



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 403 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR. KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damvegen 3
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		519 650	493 000
Sum inntekter		519 650	493 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	129 170	217 458
Sum kostnader		129 170	217 458
Driftsresultat		390 480	275 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	388
Annen finansinntekt		3 565	3 493
Sum finansinntekter		3 736	3 881
Annen rentekostnad		150 229	160 035
Sum finanskostnader		150 229	160 035
Netto finans		-146 492	-156 154
Ordinært resultat før skattekostnad		243 987	119 388
Skattekostnad på ordinært resultat	7	54 331	26 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 656	92 418
Årsresultat		189 656	92 418
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		189 656	92 418
Sum overføringer og disponeringer		189 656	92 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 417 156	3 417 156
Sum varige driftsmidler		3 417 156	3 417 156
Sum anleggsmidler		3 417 156	3 417 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 959	25 128
Sum fordringer		5 959	25 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	353 364	226 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 364	226 098
Sum omløpsmidler		359 322	251 226
SUM EIENDELER		3 776 478	3 668 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	301 170	111 514
Sum opptjent egenkapital		301 170	111 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	401 170	211 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 316 957	3 429 426
Sum annen langsiktig gjeld		3 316 957	3 429 426
Sum langsiktig gjeld		3 316 957	3 429 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 641	
Betalbar skatt	7	54 331	26 970
Annen kortsiktig gjeld		379	472
Sum kortsiktig gjeld		58 351	27 442
Sum gjeld		3 375 308	3 456 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 776 478	3 668 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 827474

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 403 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR. KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damvegen 3
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 403 276
BRØDR. KARLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		519 650	493 000
Sum inntekter		519 650	493 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	129 170	217 458
Sum kostnader		129 170	217 458
Driftsresultat		390 480	275 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	388
Annen finansinntekt		3 565	3 493
Sum finansinntekter		3 736	3 881
Annen rentekostnad		150 229	160 035
Sum finanskostnader		150 229	160 035
Netto finans		-146 492	-156 154
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	54 331	26 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 656	92 418
Årsresultat		189 656	92 418
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		189 656	92 418
Sum overføringer og disponeringer		189 656	92 418



Organisasjonsnr: 992 403 276
BRØDR. KARLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 417 156	3 417 156
Sum varige driftsmidler		3 417 156	3 417 156
Sum anleggsmidler		3 417 156	3 417 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 959	25 128
Sum fordringer		5 959	25 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	353 364	226 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 364	226 098
Sum omløpsmidler		359 322	251 226
SUM EIENDELER		3 776 478	3 668 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	301 170	111 514
Sum opptjent egenkapital		301 170	111 514
Sum egenkapital	9	401 170	211 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 316 957	3 429 426



Sum annen langsiktig gjeld	3 316 957	3 429 426
Sum langsiktig gjeld	3 316 957	3 429 426
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 641	
Betalbar skatt	54 331	26 970
Annen kortsiktig gjeld	379	472
Sum kortsiktig gjeld	58 351	27 442
Sum gjeld	3 375 308	3 456 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 776 478	3 668 382



Organisasjonsnr: 992 403 276
BRØDR. KARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karlsen, Tor (Styreleder)	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Thorsby Karlsen, Erik (Styremedlem)	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

BRØDR. KARLSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Karlsen, Tor (Styreleder)	500	50,00%	Ordinære aksjer
Thorsby Karlsen, Erik (Styremedlem)	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 693 483
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 693 483
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(276 327)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(276 327)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 417 156

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	243 987	119 388
+/- Permanente forskjeller	2 972	3 202
Årets skattegrunnlag	246 960	122 590
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	54 331	26 970
Sum	54 331	26 970
Skattekostnad i resultatregnskapet	54 331	26 970
Betalbar skatt i skattekostnad	54 331	26 970
Betalbar skatt i balansen	54 331	26 970

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	111 514	211 514
Årets resultat		189 656	189 656
Egenkapital 31.12.2020	100 000	301 170	401 170

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 316 957	3 429 425
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 316 957	3 429 425

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 3 316 957,- forfaller kr 3 316 957,- om mer enn 5 år.

Rettsvisende oversikt over utvikling, stilling og resultat

Omsetningen i 2020 ble kr 519.650,-. Årsresultat etter skatt ble kr 189.656,-. Totalkapitalen var pr 31.12.20 kr 3.776.478,-. Egenkapitalen pr 31.12.20 var 10,62%. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende. Årsregnskapet gir en rettsvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.