



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 056 785
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS GATE 37
Forretningsadresse:	Dronningens gate 37 8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Remman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		492 552	401 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 552</b>	<b>401 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		21 020	0
Annen driftskostnad		495 006	284 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 025</b>	<b>284 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 473</b>	<b>117 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 384</b>	<b>2 767</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 376</b>	<b>2 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 097</b>	<b>120 068</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 474</b>	<b>117 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 097</b>	<b>120 068</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		218 000	218 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>218 000</b>	<b>218 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>218 000</b>	<b>218 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 671	39 426
Andre fordringer		12 251	11 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 921</b>	<b>51 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 526	254 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 526</b>	<b>254 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 447</b>	<b>305 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>489 447</b>	<b>523 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		253 688	275 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>253 688</b>	<b>275 785</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>253 688</b>	<b>275 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		218 000	218 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>218 000</b>	<b>218 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>218 000</b>	<b>218 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 200	7 675
Annen kortsiktig gjeld		11 560	21 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 760</b>	<b>29 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>235 760</b>	<b>247 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>489 447</b>	<b>523 413</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499934

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 056 785  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS  
GATE 37  
Forretningsadresse: Dronningens gate 37  
8514 NARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Remman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 918 056 785  
EIERSEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS  
GATE 37

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		492 552	401 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 552</b>	<b>401 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		21 020	0
Annen driftskostnad		495 006	284 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 025</b>	<b>284 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 473</b>	<b>117 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 384</b>	<b>2 767</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 376</b>	<b>2 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 097</b>	<b>120 068</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 474</b>	<b>117 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 097</b>	<b>120 068</b>



Organisasjonsnr: 918 056 785  
EIERSEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS  
GATE 37

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		218 000	218 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>218 000</b>	<b>218 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>218 000</b>	<b>218 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 671	39 426
Andre fordringer		12 251	11 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 921</b>	<b>51 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 526	254 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 526</b>	<b>254 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 447</b>	<b>305 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>489 447</b>	<b>523 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		253 688	275 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>253 688</b>	<b>275 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>253 688</b>	<b>275 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses		218 000	218 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>218 000</b>	<b>218 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>218 000</b>	<b>218 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 200	7 675
Annen kortsiktig gjeld	11 560	21 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 760</b>	<b>29 629</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>235 760</b>	<b>247 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>489 447</b>	<b>523 413</b>



Organisasjonsnr: 918 056 785  
EIERSEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS  
GATE 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

## Årsregnskap D37 - 2022

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Fjelde, Leif Karstein (11.08.1965), signert 30.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Lech-Hanssen, Hans-Christian (20.08.1989), signert 26.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Remman, Morten (15.11.1973), signert 26.05.2023 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**EIERSEKSJONSSAMEIET  
DRONNINGENS GATE 37  
STYRETS RAPPORT FOR 2022**

Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37 ligger i Dronningens gate 37 i Narvik kommune, og består av 15 seksjoner. 10 seksjoner er boligseksjoner og 5 er næringsseksjoner.

**Sameiets styre har bestått av:**

Leder:	Morten Remman
Styremedlem:	Leif Fjelde
Styremedlem:	Hans-Christian Lech-Hanssen
Varamedlemmer:	Bengt Peder Berntsen Camilla Nordgård

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Toma Facility Services AS
Forsikringsselskap:	If Skadeforsikring

**Møtevirkosomhet siden siste årsmøte**

Antall styremøter: 5

Antall protokollførte saker i styremøter: *Datahavari har radert protokoller, i etterkant av dette innført føring av protokoll i portal. Jobbes med å få rekonstruert.*

Antall beboermøter: 2

Antall ekstraordinære årsmøter: 0

**HMS/Internkontroll**

Boligselskapet har ingen ansatte. Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/>            | Digitalt internkontrollsystem                  |
| <input type="checkbox"/>            | NBBL perm                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Annet: <u>fortløpende oppfølging av styret</u> |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjelde, Leif Karstein (11.08.1965), 30.05.2023
- Lech-Hanssen, Hans-Christian (20.08.1989), 26.05.2023
- Remman, Morten (15.11.1973), 26.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier	08.05.2023	
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere	08.05.2023	Skifte batteri mai 23
Kontroll av tekniske installasjoner:	x	
• Heis	x	
• Ventilasjon	x	
• Fyring	x	
• Sprinkleranlegg	x	
• Evt. annet:		
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom	x	
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)	x	
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)	x	
Rasfare is/snø fra tak o.l	September 22	

## Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Det har siden sist årsmøte vært skiftet vindu i alle leiligheter samt balkongdører i fellesareal. Utbedring av strømtilførsel til vaskerom samt gjennomgang og utbedring av det elektriske – herunder jordfeil. Det har også vært gjennomført en spyling av utløp/kloakk fra gården, denne med videodokumentasjon.

## Økonomi

I henhold til regnskapet er sameiets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 253.688,-.

I 2022 er det ikke avsatt til fremtidig vedlikehold pga gjennomført vedlikehold og total avsetning pr. 31.12.22 utgjør kr. 218.000,-.

