



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 457 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIL INVEST BOLIG AS  
Forretningsadresse: Industriveien 9A  
1424 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter		3 467 844	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 467 844</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 402 340	
<b>Sum kostnader</b>	2, 3	<b>1 402 340</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 065 504</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		666	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>666</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		370 968	
Annen finanskostnad		4 337	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 305</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-374 639</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 690 865</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	364 570	-2 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 326 295</b>	<b>2 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 326 295</b>	<b>2 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 326 295</b>	<b>2 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 326 295</b>	<b>2 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilleggsutbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 326 295	2 600
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 326 295</b>	<b>2 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 420	2 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 420</b>	<b>2 600</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	139 988 683	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 242	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>139 999 925</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 007 345</b>	<b>2 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	26 821	
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer			30 000
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>26 821</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 821</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 034 166</b>	<b>32 600</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 220	-9 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 780</b>	<b>20 780</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 326 295	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 326 295</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 347 075</b>	<b>20 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	148 871	6 250
Betalbar skatt	4	369 390	
Kortsiktig konserngjeld	7	137 889 532	5 570
Annen kortsiktig gjeld	7	279 299	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 687 091</b>	<b>11 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 687 091</b>	<b>11 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 034 166</b>	<b>32 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606461

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 457 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIL INVEST BOLIG AS  
Forretningsadresse: Industriveien 9A  
1424 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 930 457 957  
STIL INVEST BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter		3 467 844	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 467 844</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 402 340	
<b>Sum kostnader</b>	<b>2, 3</b>	<b>1 402 340</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 065 504</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		666	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>666</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		370 968	
Annen finanskostnad		4 337	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 305</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-374 639</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 690 865</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	364 570	-2 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 326 295</b>	<b>2 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 326 295</b>	<b>2 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 326 295</b>	<b>2 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 326 295</b>	<b>2 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 326 295	2 600
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

1 326 295

2 600



Organisasjonsnr: 930 457 957  
STIL INVEST BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	7 420	2 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 420</b>	<b>2 600</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 6	139 988 683	
--------------	------	-------------	--

Maskiner og anlegg

3

Skip og flytende

installasjoner

3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

11 242

**Sum varige driftsmidler**

**139 999 925**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

**Sum anleggsmidler**

**140 007 345**

**2 600**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

7

26 821

Andre kortsiktige

fordringer

7

Konsernfordringer

30 000

**Sum fordringer**

**7**

**26 821**

**30 000**

**Sum omløpsmidler**

**26 821**

**30 000**

**SUM EIENDELER**

**140 034 166**

**32 600**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

8

Overkurs

5

Annen innskutt egenkapital

-9 220

-9 220

**Sum innskutt egenkapital**

**20 780**

**20 780**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	5	1 326 295	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 326 295</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 347 075</b>	<b>20 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	148 871	6 250
Betalbar skatt	4	369 390	
Kortsiktig konserngjeld	7	137 889 532	5 570
Annen kortsiktig gjeld	7	279 299	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 687 091</b>	<b>11 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 687 091</b>	<b>11 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 034 166</b>	<b>32 600</b>



Organisasjonsnr: 930 457 957  
STIL INVEST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Stil Invest Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 457 957



## Resultatregnskap

Stil Invest Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 467 844	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 467 844</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		1 402 340	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2, 3</b>	<b>1 402 340</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 065 504</b>	<b>0</b>
Annen renteinntekt		666	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		370 968	0
Annen finanskostnad		4 337	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-374 639</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		1 690 865	0
Skattekostnad på resultat	4	364 570	-2 600
<b>Årsresultat</b>		<b>1 326 295</b>	<b>2 600</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 326 295	2 600
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 326 295</b>	<b>2 600</b>



### Balanse

Stil Invest Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 420	2 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 420</b>	<b>2 600</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	139 988 683	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 242	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>139 999 925</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 007 345</b>	<b>2 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	26 821	0
Kundefordringer konsern		0	30 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>26 821</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 821</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>140 034 166</b>	<b>32 600</b>



