



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 989 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLASSIC NORWAY VILLAS AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-3 747
Annen driftskostnad	1	478 851	413 445
Sum kostnader		478 851	409 698
Driftsresultat		-178 851	-109 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	812
Annen finansinntekt			4 894
Sum finansinntekter		342	5 706
Annen rentekostnad		763 048	388 015
Annen finanskostnad		1 516	
Sum finanskostnader		764 564	388 015
Netto finans		-764 222	-382 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-943 073	-492 007
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-943 073	-492 007
Årsresultat		-943 073	-492 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-943 073	-492 007
Totalresultat		-943 073	-492 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-943 073	-492 007
Sum overføringer og disponeringer		-943 073	-492 007



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	10 977 780	10 977 780
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		10 977 780	10 977 780
Sum anleggsmidler		10 977 780	10 977 780
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	315 600	164 880
Andre kortsiktige fordringer			1 512 354
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		315 600	1 677 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 555	31 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 555	31 511
Sum omløpsmidler		334 155	1 708 745
SUM EIENDELER		11 311 935	12 686 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	960 000	960 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	4 258 937	3 315 864
Sum opptjent egenkapital		-4 258 937	-3 315 864
Sum egenkapital		-3 298 937	-2 355 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 527 156	15 036 635
Sum annen langsiktig gjeld		14 527 156	15 036 635
Sum langsiktig gjeld		14 527 156	15 036 635
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		18 001	4 313
Betalbar skatt	2		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		65 715	1 440
Sum kortsiktig gjeld		83 716	5 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum gjeld		14 610 871	15 042 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 311 935	12 686 525



Årsregnskap 2019 Classic Norway Villas AS

Organisasjonsnr: 974 989 727



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Lønnskostnad	1	0	-3 747
Annen driftskostnad	1	478 851	413 445
Sum driftskostnader		478 851	409 698
Driftsresultat		-178 851	-109 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	812
Annen finansinntekt		0	4 894
Annen rentekostnad		763 048	388 015
Annen finanskostnad		1 516	0
Resultat av finansposter		-764 222	-382 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-943 073	-492 007
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-943 073	-492 007
Overføringer			
Overført til udekket tap		943 073	492 007
Sum overføringer		-943 073	-492 007



Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	10 977 780	10 977 780
Sum finansielle anleggsmidler		10 977 780	10 977 780
Sum anleggsmidler		10 977 780	10 977 780
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	315 600	164 880
Andre kortsiktige fordringer		0	1 512 354
Sum fordringer		315 600	1 677 234
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 555	31 511
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		18 555	31 511
Sum omløpsmidler		334 155	1 708 745
Sum eiendeler		11 311 935	12 686 525



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-4 258 937	-3 315 864
Sum opptjent egenkapital		-4 258 937	-3 315 864
Sum egenkapital		-3 298 937	-2 355 864
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 527 156	15 036 635
Sum annen langsiktig gjeld		14 527 156	15 036 635
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 001	4 313
Annen kortsiktig gjeld		65 715	1 440
Sum kortsiktig gjeld		83 716	5 753
Sum gjeld		14 610 871	15 042 388
Sum egenkapital og gjeld		11 311 935	12 686 525

Molde, den / 2020
Styret i Classic Norway Villas AS

Stig O. Jacobsen
Styrets leder

Erik Berg
Styremedlem/Daglig leder



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i året

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2019

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 32 188,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	14 375
Bistand årsregnskap/ligning	5 000
Andre tjenester	12 813
Sum honorar til revisor	32 188



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-943 073	-492 007
Permanente forskjeller	691 010	591 823
Endring i midlertidige forskjeller	-199 782	-249 728
Skattepliktig inntekt	-451 845	-149 912
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-45 008	-56 260	-11 252
Gevinst - og tapskonto	-754 124	-942 654	-188 530
Sum	-799 132	-998 914	-199 782
Akkumulert fremførbart underskudd	-111 003 091	-110 551 246	451 845
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	111 802 223	111 550 160	-252 063
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Investering i datterselskap,

Investeringene i datterselskapregnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi
SCI Berg Jacobsen Castellaras	Frankrike	99,8 %	0

Selskapet eier en fritidseiendom i Frankrike. Det er ikke avlagt årsregnskap.



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Langsiktige fordringer	10 977 780	10 977 780

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 000 000	0
Sum	13 000 000	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern	10 977 780	0
Kundefordringer	315 600	0
Sum	11 293 380	0

I tillegg har aksjonærene Berg-Invest AS og Handelshuset Angvik AS stillet selvskylderkausjon med kr 13 mill hver.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Classic Norway Villas AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	960	1 000,00	960 000
Sum	960		960 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berg-Invest AS	480	50,0	50,0
Handelshuset Angvik AS	480	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	960	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2019

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	960 000	-3 315 864	-2 355 864
Årets resultat		-943 073	-943 073
Egenkapital pr 31.12	960 000	-4 258 937	-3 298 937

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Det er imidlertid store merverdier i andelene SCI Berg Jacobsen Castellaras. Aksjonærene vil tilføre selskapet nødvendig likviditet til å dekke løpende forpliktelser.

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2019. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Classic Norway Villas AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Classic Norway Villas AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 29. juni 2020
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor