



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 721 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSS HELSEBUTIKK EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Uttrågata 41  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Langen Fjose  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 000	96 000
Annen driftskostnad		74 941	60 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 941</b>	<b>156 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 059</b>	<b>251 479</b>
Annan rentekostnad		151 692	134 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 692</b>	<b>134 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 692</b>	<b>-134 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 367</b>	<b>117 177</b>
Skattekostnad		18 781	16 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 586</b>	<b>100 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 586</b>	<b>100 715</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			31 683
Annen egenkapital		66 586	69 032
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>66 586</b>	<b>100 715</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 136 000	3 232 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 136 000</b>	<b>3 232 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 136 000</b>	<b>3 232 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 202	23 589
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>17 202</b>	<b>23 589</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>17 202</b>	<b>23 589</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 153 202</b>	<b>3 255 589</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		-10 666	-10 666
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>89 334</b>	<b>89 334</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		135 618	69 032
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>135 618</b>	<b>69 032</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>224 952</b>	<b>158 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		35 243	16 462
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>35 243</b>	<b>16 462</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	2 792 701	3 010 192
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 792 701</b>	<b>3 010 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 827 944</b>	<b>3 026 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		100 306	70 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 306</b>	<b>70 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 928 250</b>	<b>3 097 223</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 153 202</b>	<b>3 255 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 721 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSS HELSEBUTIKK EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Uttrågata 41  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Langen Fjose  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 721 612  
VOSS HELSEBUTIKK EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 000	96 000
Annen driftskostnad		74 941	60 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 941</b>	<b>156 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 059</b>	<b>251 479</b>
Annan rentekostnad		151 692	134 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 692</b>	<b>134 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 692</b>	<b>-134 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		85 367	117 177
Skattekostnad		18 781	16 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 586</b>	<b>100 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 586</b>	<b>100 715</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			31 683
Annen egenkapital		66 586	69 032
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>66 586</b>	<b>100 715</b>



Organisasjonsnr: 912 721 612  
VOSS HELSEBUTIKK EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 136 000	3 232 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 136 000</b>	<b>3 232 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 136 000</b>	<b>3 232 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 202	23 589
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>17 202</b>	<b>23 589</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>17 202</b>	<b>23 589</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 153 202</b>	<b>3 255 589</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		-10 666	-10 666
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>89 334</b>	<b>89 334</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		135 618	69 032
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>135 618</b>	<b>69 032</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>224 952</b>	<b>158 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		35 243	16 462
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>35 243</b>	<b>16 462</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	2 792 701	3 010 192



Sum anna langsiktig gjeld	2 792 701	3 010 192
Sum langsiktig gjeld	2 827 944	3 026 654
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	100 306	70 569
Sum kortsiktig gjeld	100 306	70 569
Sum gjeld	2 928 250	3 097 223
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 153 202	3 255 589



Organisasjonsnr: 912 721 612  
VOSS HELSEBUTIKK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.  
3999792.00

Anskaffingskost 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.  
3999792.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.  
-863792.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.  
3136000.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.  
-96000.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Noter 2022

### VOSS HELSEBUTIKK EIGEDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 999 792
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 999 792</b>



Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(863 792)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 136 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(96 000)

## Note 2 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 085 641
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 792 701
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 136 000

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.