



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 205 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håreks gate 26  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Anders Kleiveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 030	10 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 030</b>	<b>10 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 030</b>	<b>-10 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 328	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 328</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 328</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 702</b>	<b>-10 570</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 702</b>	<b>-10 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 702</b>	<b>-10 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 702</b>	<b>-10 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 702	-10 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 702</b>	<b>-10 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 298	500 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 298</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 298</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>502 298</b>	<b>500 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 272	10 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 272</b>	<b>-10 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>486 728</b>	<b>489 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 570	10 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 570</b>	<b>10 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 570</b>	<b>10 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>502 298</b>	<b>500 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 205 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håreks gate 26  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Anders Kleiveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 932 205 025  
KLEIVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 030	10 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 030</b>	<b>10 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 030</b>	<b>-10 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 328	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 328</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 328</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 702</b>	<b>-10 570</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 702</b>	<b>-10 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 702</b>	<b>-10 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 702</b>	<b>-10 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 702	-10 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 702</b>	<b>-10 570</b>



Organisasjonsnr: 932 205 025  
KLEIVA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		502 298	500 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 298</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 298</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>502 298</b>	<b>500 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 272	10 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 272</b>	<b>-10 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>486 728</b>	<b>489 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 570	10 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 570</b>	<b>10 570</b>



Sum gjeld	15 570	10 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	502 298	500 000



Organisasjonsnr: 932 205 025  
KLEIVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Lars Anders Kleiveland  
2025-06-30



# Årsregnskap 2024 Kleiva Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 205 025



## RESULTATREGNSKAP

### KLEIVA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		5 030	10 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 030</b>	<b>10 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 030</b>	<b>-10 570</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 328	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 328</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-2 702	-10 570
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2 702</b>	<b>-10 570</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 702	10 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 702</b>	<b>-10 570</b>



## BALANSE

### KLEIVA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 298	500 000
Sum omløpsmidler		502 298	500 000
Sum eiendeler		502 298	500 000



## BALANSE

### KLEIVA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-13 272	-10 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 272</b>	<b>-10 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>486 728</b>	<b>489 430</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 570	10 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 570</b>	<b>10 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 570</b>	<b>10 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>502 298</b>	<b>500 000</b>

30.06.2025  
Styret i Kleiva Eiendom AS

---

Lars Anders Kleiveland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Kleiva Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 702	-10 570
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 702</b>	<b>-10 570</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 272	-10 570	2 702
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 272	10 570	-2 702
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	-10 570	489 430
Årets resultat				-2 702	-2 702
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-13 272</b>	<b>486 728</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KLEIVA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Anders Kleiveland	500	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Anders Kleiveland	styreleder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>