



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 410 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsvikveien 4
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gustav Steinsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	16 334	46 334
Sum kostnader		16 334	46 334
Driftsresultat		-16 334	-46 334
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 334	-46 334
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 334	-46 334
Årsresultat	4	-16 334	-46 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 334	-46 334
Totalresultat		-16 334	-46 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 334	-46 334
Sum overføringer og disponeringer		-16 334	-46 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 050 585	1 050 585
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 050 585	1 050 585
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 050 585	1 050 585
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 747	3 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 747	3 081
Sum omløpsmidler		1 747	3 081
SUM EIENDELER		1 052 332	1 053 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		62 668	46 334
Sum opptjent egenkapital		-62 668	-46 334
Sum egenkapital	4	937 332	953 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	115 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		115 000	100 000
Sum gjeld		115 000	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 052 332	1 053 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681901

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 410 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsvikveien 4
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gustav Steinsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 926 410 539
STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	16 334	46 334
Sum kostnader		16 334	46 334
Driftsresultat		-16 334	-46 334
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-16 334	-46 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 334	-46 334
Årsresultat	4	-16 334	-46 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 334	-46 334
Totalresultat		-16 334	-46 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 334	-46 334
Sum overføringer og disponeringer		-16 334	-46 334



Organisasjonsnr: 926 410 539
STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 050 585	1 050 585
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 050 585	1 050 585
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 050 585	1 050 585
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 747	3 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 747	3 081
Sum omløpsmidler		1 747	3 081
SUM EIENDELER		1 052 332	1 053 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		62 668	46 334



Sum opptjent egenkapital		-62 668	-46 334
Sum egenkapital	4	937 332	953 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	115 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		115 000	100 000
Sum gjeld		115 000	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 052 332	1 053 666



Organisasjonsnr: 926 410 539
STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Arnulv Steinsvik 2023-07-26
	BankID Signing Ulv-Eirik Steinsvik 2023-07-26
	BankID Signing John Gustav Steinsvik 2023-07-31



Årsregnskap 2022

Steinsvikvågen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 410 539



RESULTATREGNSKAP

STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	16 334	46 334
Sum driftskostnader		16 334	46 334
Driftsresultat		-16 334	-46 334
Resultat før skattekostnad		-16 334	-46 334
Resultat		-16 334	-46 334
Årsresultat	4	-16 334	-46 334
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		16 334	46 334
Sum overføringer		-16 334	-46 334



BALANSE

STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 050 585	1 050 585
Sum varige driftsmidler	2	1 050 585	1 050 585
Sum anleggsmidler		1 050 585	1 050 585
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 747	3 081
Sum omløpsmidler		1 747	3 081
Sum eiendeler		1 052 332	1 053 666



BALANSE

STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-62 668	-46 334
Sum opptjent egenkapital		-62 668	-46 334
Sum egenkapital	4	937 332	953 666
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	5	115 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		115 000	100 000
Sum gjeld		115 000	100 000
Sum egenkapital og gjeld		1 052 332	1 053 666

Melbu, 30.06.2023
Styret i Steinsvikvågen Eiendom AS

John Gustav Steinsvik
styreleder/daglig leder

Ulv-Eirik Steinsvik
styremedlem

Arnulv Steinsvik
styremedlem



STEINVIKVÅGEN EIENDOM AS

926 410 539

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 050 585	1 050 585
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 050 585	1 050 585
= Bokført verdi 31.12.22	1 050 585	1 050 585

STEINVIKVÅGEN EIENDOM AS

SIDE 5



STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS

926 410 539

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 334	-46 334
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-16 334	-46 334
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 668	-46 334	16 334
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 668	46 334	-16 334
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	1 000 00 0	-46 334	953 666
Pr. 01.01.2022	1 000 00 0	-46 334	953 666
Årets underskudd		-16 334	-16 334
Pr. 31.12.2022	1 000 00 0	-62 668	937 332

STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS

SIDE 6



STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS

926 410 539

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	115 000	100 000
Sum	0	0	115 000	100 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
Sum	100 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Søndre 2 AS	100 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.