



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 980 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOLEGATA 1-3
Forretningsadresse: c/o BORI
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	880 413	830 394
Sum inntekter		880 413	830 394
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	676 634	833 303
Sum kostnader		676 634	833 303
Driftsresultat		203 779	-2 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 084	1 667
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 084	1 667
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		208 863	-1 242
Totalresultat		208 863	-1 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	208 863	-1 242
Sum overføringer og disponeringer		208 863	-1 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		51 808	30 249
Sum fordringer		51 808	30 249
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 697	398 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 697	398 006
Sum omløpsmidler		602 505	428 255
SUM EIENDELER		602 505	428 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	591 746	382 883
Sum opptjent egenkapital		591 746	382 883
Sum egenkapital		591 746	382 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 871	41 888
Annen kortsiktig gjeld		2 888	3 484
Sum kortsiktig gjeld		10 759	45 372
Sum gjeld		10 759	45 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		602 505	428 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379930

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 980 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOLEGATA 1-3
Forretningsadresse: c/o BORI
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 888 980 032
SAMEIET SKOLEGATA 1-3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	880 413	830 394
Sum inntekter		880 413	830 394
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	676 634	833 303
Sum kostnader		676 634	833 303
Driftsresultat		203 779	-2 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 084	1 667
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 084	1 667
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		208 863	-1 242
Totalresultat		208 863	-1 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	208 863	-1 242
Sum overføringer og disponeringer		208 863	-1 242



Organisasjonsnr: 888 980 032
SAMEIET SKOLEGATA 1-3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		51 808	30 249
Sum fordringer		51 808	30 249
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 697	398 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 697	398 006
Sum omløpsmidler		602 505	428 255
SUM EIENDELER		602 505	428 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	591 746	382 883
Sum opptjent egenkapital		591 746	382 883



Sum egenkapital	591 746	382 883
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 871	41 888
Annen kortsiktig gjeld	2 888	3 484
Sum kortsiktig gjeld	10 759	45 372
Sum gjeld	10 759	45 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	602 505	428 255



Organisasjonsnr: 888 980 032
SAMEIET SKOLEGATA 1-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Skolegata 1-3

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Skolegata 1-3 org.nr. 888980032



Resultatregnskap 2023

Sameiet Skolegata 1-3
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	880 413	830 394	850 651	910 000
Sum driftsinntekter		880 413	830 394	850 651	910 000
Kostnader					
Konsulenttjenester	2	41 975	74 547	43 800	145 000
Kontingenter	3	2 903	1 890	1 500	5 000
Rep og vedlikehold	4	175 792	310 285	268 000	153 000
Forsikringer		56 011	79 402	78 050	80 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		113 504	90 031	109 760	121 000
Energi og fyring		33 140	37 219	39 900	40 000
Kabel-TV og telefoni		126 313	108 440	100 000	127 000
Driftskostnader	5	117 600	114 844	120 000	122 000
Andre driftskostnader	6	9 396	16 645	40 000	19 200
Sum driftskostnader		676 634	833 303	801 010	812 200
Driftsresultat før finansposter		203 779	-2 909	49 641	97 800
Finansielle poster					
Finansinntekt		5 084	1 667	0	4 000
Sum finansposter		5 084	1 667	0	4 000
Årsresultat		208 863	-1 242	49 641	101 800
Overført til annen egenkapital	7	208 863	-1 242	0	0
Sum disponering		208 863	-1 242	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Skolegata 1-3



Balanse 31.12.2023

Sameiet Skolegata 1-3
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		51 808	30 249
Sum fordringer		51 808	30 249
Bankinnskudd, kasse o.l.		550 697	398 006
Sum omløpsmidler		602 505	428 255
SUM EIENDELER		602 505	428 255

Balanserapport 2023 for Sameiet Skolegata 1-3



Balanse 31.12.2023

Sameiet Skolegata 1-3
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	591 746	382 883
Udekket tap		0	0
Sum egenkapital		591 746	382 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 871	41 888
Annen kortsiktig gjeld		2 888	3 484
Sum kortsiktig gjeld		10 759	45 372
Sum gjeld		10 759	45 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		602 505	428 255

Sameiet Skolegata 1-3

Hans Ketil Andersen
Styrets leder

Lars Martin Hurrød
Styremedlem

Arne Herman Hermansen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Skolegata 1-3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	880 413	830 394	850 651	910 000
Sum felleskostnader	880 413	830 394	850 651	910 000

Note 2 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	41 975	41 896	43 800	46 000
Andre forvaltningstjenester	0	963	0	2 000
Juridisk bistand	0	23 125	0	26 000
Teknisk bistand	0	8 563	0	70 000
HMS	0	0	0	1 000
Sum konsulenttjenester	41 975	74 547	43 800	145 000



Note 3 Kontingenter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kontingent NBBL	1 990	0	0	2 000
Andre kontingenter	913	1 890	1 500	3 000
Sum kontingenter	2 903	1 890	1 500	5 000

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	130 950	236 467	200 000	5 000
Vedlikehold VVS	0	27 634	0	50 000
Vedlikehold elektro	1 282	0	0	60 000
Vedlikehold utvendig anlegg	619	11 411	5 000	5 000
Vedlikehold heis	32 046	32 398	28 000	30 000
Vedlikehold garasjer	10 895	2 375	0	3 000
Vedlikehold eiendom	0	0	35 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	175 792	310 285	268 000	153 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	106 350	104 669	110 000	110 000
Renholdstjenester	11 250	10 176	10 000	12 000
Sum driftskostnader	117 600	114 844	120 000	122 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader lokaler	0	0	30 000	0
Lyspærer, sikringer etc	0	3 161	5 000	2 000
Renholdsartikler	0	1 594	0	2 000
Driftsmateriale	2 528	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	5 129	0	7 000
Kontorrekvisita	1 620	887	0	2 000
Kostnader tillitsvalgte	500	0	0	1 000
Velferdskostnader	3 545	0	0	0
Annen kontorkostnad	0	913	0	0
Gave, ikke	0	1 870	5 000	3 000
Øredifferanser	3	0	0	1 000
Bank og kortgebyrer	1 200	3 090	0	1 200
Sum andre driftskostnader	9 396	16 645	40 000	19 200

Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	382 883	384 125
Tilført til/fra EK fra årets resultat	208 863	-1 242
Sum opptjent egenkapital 31.12	591 746	382 883
Annen egenkapital 31.12	591 746	382 883
Sum egenkapital 31.12	591 746	382 883



Note 8 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	382 883	384 125
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	208 863	-1 242
B. Årets endring i arbeidskapital	208 863	-1 242
C. Arbeidskapital 31.12	591 746	382 883
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	602 505	428 255
- Kortsiktig gjeld	10 759	45 372
= Arbeidskapital 31.12	591 746	382 883



5081 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Hermansen, Arne Herman **2024-02-11**

Identifikasjon

 bankID™ Hermansen, Arne Herman

Navn Dato
Hurrød, Lars Martin **2024-02-11**

Identifikasjon

 bankID™ Hurrød, Lars Martin

Navn Dato
Andersen, Hans Ketil **2024-02-11**

Identifikasjon

 bankID™ Andersen, Hans Ketil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))