



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 287 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEABROKERS SERVICES AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	237 879 955	158 940 298
Sum inntekter		237 879 955	158 940 298
Kostnader			
Varekostnad		194 562 589	126 938 435
Lønnskostnad	2	27 961 198	21 579 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	171 686	189 522
Annen driftskostnad	2	5 600 932	5 298 707
Sum kostnader		228 296 405	154 006 504
Driftsresultat		9 583 550	4 933 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		276 437	322 751
Annen renteinntekt		241 456	7 147
Sum finansinntekter		517 893	329 898
Annen rentekostnad		5 940	3 716
Sum finanskostnader		5 940	3 716
Netto finans		511 953	326 182
Ordinært resultat før skattekostnad		10 095 503	5 259 976
Skattekostnad	4	2 289 559	1 193 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 805 944	4 066 016
Årsresultat		7 805 944	4 066 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 805 944	4 066 016
Totalresultat		7 805 944	4 066 016
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 288 396	-1 193 434



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		10 401 800	5 424 700
Overført fra annen egenkapital		-307 460	-165 250
Sum overføringer og disponeringer		7 805 944	4 066 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	48 407	49 570
Sum immaterielle eiendeler		48 407	49 570
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	364 063	442 265
Sum varige driftsmidler		364 063	442 265
Sum anleggsmidler		412 470	491 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	37 377 739	29 025 891
Andre kortsiktige fordringer		1 749 604	1 683 447
Fordring på konsernselskaper	5	5 802 232	525 795
Sum fordringer		44 929 575	31 235 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 844 221	10 256 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 844 221	10 256 104
Sum omløpsmidler		48 773 796	41 491 237
SUM EIENDELER		49 186 266	41 983 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 863 067	4 145 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 963 067	4 245 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		25 210
Sum opptjent egenkapital			25 210
Sum egenkapital		3 963 067	4 270 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	22 307 797	22 136 865
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		5 453 512	6 952 717
Gjeld til konsernselskaper	5	10 401 800	
Annen kortsiktig gjeld		7 060 090	8 622 965
Sum kortsiktig gjeld		45 223 199	37 712 546
Sum gjeld		45 223 199	37 712 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 186 266	41 983 073



SEABROKERS SERVICES AS

ÅRSREGNSKAPET 2022

Innhold:

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr. 962 287 298



Seabrokers Services AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Seabrokers Services AS sin virksomhet er administrasjon, drift og forvaltning av bygg og eiendommer i regionen fra selskapets lokaler i Stavanger kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapets omsetning for 2022 ble kr 237,9 mill., sammenlignet med kr 158,9 mill. i 2021. Resultat før skatt ble kr 10,1 mill. for 2022 som er en økning på kr 4,8 mill. fra foregående år, og som gir en resultatmargin på 4,3 % i 2022 mot 3,3 % i 2021. Resultat etter skatt ble kr 7,8 mill. i 2022 en økning fra kr 4,1 mill. foregående år. Etter noen år preget av pandemi har selskapet i 2022 hatt sterk vekst og selskapet merker generell økt aktivitet i regionen, styret forventer at omsetningen stabiliserer seg i årene fremover.

Totalkapitalen var ved utgangen av året er kr 49,2 mill. en liten økning fra kr 42,0 mill. året før. Selskapets egenkapital er redusert fra kr 4,3 mill. foregående år til kr 4,0 mill. pr. 31.12.22. Selskapet har en egenkapitalandel på 8,1 % pr. 31.12.22, sammenlignet med 10,2 % året før. Styret anser selskapets soliditet og egenkapital for å være god. Selskapets frie egenkapital pr. 31.12.22 er på kr 3,9 mill. Selskapets likviditet er tilfredsstillende, og selskapet kan søke om kreditt fra morselskapet om nødvendig.

Risikostyring

Det er fokus på å utvikle en systematikk for å avdekke og håndtere risiko i alle deler av virksomheten. Styret har fokus på risikovurdering rundt lønnsomhet, HMS, omdømme, etc. Selskapet følger systematisk opp driften gjennom månedlig rapportering for å minimere risiko for overraskelser knyttet til økonomiske forhold.

Selskapet er hovedsakelig eksponert for kredittrisiko knyttet til kundefordringer og andre kortsiktige fordringer. Selskapet reduserer sin eksponering mot kredittrisiko ved at alle motparter som får kreditt skal godkjennes og vurderes kredittverdige for innvilget beløp.

