



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 050 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUSUVOLL ALLE 5 AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 9
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 134 758	599 905
Sum inntekter		1 134 758	599 905
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 281 873	226 591
Sum kostnader		1 281 873	226 591
Driftsresultat		-147 115	373 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	34
Sum finansinntekter		183	34
Annen rentekostnad		817 871	734 404
Sum finanskostnader		817 871	734 404
Netto finans		-817 688	-734 370
Resultat før skattekostnad		-964 803	-361 056
Årsresultat		-964 803	-361 056
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-964 803	-361 056
Sum overføringer og disponeringer		-964 803	-361 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 310 869	7 310 869
Sum varige driftsmidler		7 310 869	7 310 869
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 310 869	7 310 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	24 719
Konsernfordringer	3	2 398 000	4 060 000
Sum fordringer		2 398 000	4 084 719
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 655	102 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 655	102 242
Sum omløpsmidler		2 630 655	4 186 961
SUM EIENDELER		9 941 524	11 497 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	3 125 993	2 161 190
Sum opptjent egenkapital		-3 125 993	-2 161 190
Sum egenkapital		-3 104 159	-2 139 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 558 330	13 014 998
Sum annen langsiktig gjeld		12 558 330	13 014 998
Sum langsiktig gjeld		12 558 330	13 014 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 988	59 547
Kortsiktig konserngjeld	3	350 955	450 955
Annen kortsiktig gjeld		111 410	111 686
Sum kortsiktig gjeld		487 353	622 188
Sum gjeld		13 045 683	13 637 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 941 524	11 497 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427642

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 050 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUSUVOLL ALLE 5 AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 9
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 050 688
BLUSUVOLL ALLE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 134 758	599 905
Sum inntekter		1 134 758	599 905
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 281 873	226 591
Sum kostnader		1 281 873	226 591
Driftsresultat		-147 115	373 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	34
Sum finansinntekter		183	34
Annen rentekostnad		817 871	734 404
Sum finanskostnader		817 871	734 404
Netto finans		-817 688	-734 370
Resultat før skattekostnad		-964 803	-361 056
Årsresultat		-964 803	-361 056
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-964 803	-361 056
Sum overføringer og disponeringer		-964 803	-361 056



Organisasjonsnr: 912 050 688
BLUSUVOLL ALLE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	7 310 869	7 310 869
Sum varige driftsmidler		7 310 869	7 310 869
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 310 869	7 310 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		0	24 719
Konsernfordringer	3	2 398 000	4 060 000
Sum fordringer		2 398 000	4 084 719
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		232 655	102 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 655	102 242
Sum omløpsmidler		2 630 655	4 186 961
SUM EIENDELER		9 941 524	11 497 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	3 125 993	2 161 190
Sum opptjent egenkapital		-3 125 993	-2 161 190
Sum egenkapital		-3 104 159	-2 139 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 558 330	13 014 998
Sum annen langsiktig gjeld		12 558 330	13 014 998
Sum langsiktig gjeld		12 558 330	13 014 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 988	59 547
Kortsiktig konserngjeld	3	350 955	450 955
Annen kortsiktig gjeld		111 410	111 686
Sum kortsiktig gjeld		487 353	622 188
Sum gjeld		13 045 683	13 637 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 941 524	11 497 830



Organisasjonsnr: 912 050 688
BLUSUVOLL ALLE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Konsern Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7354572.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7354572.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43703.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7310869.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Posten gjelder fordring på morselskapet, Arnstein's Eiendomsservice AS

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10845825.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12558330.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7310869.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BLUSUVOLL ALLE 5 AS

912050688

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BLUSUVOLL ALLE 5 AS
912 050 688

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 134 758	599 905
Sum driftsinntekter		1 134 758	599 905
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 281 873	-226 591
Sum driftskostnader		-1 281 873	-226 591
Driftsresultat		-147 115	373 314
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		183	34
Sum finansinntekter		183	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-817 871	-734 404
Sum finanskostnader		-817 871	-734 404
Netto finans		-817 688	-734 370
Årsresultat		-964 803	-361 056
Overføringer			
Udekket tap	1	-964 803	-361 056
Sum overføringer		-964 803	-361 056



BLUSUVOLL ALLE 5 AS
912 050 688

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 310 869	7 310 869
Sum varige driftsmidler		7 310 869	7 310 869
Sum anleggsmidler		7 310 869	7 310 869
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	2 398 000	4 060 000
Andre kortsiktige fordringer		0	24 719
Sum fordringer		2 398 000	4 084 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 655	102 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 655	102 242
Sum omløpsmidler		2 630 655	4 186 961
SUM EIENDELER		9 941 524	11 497 830



BLUSUVOLL ALLE 5 AS
912 050 688

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-3 125 993	-2 161 190
Sum opptjent egenkapital		-3 125 993	-2 161 190
Sum egenkapital		-3 104 159	-2 139 356
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 558 330	13 014 998
Sum annen langsiktig gjeld		12 558 330	13 014 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 988	59 547
Kortsiktig konserngjeld	3	350 955	450 955
Annen kortsiktig gjeld		111 410	111 686
Sum kortsiktig gjeld		487 353	622 188
Sum gjeld		13 045 683	13 637 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 941 524	11 497 830

RANHEIM, 28.04.2025

Arnstein Sørgård
styrets leder



BLUSUVOLL ALLE 5 AS
912 050 688

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Konsern

Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



BLUSUVOLL ALLE 5 AS
912 050 688

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 166	-2 161 190	-2 139 356
Årsresultat	0	0	-964 803	-964 803
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-8 166	-3 125 993	-3 104 159

Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men ut fra estimert eiendomsverdi ifm. evt. salg av selskapets aksjer foreligger det vesentlige merverdier i bygget, slik at selskapets reelle egenkapital ikke er tapt. Styret avlegger dermed årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 354 572
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 354 572
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-43 703
Balanseført verdi per 31.12.	7 310 869

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Posten gjelder fordring på morselskapet, Arnstein's Eiendomsservice AS

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arnsteins Eiendomsservice AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 845 825
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 558 330
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 310 869
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.