



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 710 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEIRDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Siriusveien 20B  
0492 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Schönning Østertun Geirdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		423 240	
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 240</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 940	
Lønnskostnad	1	517 154	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 552	
Annen driftskostnad		65 550	1 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 196</b>	<b>1 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 956</b>	<b>-1 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 523	54
Annen finansinntekt		1 099	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 622</b>	<b>54</b>
Annen rentekostnad		47 926	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 926</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-30 304</b>	<b>54</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 260</b>	<b>-1 321</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-227 260</b>	<b>-1 321</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-227 260</b>	<b>-1 321</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-227 260</b>	<b>-1 321</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-227 260</b>	<b>-1 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-227 260	-1 321



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-227 260	-1 321



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	532 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>532 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		750 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 282 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 297	
Andre kortsiktige fordringer		13 737	3 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 034</b>	<b>3 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 349	1 040 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 349</b>	<b>1 040 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 383</b>	<b>1 043 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 426 383</b>	<b>1 043 804</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		228 581	1 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-228 581</b>	<b>-1 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-128 581</b>	<b>98 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		303 849	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>303 849</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>303 849</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 544	125
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		62 725	
Annen kortsiktig gjeld		1 184 847	945 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 251 116</b>	<b>945 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 554 965</b>	<b>945 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 426 383</b>	<b>1 043 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 710 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEIRDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Siriusveien 20B  
0492 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Schönning Østertun Geirdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 710 971  
GEIRDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		423 240	
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 240</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 940	
Lønnskostnad	1	517 154	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 552	
Annen driftskostnad		65 550	1 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 196</b>	<b>1 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 956</b>	<b>-1 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 523	54
Annen finansinntekt		1 099	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 622</b>	<b>54</b>
Annen rentekostnad		47 926	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 926</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-30 304</b>	<b>54</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 260</b>	<b>-1 321</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-227 260</b>	<b>-1 321</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-227 260</b>	<b>-1 321</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-227 260</b>	<b>-1 321</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-227 260</b>	<b>-1 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-227 260	-1 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-227 260</b>	<b>-1 321</b>



Organisasjonsnr: 928 710 971  
GEIRDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	532 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>532 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		750 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 282 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 297	
Andre kortsiktige fordringer		13 737	3 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 034</b>	<b>3 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 349	1 040 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 349</b>	<b>1 040 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 383</b>	<b>1 043 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 426 383</b>	<b>1 043 804</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		228 581	1 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-228 581</b>	<b>-1 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-128 581</b>	<b>98 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		303 849	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>303 849</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>303 849</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 544	125
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		62 725	
Annen kortsiktig gjeld		1 184 847	945 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 251 116</b>	<b>945 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 554 965</b>	<b>945 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 426 383</b>	<b>1 043 804</b>



Organisasjonsnr: 928 710 971  
GEIRDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

GEIRDAL EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		423 240	0
Sum driftsinntekter		423 240	0
Varekostnad		8 940	0
Lønnskostnad	1	517 154	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 552	0
Annen driftskostnad		65 550	1 375
Sum driftskostnader		620 196	1 375
Driftsresultat		-196 956	-1 375
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 523	54
Annen finansinntekt		1 099	0
Annen rentekostnad		47 926	0
Resultat av finansposter		-30 304	54
Resultat før skattekostnad		-227 260	-1 321
Årsresultat	4	-227 260	-1 321
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		227 260	1 321
Sum overføringer		-227 260	-1 321



## BALANSE

### GEIRDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	532 000	0
Sum varige driftsmidler	2	532 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		750 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	0
Sum anleggsmidler		1 282 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		87 297	0
Andre kortsiktige fordringer		13 737	3 125
Sum fordringer		101 034	3 125
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 349	1 040 679
Sum omløpsmidler		144 383	1 043 804
Sum eiendeler		<b>1 426 383</b>	<b>1 043 804</b>



## BALANSE

### GEIRDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-228 581	-1 321
Sum opptjent egenkapital		-228 581	-1 321
Sum egenkapital	4	-128 581	98 679
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		303 849	0
Sum annen langsiktig gjeld		303 849	0
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 544	125
Skyldig offentlige avgifter		62 725	0
Annen kortsiktig gjeld		1 184 847	945 000
Sum kortsiktig gjeld		1 251 116	945 125
Sum gjeld		1 554 965	945 125
Sum egenkapital og gjeld		<b>1 426 383</b>	<b>1 043 804</b>

12.06.2024

Styret i Geirdal Eiendom AS

Marius Schønning Østertun Geirdal  
styreleder/daglig leder

Silje Kristine Schønning Geirdal  
styremedlem



## Geirdal Eiendom AS - Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	516 024	0
Arbeidsgiveravgift	72 754	0
Andre ytelser	-71 625	0
Sum	517 154	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 - Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	560 552	560 552
= Anskaffelseskost 31.12.23	560 552	560 552
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	28 552	28 552
= Bokført verdi 31.12.23	532 000	532 000
Årets ordinære avskrivninger	28 552	28 552
Økonomisk levetid	10 år	



## Geirdal Eiendom AS - Noter 2023

### Note 3 - Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-227 260	-1 321
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-83 558	0
Skattepliktig inntekt	-310 819	-1 321
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	83 558	0	-83 558
Sum	83 558	0	-83 558
Akkumulert fremførbart underskudd	-312 140	-1 321	310 819
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	228 581	1 321	-227 260
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Åpningsbalanse	100 000	0	-1 321	98 679
Årets resultat			-227 260	-227 260
Pr 31.12.2023	100 000	0	-228 581	-128 581



## Geirdal Eiendom AS - Noter 2023

### Note 5 - Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GEIRDAL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marius Schønning Østertun Geirdal	50	50,0	50,0
Silje Kristine Schønning Geirdal	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Schønning Østertun Geirdal	styreleder/daglig leder	50
Silje Kristine Schønning Geirdal	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100