



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 618 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 442 776	41 971 388
Sum inntekter		43 442 776	41 971 388
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 467 086	14 628 900
Annen driftskostnad		563 848	3 571 432
Sum kostnader		16 030 934	18 200 332
Driftsresultat		27 411 842	23 771 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 533	20 735
Sum finansinntekter		19 533	20 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 963 399	2 404 005
Annen rentekostnad		4 769	
Sum finanskostnader		3 968 168	2 404 005
Netto finans		-3 948 635	-2 383 270
Ordinært resultat før skattekostnad		23 463 207	21 387 786
Skattekostnad på resultat		5 162 955	4 705 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 300 252	16 682 472
Årsresultat		18 300 252	16 682 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 300 252	16 682 472
Totalresultat		18 300 252	16 682 472
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			16 682 472
Avsatt til annen egenkapital		18 300 252	
Sum overføringer og disponeringer		18 300 252	16 682 472



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 134 169	12 317 817
Sum immaterielle eiendeler		13 134 169	12 317 817
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		205 458 358	220 776 573
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		75 757	224 629
Sum varige driftsmidler		205 534 115	221 001 202
Sum anleggsmidler		218 668 284	233 319 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		118 618	91 325
Konsernfordringer		18 504	3 502 511
Sum fordringer		137 122	3 593 836
Sum omløpsmidler		137 122	3 593 836
SUM EIENDELER		218 805 407	236 912 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 050 192	2 050 192
Overkurs		49 283 450	49 283 450
Sum innskutt egenkapital		51 333 642	51 333 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 634 178	14 533 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		11 634 178	14 533 286
Sum egenkapital		62 967 820	65 866 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		128 658 919	148 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		128 658 919	148 000 000
Sum langsiktig gjeld		128 658 919	148 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			408 142
Kortsiktig konserngjeld		27 178 667	21 387 785
Annen kortsiktig gjeld			1 250 000
Sum kortsiktig gjeld		27 178 667	23 045 927
Sum gjeld		155 837 586	171 045 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 805 407	236 912 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522172

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 618 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 990 618 860
VESTFJORDGATEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 442 776	41 971 388
Sum inntekter		43 442 776	41 971 388
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 467 086	14 628 900
Annen driftskostnad		563 848	3 571 432
Sum kostnader		16 030 934	18 200 332
Driftsresultat		27 411 842	23 771 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 533	20 735
Sum finansinntekter		19 533	20 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 963 399	2 404 005
Annen rentekostnad		4 769	
Sum finanskostnader		3 968 168	2 404 005
Netto finans		-3 948 635	-2 383 270
Ordinært resultat før skattekostnad		23 463 207	21 387 786
Skattekostnad på resultat		5 162 955	4 705 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 300 252	16 682 472
Årsresultat		18 300 252	16 682 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 300 252	16 682 472
Totalresultat		18 300 252	16 682 472
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			16 682 472
Avsatt til annen egenkapital		18 300 252	
Sum overføringer og disponeringer		18 300 252	16 682 472



Organisasjonsnr: 990 618 860
VESTFJORDGATEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		13 134 169	12 317 817
Sum immaterielle eiendeler		13 134 169	12 317 817

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	205 458 358	220 776 573
--	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

	75 757	224 629
--	--------	---------

Sum varige driftsmidler

	205 534 115	221 001 202
--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler

	218 668 284	233 319 019
--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

	118 618	91 325
--	---------	--------

Konsernfordringer

	18 504	3 502 511
--	--------	-----------

Sum fordringer

	137 122	3 593 836
--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler

	137 122	3 593 836
--	----------------	------------------

SUM EIENDELER

	218 805 407	236 912 855
--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	2 050 192	2 050 192
--	-----------	-----------

Overkurs

	49 283 450	49 283 450
--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital

	51 333 642	51 333 642
--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	11 634 178	14 533 286
--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital

	11 634 178	14 533 286
--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital

	62 967 820	65 866 928
--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

	128 658 919	148 000 000
--	-------------	-------------

Langsiktig konserngjeld

	128 658 919	148 000 000
--	-------------	-------------

Sum annen langsiktig gjeld

	128 658 919	148 000 000
--	--------------------	--------------------



Sum langsiktig gjeld	128 658 919	148 000 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		408 142
Kortsiktig konserngjeld	27 178 667	21 387 785
Annen kortsiktig gjeld		1 250 000
Sum kortsiktig gjeld	27 178 667	23 045 927
Sum gjeld	155 837 586	171 045 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	218 805 407	236 912 855



