



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 523 403  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BARBUGÅRD BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: c/o Malmbyggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		895 680	895 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>895 680</b>	<b>895 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 672	26 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	16 480	0
Annen driftskostnad	3,4,5	489 216	463 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>531 368</b>	<b>490 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 312</b>	<b>405 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		642	2 413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>642</b>	<b>2 413</b>
Annen rentekostnad		136 171	172 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 171</b>	<b>172 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135 529</b>	<b>170 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 783</b>	<b>235 444</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 783</b>	<b>235 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 783</b>	<b>235 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 783	235 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 783</b>	<b>235 444</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 143 015	6 143 015
Maskiner og anlegg	7	230 718	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 373 733</b>	<b>6 143 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 373 732</b>	<b>6 143 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		61 315	50 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 315</b>	<b>50 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>488 079</b>	<b>690 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 394</b>	<b>740 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 923 126</b>	<b>6 883 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-477 177	-705 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-477 177</b>	<b>-705 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-475 577</b>	<b>-704 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 144 272	7 345 176
Øvrig langsiktig gjeld	11	206 400	206 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 350 672</b>	<b>7 551 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 350 672</b>	<b>7 551 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 555	28 460
Annen kortsiktig gjeld		16 477	7 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 032</b>	<b>36 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 398 704</b>	<b>7 587 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 923 126</b>	<b>6 883 371</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	7 350 672	7 551 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272854

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 523 403  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BARBUGÅRD BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: c/o Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 954 523 403  
BARBUGÅRD BORETTSLAG I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		895 680	895 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>895 680</b>	<b>895 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 672	26 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	16 480	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	489 216	463 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>531 368</b>	<b>490 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 312</b>	<b>405 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		642	2 413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>642</b>	<b>2 413</b>
Annen rentekostnad		136 171	172 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 171</b>	<b>172 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135 529</b>	<b>170 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 783</b>	<b>235 444</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 783</b>	<b>235 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 783</b>	<b>235 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 783	235 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 783</b>	<b>235 444</b>



Organisasjonsnr: 954 523 403  
BARBUGÅRD BORETTSLAG I

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

6

6 143 015

6 143 015

Maskiner og anlegg

7

230 718

0

Sum varige driftsmidler

6 373 733

6 143 015

Sum anleggsmidler

6 373 732

6 143 014

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

61 315

50 148

Sum fordringer

61 315

50 148

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

488 079

690 208

Sum omløpsmidler

549 394

740 357

SUM EIENDELER

6 923 126

6 883 371

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8

1 600

1 600

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

-477 177

-705 960

Sum opptjent egenkapital

-477 177

-705 960

Sum egenkapital

-475 577

-704 360

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

7 144 272

7 345 176

Øvrig langsiktig gjeld

11

206 400

206 400



Sum annen langsiktig gjeld	7 350 672	7 551 576
Sum langsiktig gjeld	7 350 672	7 551 576
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 555	28 460
Annen kortsiktig gjeld	16 477	7 695
Sum kortsiktig gjeld	48 032	36 155
Sum gjeld	7 398 704	7 587 731
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 923 126</b>	<b>6 883 371</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 7 350 672	7 551 576



Organisasjonsnr: 954 523 403  
BARBUGÅRD BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		895 680	895 680	895 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>895 680</b>	<b>895 680</b>	<b>895 680</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	25 672	26 243	27 384
Revisjonshonorar	3	9 000	7 500	8 500
Årskontigent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800
Avskrivninger	7	16 480	0	0
Forretningsførerhonorar bbl		77 763	75 867	77 764
Kommunale avgifter		168 561	165 562	170 000
TV og Internett		73 922	71 931	75 000
Forsikring		29 527	27 398	29 000
Vaktmester tjenester abbl		3 475	12 230	2 500
Vedlikehold	4	61 315	47 264	72 000
Elektrisk energi		14 428	8 892	12 000
Andre driftskostnader	5	46 425	42 490	59 732
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>531 368</b>	<b>490 177</b>	<b>538 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 312</b>	<b>405 503</b>	<b>357 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		642	2 413	3 000
Rentekostnad		136 171	172 472	160 000
Avdrag		0	0	200 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>135 529</b>	<b>170 059</b>	<b>357 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 783</b>	<b>235 444</b>	<b>0</b>
Overført opptjent egenkapital		228 783	235 444	0
<b>Sum disponert</b>		<b>228 783</b>	<b>235 444</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	105 270	105 270
Bygninger	6	6 037 745	6 037 745
Andre driftsmidler	7	230 718	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 373 732</b>	<b>6 143 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		61 315	50 148
Innestående på driftskonto		488 079	690 208
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 394</b>	<b>740 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 923 126</b>	<b>6 883 371</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	8	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	9	-477 177	-705 960
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-475 577</b>	<b>-704 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	7 144 272	7 345 176
Borettsinnskudd	11	206 400	206 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 350 672</b>	<b>7 551 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 555	28 460
Annen kortsiktig gjeld		16 477	7 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 032</b>	<b>36 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 398 704</b>	<b>7 587 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 923 126</b>	<b>6 883 371</b>
Pantestillelser	12	7 350 672	7 551 576

