



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 000 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harald Løvenskiolds vei 20
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Jean Mette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 992	380 472
Sum inntekter		410 992	380 472
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 576	26 576
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		297 829	218 149
Sum kostnader		324 406	244 725
Driftsresultat		86 586	135 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	68 165	67 722
Sum finansinntekter		68 165	67 722
Annen rentekostnad		19 464	31 138
Sum finanskostnader		19 464	31 138
Netto finans		48 701	36 584
Resultat før skattekostnad		135 287	172 330
Skattekostnad på resultat	4	40 505	40 142
Årsresultat		94 782	132 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 782	132 188
Totalresultat		94 782	132 188
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 782	132 188
Sum overføringer og disponeringer		94 782	132 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 249 095	1 275 671
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 249 095	1 275 671
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 5	1 374 763	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 374 763	1 400 000
Sum anleggsmidler		2 623 858	2 675 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 062	87 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 062	87 836
Sum omløpsmidler		33 062	87 836
SUM EIENDELER		2 656 920	2 763 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 119 952	2 025 170
Sum opptjent egenkapital		2 119 952	2 025 170
Sum egenkapital		2 419 952	2 325 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	171 363	356 209
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		171 363	356 209
Sum langsiktig gjeld		171 363	356 209
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	40 505	40 142
Annen kortsiktig gjeld		25 099	41 986
Sum kortsiktig gjeld		65 604	82 128
Sum gjeld		236 967	438 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 656 920	2 763 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548917

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 000 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harald Løvenskiolds vei 20
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Jean Mette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 876 000 792
METTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 992	380 472
Sum inntekter		410 992	380 472
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 576	26 576
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		297 829	218 149
Sum kostnader		324 406	244 725
Driftsresultat		86 586	135 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	68 165	67 722
Sum finansinntekter		68 165	67 722
Annen rentekostnad		19 464	31 138
Sum finanskostnader		19 464	31 138
Netto finans		48 701	36 584
Resultat før skattekostnad		135 287	172 330
Skattekostnad på resultat	4	40 505	40 142
Årsresultat		94 782	132 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 782	132 188
Totalresultat		94 782	132 188
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 782	132 188
Sum overføringer og disponeringer		94 782	132 188



Organisasjonsnr: 876 000 792
METTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 249 095	1 275 671
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 249 095	1 275 671
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 5	1 374 763	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 374 763	1 400 000
Sum anleggsmidler		2 623 858	2 675 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 062	87 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 062	87 836
Sum omløpsmidler		33 062	87 836
SUM EIENDELER		2 656 920	2 763 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 119 952	2 025 170
Sum opptjent egenkapital		2 119 952	2 025 170
Sum egenkapital		2 419 952	2 325 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	171 363	356 209
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		171 363	356 209
Sum langsiktig gjeld		171 363	356 209
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	40 505	40 142
Annen kortsiktig gjeld		25 099	41 986
Sum kortsiktig gjeld		65 604	82 128
Sum gjeld		236 967	438 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 656 920	2 763 507



Organisasjonsnr: 876 000 792
METTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Henrik Jean Mette
2025-05-16



Årsregnskap 2024 Mette Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 876 000 792



RESULTATREGNSKAP

METTE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		410 992	380 472
Sum driftsinntekter		410 992	380 472
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 576	26 576
Annen driftskostnad		297 829	218 149
Sum driftskostnader		324 406	244 725
Driftsresultat		86 586	135 747
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	68 165	67 722
Annen rentekostnad		19 464	31 138
Resultat av finansposter		48 701	36 584
Resultat før skattekostnad		135 287	172 330
Skattekostnad på resultat	4	40 505	40 142
Resultat		94 782	132 188
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		94 782	132 188
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		94 782	132 188
Sum overføringer		94 782	132 188



BALANSE

METTE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 249 095	1 275 671
Sum varige driftsmidler	2	1 249 095	1 275 671
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3, 5	1 374 763	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 374 763	1 400 000
Sum anleggsmidler		2 623 858	2 675 671
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 062	87 836
Sum omløpsmidler		33 062	87 836
Sum eiendeler		2 656 920	2 763 507



BALANSE

METTE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 119 952	2 025 170
Sum opptjent egenkapital		2 119 952	2 025 170
Sum egenkapital		2 419 952	2 325 170
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	171 363	356 209
Sum annen langsiktig gjeld		171 363	356 209
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	40 505	40 142
Annen kortsiktig gjeld		25 099	41 986
Sum kortsiktig gjeld		65 604	82 128
Sum gjeld		236 967	438 337
Sum egenkapital og gjeld		2 656 920	2 763 507

Oslo, 15.05.2025
Styret i Mette Eiendom AS

Henrik Jean Mette
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Mette Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk i 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 328 824
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 328 824
Akkumulerte ordinære avskrivninger	79 729
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	79 729
Bokført verdi 01.01.2024	1 275 671
Årets avskrivning og nedskrivning	26 576
Bokført verdi 31.12.2024	1 249 095
Avskrivningssats	2%



Note 3 Andre fordringer

Styrets leder og eneksjonær har per 31.12.2024 et lån i selskapet bokført til 1 374 763. Det regnes rente ihht til den til enhver gjeldende NIBOR. Lånet er etablert før 7/10-2015.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 505	40 142
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	40 505	40 142
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	135 287	172 330
Permanente forskjeller	22 250	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 576	26 576
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 442
Skattepliktig inntekt	184 113	182 465
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 505	40 142
Sum betalbar skatt i balansen	40 505	40 142

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-79 729	-53 153	26 576
Sum	-79 729	-53 153	26 576
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	79 729	53 153	-26 576
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	1 374 763
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 171 363. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 000 000.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I METTE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Jean Mette	3 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Henrik Jean Mette	styreleder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000