Organisasjonsnr: 990 618 860
VESTFJORDGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestfjordgaten 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestfjordgaten 4 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YUYPU-04N75-WK78G-IVQ0Q-XPJWS-CYAE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vestfjordgaten 4 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
Ståtsatt autorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YUYPU-04N75-WK78G-IVQ0Q-XPJWS-CYAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-07 07:47:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YUYPU-O4N75-WK78G-IVQ0Q-XPJW5-CY4EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vestfjordgaten 4 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>43 442 776</u>	<u>41 971 388</u>
Sum driftsinntekter		43 442 776	41 971 388
Driftskostnader			
Av- og nedskrivninger	1	15 467 086	14 628 900
Andre driftskostnader	2,3	<u>563 848</u>	<u>3 571 432</u>
Sum driftskostnader		16 030 934	18 200 332
Driftsresultat		27 411 842	23 771 056
Finansinntekter og -kostnader			
Annen finansinntekt		19 533	20 735
Rentekostnad til selskap i konsern	4	-3 963 399	-2 404 005
Rentekostnad		<u>-4 769</u>	<u>-</u>
Netto finansposter		-3 948 635	-2 383 270
Ordinært resultat før skattekostnad		23 463 207	21 387 786
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>5 162 955</u>	<u>4 705 314</u>
Årsresultat		18 300 252	16 682 472



Vestfjordgaten 4 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>13 134 169</u>	<u>12 317 817</u>
Sum immaterielle eiendeler		13 134 169	12 317 817
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	205 458 358	220 776 573
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	<u>75 757</u>	<u>224 629</u>
Sum varige driftsmidler		205 534 115	221 001 202
Sum anleggsmidler		<u>218 668 284</u>	<u>233 319 019</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	6	18 504	3 502 511
Andre kortsiktige fordringer		<u>118 618</u>	<u>91 325</u>
Sum kortsiktige fordringer		137 122	3 593 836
Sum omløpsmidler		<u>137 122</u>	<u>3 593 836</u>
Sum eiendeler		<u>218 805 407</u>	<u>236 912 855</u>



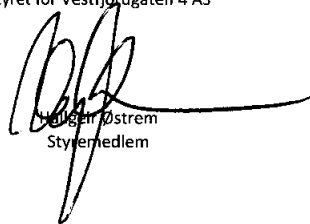
Vestfjordgaten 4 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 050 192	2 050 192
Overkurs	8	49 283 450	49 283 450
Sum innskutt egenkapital		51 333 642	51 333 642
Annen egenkapital	8	11 634 178	14 533 286
Sum opptjent egenkapital		11 634 178	14 533 286
Sum egenkapital		62 967 820	65 866 928
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	128 658 919	148 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		128 658 919	148 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	-
Gjeld til konsernselskaper	6	27 178 667	21 387 785
Betalbar skatt	5	-	408 142
Annen kortsiktig gjeld		-	1 250 000
Sum kortsiktig gjeld		27 178 667	23 045 927
Sum gjeld		155 837 586	171 045 927
Sum egenkapital og gjeld		218 805 407	236 912 855

Oslo, 28. februar 2023
Styret for Vestfjordgaten 4 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Håger Østrem
Styremedlem


Knut Sørrengård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Vestfjordgaten 4 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	32 000 000	432 368 570	1 789 004	466 157 574
Anskaffelseskost per 31.12	32 000 000	432 368 570	1 789 004	466 157 574
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		243 591 998	1 564 375	245 156 373
Årets avskrivninger		15 318 214	148 872	15 467 086
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		258 910 212	1 713 247	260 623 459
Balanseført verdi per 31.12	32 000 000	173 458 358	75 757	205 534 115
Økonomisk levetid		20 år/50 år	3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på anlegg tomter.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	49 500	17 500

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022
Felleskostnader til fordeling	55 964
Felleskostnader fordelt leietakerne	54 543
Eiers andel av felleskostnadene	1 421

Note 4 Rentekostnad til konsernselskap

	2022	2021
Betalte renter til konsernselskap	3 963 399	2 404 005
Sum	3 963 399	2 404 005



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	-	5 113 455
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	5 979 307	-
Endring i utsatt skatt	-816 352	-408 141
Sum skattekostnad	5 162 955	4 705 314

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	23 463 207	21 387 786
Permanente forskjeller	4 769	-
Endring i midlertidige forskjeller	3 710 691	1 855 189
Anvendelse av tidligere års avskåret rentefradrag	-	-1 190 936
Avgitt konsernbidrag	-27 178 667	-21 387 785
Årets skattegrunnlag	-	664 254

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	3 710 691	-59 700 769	-55 990 078
Netto midlertidige forskjeller	3 710 691	-59 700 769	-55 990 078
22 % utsatt skatt		-13 134 169	-12 317 817
Bokført 22 % utsatt skatt		-13 134 169	-12 317 817

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	5 161 906	4 705 314
Permanente forskjeller 22 %	1 049	-
Beregnet skattekostnad	5 162 955	4 705 314
Effektiv skattesats **	22,0 %	22,0 %

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Andre fordringer	18 504	3 502 511
Fordringer på konsernselskaper	18 504	3 502 511

Annen langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	128 658 919	148 000 000
	128 658 919	148 000 000

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Avgitt konsernbidrag	27 178 667	21 387 785
Gjeld til konsernselskaper	27 178 667	21 387 785

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer dötrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	2 050 192	49 283 450	14 533 286	65 866 928
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-21 199 360	-21 199 360
Årets resultat	-	-	18 300 252	18 300 252
Egenkapital per 31.12	2 050 192	49 283 450	11 634 178	62 967 820

Aksjekapitalen består av 3 942 676 aksjer med pålydende NOK 1 per aksje.
Alle aksjene i Vestfjordgaten 4 AS eies av Hardangerjøkulen AS AS.