Barbugård Borettslag I

Arendal, 03.03.2022

Aud Larsen  
Styreleder

Torhild Myhren  
Styremedlem

Tone Nysæther  
Styremedlem

Solveig Haga  
Styremedlem

8 Barbugård Borettslag I



## Noter Barbugård Borettslag I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>704 202</b>	<b>647 405</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	228 783	235 444
Tilbakeføring avskrivninger	16 480	0
Kjøp / salg / nedskr anleggsmidler	-247 198	0
Avdrag langsiktig gjeld	-200 904	-178 648
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>-202 839</b>	<b>56 796</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>501 363</b>	<b>704 202</b>
Omløpsmidler	549 394	740 357
- Kortsiktig gjeld	48 032	36 155
<b>Disponible midler</b>	<b>501 363</b>	<b>704 202</b>



## Noter Barbugård Borettslag I

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5300 Styrehonorar	22 500	23 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 172	3 243
<b>Sum</b>	<b>25 672</b>	<b>26 243</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	9 000	7 500
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>	<b>7 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	3 720	7 002
6602 Vedlikehold Elektro	2 684	3 939
6603 Vedlikehold Rør	2 263	0
6604 Vedlikehold Utvendig	28 024	10 620
6609 Internkontroll/Vedl.avtale	20 624	21 704
6650 Lovpålagt HMS	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>61 315</b>	<b>47 264</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	32 226	29 952
6619 Andre driftskostnader	299	1 013
6620 Snørydding	7 267	5 396
7470 Teknisk support ABBL	2 500	2 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 015	641
7720 Generalforsamling	0	239
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 878	2 509
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	240	240
<b>Sum</b>	<b>46 425</b>	<b>42 490</b>

## 8 Barbugård Borettslag I



## Noter Barbugård Borettslag I

## Note 6 - Tomt / bygninger

## Anskaffet år:

Kostpris Bygg 01.01	6 037 745
Kostpris Tomt 01.01	105 270
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>6 143 014</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

## Note 7 - Anleggsmidler

Anskaffet år:	Brannvarslings 2021	Totalt 2021
Antatt levetid i år:	10 år	10 år
Kostpris 01.01	0	0
+ Nyanskaffet i året	247 198	247 198
- Salg / utrangering av anskaffelseskost	0	0
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>247 198</b>	<b>247 198</b>
Samlede avskrivninger pr. 01.01		
+ Avskrivninger i år	16 480	16 480
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost	0	0
<b>Samlede avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>16 480</b>	<b>16 480</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>230 718</b>	<b>230 718</b>

## Note 8 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 16 andeler à kr. 100,-.

## Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	-705 960	-941 404
Grunnkapital	1 600	1 600
Årets resultat	228 783	235 444
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-475 577</b>	<b>-704 360</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



**Noter Barbugård Borettslag I**

**Note 10 - Pantegjeld**

Kreditor:

**Handelsbanken  
Eiendoms kreditt -  
Barbugård Brl I**

Formål:

Refinansiering, samt  
sluttføring av  
fasadearbeid

Lånenummer:

**94957034181**

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2014

Rentesats:

2.10 %

Betingelser:

Flytende rente

Beregnet innfridd:

30.03.2049

Opprinnelig lånebeløp:

9 000 000

Lånesaldo 01.01:

7 345 176

Avdrag i perioden:

200 904

Lånesaldo 31.12:

**7 144 272**

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94957034181	16	446 517	7 144 272



**Noter Barbugård Borettslag I**

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 7 350 672,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 6 143 014,-



Resultat og balanse med noter for Barbugård Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Barbugård Borettslag I**

Styreleder	Aud Larsen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Tone Nysæther (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Torhild Myhren (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Solveig Haga (sign.)	02.03.2022



Til generalforsamlingen i Barbugård Borettslag I

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Barbugård Borettslag Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Barbugård Borettslag I

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 7. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-03-07 15:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.