## Balanse

Stil Invest Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 220	-9 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 780</b>	<b>20 780</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 326 295	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 326 295</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 347 075</b>	<b>20 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	148 871	6 250
Betalbar skatt	4	369 390	0
Konserngjeld	7	137 889 532	5 570
Annen kortsiktig gjeld	7	279 299	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 687 091</b>	<b>11 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 687 091</b>	<b>11 820</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>140 034 166</b>	<b>32 600</b>

Ski, 25.06.2024

Styret i Stil Invest Bolig AS

Terje Grytnes Hagen  
styreleder/daglig leder



## Noter 2023

Stil Invest Bolig AS

### Note 0 Viktige hendelser i regnskapsåret

Selskapet har inngått i en fisjon i 2023. Fisjonen er gjennomført ihht aksjeloven §14-4 og er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Stil Invest AS ( org.nr. 936202470) har fisjonert ut deler av sin virksomhet til Stil Invest II AS ( org.nr. 930 457 671). Stil Invest AS II har fisjonert sin virksomhet til tre datterselskap av Stil Invest AS og er nå slettet . Fisjonene er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2023.

Deler av utfisjonert virksomhet er medtatt i datterselskapet Stil Invest Bolig AS ( org.nr.930 457 957). Selskapets morselskap Stil Invest AS var vederlagutsteder i fisjonen.

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernet Stil Invest AS (forretningskontor i Nordre Follo kommune) som utarbeider konsernregnskap.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2023

Stil Invest Bolig AS

### Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

### Note 3 Anleggsmidler

	Boliger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	0
Tilgang ved fisjon	131 329 106	131 329 106
Tilgang	8 683 271	8 683 271
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	140 012 377	140 012 377
<b>Bokført 31.12.2023</b>	<b>140 012 377</b>	<b>140 012 377</b>
Årets avskrivninger	0	0

### Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	369 390	0
Endring i utsatt skatt	-4 820	-2 600
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>364 570</b>	<b>-2 600</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 690 865	0
Permanente forskjeller	0	-11 820
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 820	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 679 045</b>	<b>-11 820</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	369 390	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>369 390</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-33 725	-33 725	0
<b>Sum</b>	<b>-33 725</b>	<b>-33 725</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 820	-11 820
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-33 725</b>	<b>-45 545</b>	<b>-11 820</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 420</b>	<b>-10 020</b>	<b>-2 600</b>



## Noter 2023

Stil Invest Bolig AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-9 220	0	20 780
Årets resultat	0	0	1 326 295	1 326 295
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 220</b>	<b>1 326 295</b>	<b>1 347 075</b>

Selskapets gjeld til Stil Invest AS på kr. 130 729 484 vil bli konvertert til egenkapital i 2024. Bankgjelden konverteres ikke.

### Note 6 Pantstillelser, garantier etc.

Det er stillet pant på 25 MNOK i flere av selskapets eiendommer som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	30 000
<b>Gjeld</b>		
Gjeld konsernkonto	7 160 048	0
Annen kortsiktig gjeld Stil Invest AS	130 729 484	5 570
<b>Sum</b>	<b>137 889 532</b>	<b>5 570</b>

1) Selskapet inngår i et konsernkontosystem hvor morselskapet er representant overfor banken. Saldo på konsernkonto presenteres som bankinnskudd i årsregnskapet til Stil Invest AS, og som kortsiktig fordring og gjeld til selskap i samme konsern i datterselskapene som inngår i konsernkontosystemet.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stil Invest Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stil Invest AS	1 000	100,0	100,0



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1407 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisortforening

Til generalforsamlingen i STIL INVEST BOLIG AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for STIL INVEST BOLIG AS som viser et overskudd på NOK 1 326 295. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 25. juni 2024

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt

*Statsautorisert revisor*