Selskapet strategi for å håndtere likviditetsrisiko er å ha tilstrekkelig med likvider til enhver tid for å kunne innfri sine finansielle forpliktelser ved forfall, både under normale og ekstraordinære omstendigheter, uten å risikere uakseptable tap eller på bekostning av selskapets rykte. Selskapet kan ved behov benytte seg av kreditter gjennom morselskapet.



Seabrokers Services AS

Selskapet anser seg ikke for å være spesielt utsatt for markedsrisiko, men har kontinuerlig fokus på å kunne levere til konkurransedyktige betingelser. Utover nevnte risikoområder, har selskapet også identifisert risiko knyttet til operasjonell risiko, marginrisiko og omdømmerisiko og jobber med forebyggende tiltak på disse områdene. Styret er meget bevisst risikostyringen og ønsker å styrke denne framover, samt å redusere eksponering mot spesielle operasjonelle risikoer.

Selskapet har etablert en styreansvarsforsikring som dekker normale krav.

Arbeidsmiljø

I 2022 har det totale sykefraværet vært på 3,4 % en økning fra 2,5 % i foregående år, økningen skyldes hovedsakelig langtidsfravær. Selskapet har et kontinuerlig fokus på å holde sykefraværet så lavt som mulig og de ansatte skal trives på arbeidsplassen.

Selskapet har ikke hatt skader eller ulykker knyttet til selskapets ansatte eller driftsmateriell.

Styret oppfatter arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen som god. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022. Selskapet har lagt forholdene til rette for likestilling mellom kjønnene i bedriften og styret. Ved utgangen av året var det 34 ansatte i selskapet, hvorav 19 kvinner og 15 menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser kun i ubetydelig grad det ytre miljø og har således ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Åpenhetsloven

Morselskapet har forankret ansvarligheten for konsernet når det gjelder Åpenhetsloven.

Selskapet gjennomfører fortløpende aktsomhetsvurderinger av våre leverandører og samarbeidspartnere, samt egen virksomhet. Selskapet vil innen 30. juni 2023 offentliggjøre en redegjørelse for dets arbeid med aktsomhetsvurderinger på selskapets hjemmeside.

I alle avtaler med leverandører bestreber selskapet å innlemme innsynsklausuler.

Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balansen med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og om stilling ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Når det gjelder avsetningsforhold og prisutvikling for de produkter som inngår i selskapets virksomhet, kjenner styret ikke til noe som har interesse for bedømmelsen av selskapet utover hva som fremgår av årsregnskapet.



Seabrokers Services AS

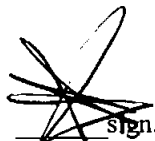
Selskapets regnskap for 2022 er oppgjort med et overskudd på kr 7 805 944. Styret forslår følgende overføringer og disponering av resultatet:


Avsatt konsernbidrag	10 401 800
- Skatt på konsernbidrag	-2 288 396
Avsatt til annen egenkapital	307 460
Sum overføringer	<u>7 805 944</u>

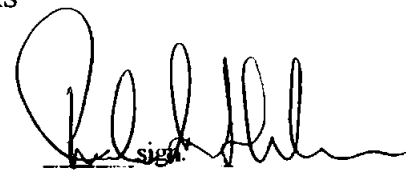
Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Stavanger, 13. mars 2023

I styret for Seabrokers Services AS


sign.
Ragnvald Albretsen
Styrets leder


sign.
Malcolm P. Jacques
Styremedlem


sign.
Frode Ragnvald Albretsen
Styremedlem


sign.
Lars Hagen
Daglig leder

**Seabrokers Services AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	237 879 955	158 940 298
Sum driftsinntekter		<u>237 879 955</u>	<u>158 940 298</u>
Varekostnad		194 562 589	126 938 435
Lønnskostnad	2	27 961 198	21 579 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	171 686	189 522
Annen driftskostnad	2	5 600 932	5 298 707
Sum driftskostnader		<u>228 296 405</u>	<u>154 006 504</u>
Driftsresultat		<u>9 583 550</u>	<u>4 933 794</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		276 437	322 751
Annen renteinntekt		241 456	7 147
Annen rentekostnad		5 940	3 716
Resultat av finansposter		<u>511 953</u>	<u>326 182</u>
Resultat før skattekostnad		<u>10 095 503</u>	<u>5 259 976</u>
Skattekostnad	4	2 289 559	1 193 960
Årsresultat		<u>7 805 944</u>	<u>4 066 016</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		10 401 800	5 424 700
- Skatt på konsernbidrag		2 288 396	1 193 434
Overført fra annen egenkapital		307 460	165 250
Sum overføringer		<u>7 805 944</u>	<u>4 066 016</u>

Org.nr. 962 287 298



Seabrokers Services AS

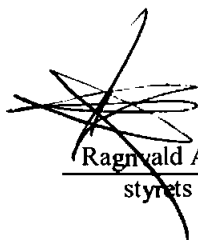
Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	48 407	49 570
Sum immaterielle eiendeler		<u>48 407</u>	<u>49 570</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	364 063	442 265
Sum varige driftsmidler		<u>364 063</u>	<u>442 265</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>412 470</u>	<u>491 835</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	37 377 739	29 025 891
Andre kortsiktige fordringer		1 749 604	1 683 447
Fordring på konsernselskaper	5	5 802 232	525 795
Sum fordringer		<u>44 929 575</u>	<u>31 235 134</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 844 221	10 256 104
Sum omløpsmidler		<u>48 773 796</u>	<u>41 491 237</u>
Sum eiendeler		<u>49 186 266</u>	<u>41 983 073</u>

Org.nr. 962 287 298

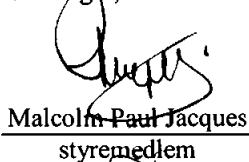
**Seabrokers Services AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 863 067	4 145 316
Sum innskutt egenkapital		<u>3 963 067</u>	<u>4 245 316</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	25 210
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>25 210</u>
Sum egenkapital		<u>3 963 067</u>	<u>4 270 526</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	5	10 401 800	0
Leverandørgjeld	5	22 307 797	22 136 865
Skyldige offentlige avgifter		5 453 512	6 952 717
Annen kortsiktig gjeld		7 060 090	8 622 965
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 223 199</u>	<u>37 712 546</u>
Sum gjeld		<u>45 223 199</u>	<u>37 712 546</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 186 266</u>	<u>41 983 073</u>

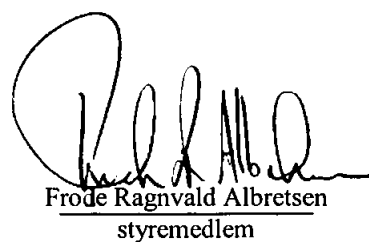


Ragnvald Albretsen
styrets leder

Stavanger, 13.03.2023



Malcolm Paul Jacques
styremedlem



Frode Ragnvald Albretsen
styremedlem



Lars Hagen
daglig leder



Seabrokers Services AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	10 095 503	5 259 976
Periodens betalte skatt	0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	0
Ordinære avskrivninger	171 686	189 522
Endring i kundefordringer	-8 351 848	-16 492 424
Endring i leverandørgjeld	170 932	10 775 205
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-3 128 234	7 365 148
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-1 041 961</u>	<u>7 097 427</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-93 485	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-93 485</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	148 263	6 674 549
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger av konsernbidrag	-5 424 700	-6 997 300
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-5 276 437</u>	<u>-322 751</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	<u>-6 411 883</u>	<u>6 774 676</u>
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.	10 256 104	3 481 428
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.	<u>3 844 221</u>	<u>10 256 104</u>



Seabrokers Services AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Stavanger kommune.

- Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

- Pensjonsordninger

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

NOTE 1 DRIFTSINNTEKTER

Selskapets omsetning er i all hovedsak knyttet til det geografisk område på Nord-Jæren i Rogaland.

Org.nr. 962 287 298



Seabrokers Services AS

Noter 2022

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønninger	22 330 861	16 929 494
Folketrygdavgift	3 158 209	2 625 950
Pensjonskostnader	931 429	668 374
Andre lønnskostnader	1 540 699	1 356 022
Sum lønnskostnader	27 961 198	21 579 840

Gjennomsnittlig antall årsverk 33 28

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret
Lønn, inkl. bonus / honorar	1 243 105	70 000
Annen godtgjørelse	10 317	0
Pensjonspremier	79 468	0

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon er kr 60.000 eksklusiv mva. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for annen bistand.

Pensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Maskiner/ inventar	Varebiler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 363 545	1 296 374	3 659 919
+Årets tilgang	93 485	-	93 485
- Årets avgang (til kostpris)	-	-	-
-Anskaffelseskost 31.12	2 457 030	1 296 374	3 753 404
- Akk. avskrivning 31.12.	-2 366 662	-1 022 678	-3 389 340
-Bokført verdi 31.12.	90 367	273 696	364 063
Årets avskrivning	22 398	149 288	171 686
Prosentavskrivning	20-33 %	20 %	
Økonomisk levetid	3-5 år	5 år	

**Seabrokers Services AS****Noter 2022****NOTE 4 SKATTER**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>Endring</u>
<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>			
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld	-	-	-
Anleggsmidler	-220 030	-225 317	-5 287
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	<u>-220 030</u>	<u>-225 317</u>	<u>-5 287</u>
Grunnlag beregning utsatt skatt	<u>-220 030</u>	<u>-225 317</u>	<u>-5 287</u>
Utsatt skatt/(skattefordel) 22%	<u>-48 407</u>	<u>-49 570</u>	<u>-1 163</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattepliktige inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatt	10 095 503
Endring i midlertidige forskjeller	-5 287
Permanente forskjeller	<u>311 614</u>
Grunnlag for betalbar skatt i resultatet	10 401 830
Avgitt konsernbidrag	<u>-10 401 800</u>
= Skattepliktig inntekt	<u>30</u>

Betalbar skatt av årets inntekt, 22 % -

Skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt på årets resultat	-
Betalbar skatt på konsernbidrag	2 288 396
Endring utsatt skatt	1 163
Sum	<u>2 289 559</u>

NOTE 5 FORDRINGER, GJELD, INKL. KONSERN

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kundefordringer vurdert til pålydende	37 377 739	29 025 891
Avsatt til dekning av usikre fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>37 377 739</u>	<u>29 025 891</u>



Seabrokers Services AS

Noter 2022

Fordringer på konsernselskaper	Kundefordringer		Fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Seabrokers AS	53 306	149 194	-	-
Seabrokers Chartering AS	280 744	177 574	-	-
Seabrokers Fundamentering AS	157 818	26 539	-	-
Seabrokers Holding AS	326 296	360 380	-	-
Seabrokers Havnekraner AS	158 282	15 624	-	-
Seabrokers Eiendom AS	-	9 844	-	-
Seabrokers Eiendom II AS	-	-	5 802 232	525 795
Vestre Svanholmen 24 AS	88 735	436 337	-	-
Vestre Svanholmen 14 AS	2 052 508	2 123 011	-	-
Vestre Svanholmen 12 AS	809 897	1 249 114	-	-
Vestre Svanholmen 8 AS	448 973	285 736	-	-
Vestre Svanholmen 6 AS	4 898 784	7 889 600	-	-
Vestre Svanholmen 5 AS	-	3 351	-	-
Vestre Svanholmen 4 AS	618 983	324 649	-	-
Vassbotnen 23 AS	980 072	7 447 159	-	-
Forusbeen 78 AS	223 163	79 588	-	-
Forusbeen 80 AS	21 949	55 604	-	-
	11 119 510	20 633 304	5 802 232	525 795

Gjeld til konsernselskaper	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Seabrokers AS	7 763	1 703	-	-
Seabrokers Holding AS	179 356	184 737	-	-
Seabrokers Havnekraner AS	-	58 600	-	-
Forusbeen 78 AS	-	245 491	-	-
Seabrokers Eiendom II AS	-	-	10 401 800	-
	187 119	490 531	10 401 800	-

NOTE 6 BANKINNSKUDD

Av bankinnskudd ved årsslutt utgjør bundne midler til skattetrekk kr 880 914.

NOTE 7 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Selskapets aksjonær	Antall	Eierandel
Seabrokers Eiendom II AS	1.000	100 %

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr 100, total aksjekapital kr 100.000. Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Styrets leder, Ragnvald Albretsen, har eierkontroll gjennom holding-selskapet Seabrokers AS.



Seabrokers Services AS

Noter 2022

NOTE 8 EGENKAPITAL

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	4 145 316	25 210	4 270 526
Årets resultat	-	-	7 805 944	7 805 944
Avgitt konsernbidrag	-	-	-10 401 800	-10 401 800
Skatt på konsernbidrag	-	-	2 288 396	2 288 396
Intern overføring	-	-282 250	282 250	-
-Egenkapital 31.12	100 000	3 863 067	-	3 963 067

NOTE 9 LEIEAVTALER

Årlig kostnad for selskapet leieavtaler på driftsmidler utgjorde kr 455 305 i 2022. Leieavtalene variere fra 3-5 år.



Til generalforsamlingen i Seabrokers Services AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seabrokers Services AS som viser et overskudd på NOK 7 805 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/si a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: C2E3D-N4BE7-70BQ0-C6JZH-NECB6-V80V6



Revisors beretning 2022 for Seabrokers Services AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 10. mai 2023
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C2E3D-N4BE7-70BQ0-C6JZH-NECBE-V80V6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-10 14:56:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C2E3D-N4BE7-70BQ0-C6JZH-NECBF-V80V6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>