



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 473 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVERVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Kløvervegen 17  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Morten Klaudiussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 050 886	1 846 050
Andre driftsinntekter		18 063	32 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 068 949</b>	<b>1 878 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	295 410	287 500
Annen driftskostnad		223 131	197 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 541</b>	<b>485 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 550 408</b>	<b>1 393 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 157	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 157</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		429 944	283 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429 944</b>	<b>283 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 787</b>	<b>-283 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 121 621</b>	<b>1 110 491</b>
Skattekostnad på resultat	3	246 757	244 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>874 864</b>	<b>866 183</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>874 864</b>	<b>866 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>874 864</b>	<b>866 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>874 864</b>	<b>866 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	730 374	686 379
Avsatt til annen egenkapital		144 490	179 804



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		874 864	866 183



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 288 968	12 539 941
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 288 968</b>	<b>12 539 941</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 012 737	2 892 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 012 737</b>	<b>2 892 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 301 705</b>	<b>15 432 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		52 687	46 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 687</b>	<b>46 867</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 553 332	860 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 553 332</b>	<b>860 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 606 019</b>	<b>907 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 907 723</b>	<b>16 340 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	110 000	110 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 750 089	2 605 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 750 089</b>	<b>2 605 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 860 089</b>	<b>2 715 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	292 905	252 151
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>292 905</b>	<b>252 151</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 673 807	12 401 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 673 807</b>	<b>12 401 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 966 712</b>	<b>12 653 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 551	43 762
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 024 371	926 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 080 922</b>	<b>970 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 047 634</b>	<b>13 624 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 907 723</b>	<b>16 340 010</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	11 761 801	12 448 525



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 473 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVERVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Kløvervegen 17  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Morten Klaudiussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 979 473 915  
KLØVERVEIEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 050 886	1 846 050
Andre driftsinntekter		18 063	32 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 068 949</b>	<b>1 878 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	295 410	287 500
Annen driftskostnad		223 131	197 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 541</b>	<b>485 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 550 408</b>	<b>1 393 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 157	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 157</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		429 944	283 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429 944</b>	<b>283 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 787</b>	<b>-283 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>1 121 621</b>	<b>1 110 491</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 757</b>	<b>244 308</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>874 864</b>	<b>866 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>874 864</b>	<b>866 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>874 864</b>	<b>866 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	730 374	686 379
Avsatt til annen egenkapital		144 490	179 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>874 864</b>	<b>866 183</b>



Organisasjonsnr: 979 473 915  
KLØVERVEIEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 288 968	12 539 941
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 288 968</b>	<b>12 539 941</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 012 737	2 892 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 012 737</b>	<b>2 892 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 301 705</b>	<b>15 432 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		52 687	46 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 687</b>	<b>46 867</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 553 332	860 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 553 332</b>	<b>860 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 606 019</b>	<b>907 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 907 723</b>	<b>16 340 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 750 089	2 605 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 750 089</b>	<b>2 605 599</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 860 089</b>	<b>2 715 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	292 905	252 151
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>292 905</b>	<b>252 151</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 673 807	12 401 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 673 807</b>	<b>12 401 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 966 712</b>	<b>12 653 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 551	43 762
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 024 371	926 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 080 922</b>	<b>970 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 047 634</b>	<b>13 624 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 907 723</b>	<b>16 340 010</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	11 761 801	12 448 525



Organisasjonsnr: 979 473 915  
KLØVERVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

**Kløverveien 17 AS**

Org.nr.:979 473 915



### RESULTATREGNSKAP

KLØVERVEIEN 17 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 050 886	1 846 050
Andre driftsinntekter		18 063	32 783
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 068 949</b>	<b>1 878 833</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler	2	295 410	287 500
Annen driftskostnad		223 131	197 674
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>518 541</b>	<b>485 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 550 408</b>	<b>1 393 660</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 157	38
Annen rentekostnad		429 944	283 207
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-428 787</b>	<b>-283 169</b>
Resultat før skattekostnad		1 121 621	1 110 491
Skattekostnad på resultat	3	246 757	244 308
<b>Resultat</b>		<b>874 864</b>	<b>866 183</b>
<b>Årsoverskudd</b>	4	<b>874 864</b>	<b>866 183</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag etter skatt	4	730 374	686 379
Avsatt til annen egenkapital		144 490	179 804
<b>Sum overføringer</b>		<b>874 864</b>	<b>866 183</b>

KLØVERVEIEN 17 AS

NO 979 473 915

SIDE 1



### BALANSE

#### KLØVERVEIEN 17 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 288 968	12 539 941
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 288 968</b>	<b>12 539 941</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 012 737	2 892 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 012 737</b>	<b>2 892 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 301 705</b>	<b>15 432 651</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		52 687	46 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 687</b>	<b>46 867</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 553 332	860 492
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 606 019</b>	<b>907 359</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 907 723</b>	<b>16 340 010</b>

