995
Sum Bygninger	4 198 680	0	4 198 680	

Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	60 626
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	62 175
Sum	122 801

7 Engehaugen Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KGBccwkTXo90ceghaFHQIS/w2v8jMTB5ClijMjG9LE=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Engehaugen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AI Engehaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: D5TK4-6NESO-PVIZN-2AJKI-4ON0E-IBEMN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Al Engehaugen
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 21.05.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D51K4-6NE50-PVJZN-2AJKI-4ON0E-IBEMH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-22 11:06:39 UTC



Penneo Dokument tittel: DSTK4-6NESO-PVJZN-2AJKI-4ON0E-IBEMN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>