



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 929 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JIMM INVEST AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 38  
0598 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Magne Engeset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	21 851	73 084
Sum kostnader		21 851	73 084
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 851</b>	<b>-73 084</b>
Annen rentekostnad		317 105	261 475
Annen finanskostnad			98
Sum finanskostnader		317 105	261 573
<b>Netto finans</b>		<b>-317 105</b>	<b>-261 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-338 956</b>	<b>-334 657</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-338 956</b>	<b>-334 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-338 956</b>	<b>-334 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-338 956</b>	<b>-334 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-338 956	-334 657
Sum overføringer og disponeringer		-338 956	-334 657



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	61 250	61 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 250</b>	<b>61 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 250</b>	<b>61 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 133	3 133
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 133</b>	<b>3 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 127	3 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 127</b>	<b>3 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 260</b>	<b>6 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 510</b>	<b>67 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	9 040 299	8 701 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 040 299</b>	<b>-8 701 343</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 940 299</b>	<b>-8 601 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		4 476 970
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 555 977	3 699 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 555 977</b>	<b>8 176 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 555 977</b>	<b>8 176 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			26 547
Annen kortsiktig gjeld		452 832	466 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>452 832</b>	<b>492 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 008 809</b>	<b>8 668 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 510</b>	<b>67 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 740100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 929 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JIMM INVEST AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 38  
0598 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Magne Engeset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.12.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 929 409  
JIMM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	21 851	73 084
Sum kostnader		21 851	73 084
<b>Driftsresultat</b>		-21 851	-73 084
Annen rentekostnad		317 105	261 475
Annen finanskostnad			98
Sum finanskostnader		317 105	261 573
<b>Netto finans</b>		-317 105	-261 573
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-338 956	-334 657
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-338 956	-334 657
<b>Årsresultat</b>		-338 956	-334 657
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-338 956	-334 657
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-338 956	-334 657
Sum overføringer og disponeringer		-338 956	-334 657



Organisasjonsnr: 988 929 409  
JIMM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	61 250	61 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 250</b>	<b>61 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 250</b>	<b>61 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 133	3 133
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 133</b>	<b>3 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 127	3 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 127</b>	<b>3 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 260</b>	<b>6 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 510</b>	<b>67 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	9 040 299	8 701 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 040 299</b>	<b>-8 701 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 940 299</b>	<b>-8 601 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		4 476 970



Øvrig langsiktig gjeld	7	8 555 977	3 699 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 555 977</b>	<b>8 176 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 555 977</b>	<b>8 176 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			26 547
Annen kortsiktig gjeld		452 832	466 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>452 832</b>	<b>492 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 008 809</b>	<b>8 668 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 510</b>	<b>67 384</b>



Organisasjonsnr: 988 929 409  
JIMM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Jimm Invest AS**

**Foretaksnr. 988929409**



Jimm Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	21 851	73 084
Sum driftskostnader		21 851	73 084
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(21 851)</b>	<b>(73 084)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		317 105	261 475
Annen finanskostnad		0	98
Sum finanskostnader		317 105	261 573
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(317 105)</b>	<b>(261 573)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(338 956)</b>	<b>(334 657)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(338 956)</b>	<b>(334 657)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(338 956)</b>	<b>(334 657)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(338 956)	(334 657)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(338 956)</b>	<b>(334 657)</b>

Årsregnskap for Jimm Invest AS

Organisasjonsnr. 988929409



Jimm Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	61 250	61 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 250</b>	<b>61 250</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>61 250</b>	<b>61 250</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 133	3 133
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 133</b>	<b>3 133</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 127	3 001
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 260</b>	<b>6 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 510</b>	<b>67 384</b>



## Jimm Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(9 040 299)	(8 701 343)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(9 040 299)</b>	<b>(8 701 343)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(8 940 299)</b>	<b>(8 601 343)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	4 476 970
Øvrig langsiktig gjeld	7		
1370 Fordringer på eiere, styremedl.		7 956 227	3 099 173
2200 Lån fra CGS Invest AS		400 000	400 000
2920 Gjeld til selskap i samme konse		199 750	200 000
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>		<b>8 555 977</b>	<b>3 699 173</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 555 977</b>	<b>8 176 143</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 555 977</b>	<b>8 176 143</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	26 547
Annen kortsiktig gjeld		452 832	466 037
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>452 832</b>	<b>492 584</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 008 809</b>	<b>8 668 727</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 510</b>	<b>67 384</b>

Oslo, 21.12.2022

Arnfinn Magne Engeset  
Styrets leder/daglig leder



Jimm Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om de samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi, jf. rskl. § 5-8. Verdiendringer resultatføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med en skattesats på 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jimm Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-338 956
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-338 956</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 081 200	-2 081 200
+ Utestående fordringer	-31 114 094	-31 114 094
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 475 590	5 136 634
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-38 670 884</b>	<b>-38 331 928</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	38 670 884	38 331 928
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>38 670 884</b>	<b>38 331 928</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>8 507 594</b>	<b>8 433 024</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	38 670 884	38 331 927

Noter for Jimm Invest AS

Organisasjonsnr. 988929409



Jimm Invest AS

## Noter 2022

<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>8 507 594</b>	<b>8 433 024</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	-8 701 343	-8 601 343
Tilført fra årsresultat		0	0
Anvendt til årsresultat		-338 956	-338 956
Andre transaksjoner:	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-9 040 299</b>	<b>-8 940 299</b>

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt.

Underskuddet i selskapet er dekket opp med ansvarlige lån til selskapet fra aksjonærene. Lånene vil kontonuerlig bli vurdert konvertert til egenkapital. det er ingen utestående fordringer i selskapet.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. □

### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

<b>Tilknyttet selskap, kontorsted:</b>	<b>Eier- andel %</b>	<b>Stemme- rett %</b>	<b>Årsresultat siste år</b>	<b>Balanseført EK siste år</b>
Perfect Home Holding AS, Oslo	49,00 %	49,00 %	0	0

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Antall Eierandel</b>
Arnfinn Magne Engeset	100 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	<b>Antall Eierandel</b>
Styrets leder/daglig leder	100 100,00 %

### Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Noter for Jimm Invest AS

Organisasjonsnr. 988929409



Jimm Invest AS

## Noter 2022

Selskapet har en gjeld til aksjonær pr. 31.12.22 på kr.7 956 227

Det er kostnadsført renter på lånet tilsvarende kr. 89 433 i 2022.