KLØVERVEIEN 17 AS

NO 979 473 915

SIDE 2



## BALANSE

### KLØVERVEIEN 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>110 000</strong>	<strong>110 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 750 089	2 605 599
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 750 089</strong>	<strong>2 605 599</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>2 860 089</strong>	<strong>2 715 599</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	292 905	252 151
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>292 905</strong>	<strong>252 151</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 673 807	12 401 784
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>11 673 807</strong>	<strong>12 401 784</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		56 551	43 762
Annen kortsiktig gjeld	5	1 024 371	926 714
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 080 922</strong>	<strong>970 476</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>13 047 634</strong>	<strong>13 624 411</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>15 907 723</strong>	<strong>16 340 010</strong>
Pantstillelser	7	11 761 801	12 448 525

Tromsø, den / 2023

Lars Morten Klaudiussen  
Styreleder

Ole Eirik Mikalsen  
Styremedlem

Karstein Jenssen  
Styremedlem

Per Arild Nilssen  
Daglig leder

KLØVERVEIEN 17 AS

NO 979 473 915

SIDE 3



## Kløverveien 17 AS

NOTER PR. 31.12.2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Inntektsføring*

Leieinntekter inntektsføres løpende.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### *Fordringer*

Fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## Kløverveien 17 AS

NOTER PR. 31.12.2022

### Note 1 Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 556 255	37 574	15 593 829
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	44 437		44 437
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>15 600 692</b>	<b>37 574</b>	<b>15 638 266</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 311 724	37 574	3 349 298
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>12 288 968</b>	<b>0</b>	<b>12 288 968</b>
Årets ordinære avskrivninger	295 410		295 410
Økonomisk levetid	10-75 år		

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	206 003	193 594
Endring i utsatt skatt	40 754	50 714
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>246 757</b>	<b>244 308</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 121 621	1 110 491
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-185 244	-230 518
Avgitt konsernbidrag	-936 377	-879 973
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	206 003	193 594
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-206 003	-193 594
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 331 387	1 146 143	-185 244
<b>Sum</b>	<b>1 331 387</b>	<b>1 146 143</b>	<b>-185 244</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 331 387</b>	<b>1 146 143</b>	<b>-185 244</b>
Utsatt skatt (22 %)	292 905	252 151	-40 754



## Kløverveien 17 AS

NOTER PR. 31.12.2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2022	110 000	2 605 599	2 715 599
Årets resultat	0	874 864	874 864
Avgitt konsernbidrag	0	-730 374	-730 374
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>110 000</b>	<b>2 750 089</b>	<b>2 860 089</b>

### Note 5 Konsernmellomværende

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	2 012 737	2 892 710
Annen kortsiktig gjeld	936 377	879 973

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KLØVERVEIEN 17 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000,0	110 000
<b>Sum</b>	<b>110</b>		<b>110 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trifolium Invest AS	110	100,0	100,0

### Note 7 Pant

	2022	2021
Gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 761 801	12 448 525
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Forretningsbygg	12 288 968	12 475 289

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Ole Eirik Mikalsen**

aa9c842e-5200-4e83-8cc0-139e27e236b0 - 2023-02-20 16:07:49 UTC +02:00  
BankID - 8edb48aa-c7df-43ac-9f82-58fd315a6a5 - NO

**Karstein Jenssen**

99d8a64b-388c-4301-97d5-daba0b6f0494 - 2023-02-20 16:50:25 UTC +02:00  
BankID - 85c4ad56-0f23-4841-8c2a-97f6ca1d7967 - NO

**Per Arild Nilsen**

5ddfacc3c-ed95-45ff-9222-be6e94b437e1 - 2023-02-21 10:18:43 UTC +02:00  
BankID - d158f210-6fac-4ccb-aa5f-54f7b065bc92 - NO

**Lars Morten Klaudiussen**

b91da0db-6809-44f4-927d-18de9136e1ce - 2023-02-21 12:52:07 UTC +02:00  
BankID - 5bd31e68-ecbe-4679-a1a9-bdd762530a75 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/82518d4a-de22-4796-bdb2-db2893f21eda>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



JEK Revisjon AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kløverveien 17 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kløverveien 17 AS som viser et overskudd på kr 874 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



JEK Revisjon AS

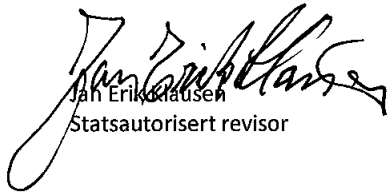
## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 24. februar 2023

JEK Revisjon AS

  
Jan Erik Klause  
Statsautorisert revisor