



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 046 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZANDER KAAES GATE 6 AS  
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 200 000	10 350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 200 000</b>	<b>10 350 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	2 331 214	2 152 119
Annen driftskostnad	1	370 861	446 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 702 076</b>	<b>2 598 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 497 924</b>	<b>7 751 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	312
Annen finansinntekt			19 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>19 933</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		780 173	1 331 395
Annen rentekostnad	7	2 037 573	2 182 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 817 746</b>	<b>3 514 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 817 599</b>	<b>-3 494 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 680 326</b>	<b>4 257 563</b>
Skattekostnad	6	1 689 672	936 664
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 990 654</b>	<b>3 320 899</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 990 654</b>	<b>3 320 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 990 654</b>	<b>3 320 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 990 654</b>	<b>3 320 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 332 651	2 045 451



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 658 003	1 275 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>5 990 654</b>	<b>3 320 899</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		94 836 003	96 058 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		20 014 121	20 789 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>114 850 123</b>	<b>116 847 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 850 123</b>	<b>116 847 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			22 405
Konsernfordringer	3	269 036	3 150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 036</b>	<b>3 172 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 418	19 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 418</b>	<b>19 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 454</b>	<b>3 192 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 136 577</b>	<b>120 039 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000)	4, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 966 097	8 308 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 966 097</b>	<b>8 308 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 466 097</b>	<b>8 808 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 856 702	2 107 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 856 702</b>	<b>2 107 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	79 100 000	79 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 100 000</b>	<b>79 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 956 702</b>	<b>81 207 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 645	163 752
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		9 663	
Kortsiktig konserngjeld	3	21 438 763	29 860 688
Annen kortsiktig gjeld		234 707	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 713 777</b>	<b>30 024 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 670 479</b>	<b>111 231 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 136 577</b>	<b>120 039 543</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771735

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 046 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZANDER KAAES GATE 6 AS  
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 912 046 818  
ZANDER KAAES GATE 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 200 000	10 350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 200 000</b>	<b>10 350 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	2 331 214	2 152 119
Annen driftskostnad	1	370 861	446 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 702 076</b>	<b>2 598 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 497 924</b>	<b>7 751 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	312
Annen finansinntekt			19 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>19 933</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		780 173	1 331 395
Annen rentekostnad	7	2 037 573	2 182 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 817 746</b>	<b>3 514 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 817 599</b>	<b>-3 494 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	1 689 672	936 664
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 990 654</b>	<b>3 320 899</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 990 654</b>	<b>3 320 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 990 654</b>	<b>3 320 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 990 654</b>	<b>3 320 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 332 651	2 045 451
Avsatt til annen egenkapital		2 658 003	1 275 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>5 990 654</b>	<b>3 320 899</b>



Organisasjonsnr: 912 046 818  
ZANDER KAAES GATE 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		94 836 003	96 058 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		20 014 121	20 789 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>114 850 123</b>	<b>116 847 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 850 123</b>	<b>116 847 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			22 405
Konsernfordringer	3	269 036	3 150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 036</b>	<b>3 172 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 418	19 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 418</b>	<b>19 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 454</b>	<b>3 192 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 136 577</b>	<b>120 039 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000)	4, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 966 097	8 308 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 966 097</b>	<b>8 308 095</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 466 097</b>	<b>8 808 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 856 702	2 107 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 856 702</b>	<b>2 107 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	79 100 000	79 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 100 000</b>	<b>79 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 956 702</b>	<b>81 207 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 645	163 752
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		9 663	
Kortsiktig konserngjeld	3	21 438 763	29 860 688
Annen kortsiktig gjeld		234 707	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 713 777</b>	<b>30 024 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 670 479</b>	<b>111 231 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 136 577</b>	<b>120 039 543</b>



Organisasjonsnr: 912 046 818  
ZANDER KAAES GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
De Bergenske Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Zander Kaaes Gate 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Zander Kaaes Gate 6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.990.654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MT\_3MS-N46EN-D1XBF-2C6WM-UENZK-DABOI



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Zander Kaas Gate 6 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 9. juni 2021  
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MT-3MS-N46EN-D1XBF-2C6WM-UENZK-DABOI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1349856

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-10 07:50:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: MT3MS-N46EN-D1XBF-2C6WM-UENZK-DABOI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>