### Anvendelse av overskudd/dekning av underskudd.

Styret foreslår at årets underskudd, kr 22.097,- dekkes av tidligere års opptjent egenkapital og at disponible midler (arbeidskapital) overføres til neste års drift/fremtidig vedlikehold.

Narvik, 25.05.2023

Morten Remman

.....  
Styreleder

Leif Fjelde

.....  
Styremedlem

Hans-Christian Lech-Hanssen

.....  
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjelde, Leif Karstein (11.08.1965), 30.05.2023
- Lech-Hanssen, Hans-Christian (20.08.1989), 26.05.2023
- Remman, Morten (15.11.1973), 26.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjelde, Leif Karstein (11.08.1965), 30.05.2023
- Lech-Hanssen, Hans-Christian (20.08.1989), 26.05.2023
- Remman, Morten (15.11.1973), 26.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## RESULTATREGNSKAP 2022 Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		464 532	367 012
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		13 068	20 482
Innbetaling for renhold		14 952	14 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 552</b>	<b>401 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		20 000	0
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		14 256	21 661
Forretningsførerhonorar		45 162	42 618
Revisjonshonorar		3 135	2 930
Arbeidsgiveravgift		1 020	0
Vedlikehold/ utbedring	1	255 119	11 784
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	36 000
Forsikringer		68 412	63 997
Kommunale avgifter		39 346	29 173
Festeavgift		19 071	19 071
Energi, strøm		24 176	31 939
Renhold v/ byrå		15 468	14 429
Andre driftsutgifter	2	10 861	10 870
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>516 025</b>	<b>284 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 473</b>	<b>117 301</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		1 384	2 767
Rentekostnader		7	0
<b>Res. av finansposter</b>		<b>1 376</b>	<b>2 767</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 097</b>	<b>120 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 097</b>	<b>120 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 097</b>	<b>120 068</b>

## 205 Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjelde, Leif Karstein (11.08.1965), 30.05.2023
- Lech-Hanssen, Hans-Christian (20.08.1989), 26.05.2023
- Remman, Morten (15.11.1973), 26.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE 2022 Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	3	218 000	218 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>218 000</b>	<b>218 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		7 671	39 426
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		12 251	11 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 921</b>	<b>51 000</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		251 526	254 413
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 447</b>	<b>305 413</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>489 447</b>	<b>523 413</b>

## 205 Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjelde, Leif Karstein (11.08.1965), 30.05.2023
- Lech-Hanssen, Hans-Christian (20.08.1989), 26.05.2023
- Remman, Morten (15.11.1973), 26.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE 2022 Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		275 785	155 717
Årets resultat		-22 097	120 068
<b>Sum egenkapital</b>		<b>253 688</b>	<b>275 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		218 000	218 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>218 000</b>	<b>218 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		6 138	6 255
Leverandørgjeld		6 200	7 675
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	4	5 422	15 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 760</b>	<b>29 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>489 447</b>	<b>523 413</b>

Narvik 31.01.2023  
OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Remman  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans-Christian Lech-Hanssen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Leif Fjelde  
Styremedlem

## 205 Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjelde, Leif Karstein (11.08.1965), 30.05.2023
- Lech-Hanssen, Hans-Christian (20.08.1989), 26.05.2023
- Remman, Morten (15.11.1973), 26.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Innkrevde felleskostnader inntektsføres når disse er oppløst. Dersom selskapet har andre driftsmidler vil disse bli avskrevet lineært over antatt levetid.

### Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Løpende vedlikehold	0	284
6640 Vedlikehold/ Utbedring	30 119	11 500
6648 Vedlikehold fasade, vinduer o.l.	225 000	0
<b>Sum</b>	<b>255 119</b>	<b>11 784</b>

### Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy og driftsmateriell	7 125	0
6609 Andre driftskostnader	359	5 312
6940 Porto/kopiering mm	0	1 050
7770 Bankgebyrer	3 303	4 509
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	74	0
<b>Sum</b>	<b>10 861</b>	<b>10 870</b>

### Note 3 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	218 000	218 000
<b>Sum</b>	<b>218 000</b>	<b>218 000</b>

### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2960 Avregning vannmåler 2022	5 422	15 699
<b>Sum</b>	<b>5 422</b>	<b>15 699</b>

205 Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjelde, Leif Karstein (11.08.1965), 30.05.2023
- Lech-Hanssen, Hans-Christian (20.08.1989), 26.05.2023
- Remman, Morten (15.11.1973), 26.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## NOTER

### Note 5 - Disponible midler (arbeidskapital)

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>275 785</b>	<b>155 717</b>
<b>B Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	-22 097	120 068
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	36 000
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	-36 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-22 097</b>	<b>120 068</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>253 688</b>	<b>275 785</b>
Omløpsmidler	271 447	305 413
- Kortsiktig gjeld	17 760	29 629
<b>Disponible midler</b>	<b>253 688</b>	<b>275 785</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	218 000	218 000

Disponible midler (arbeidskapital) overføres til neste års drift/ fremtidig vedlikehold.

205 Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37

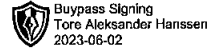
Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjelde, Leif Karstein (11.08.1965), 30.05.2023
- Lech-Hanssen, Hans-Christian (20.08.1989), 26.05.2023
- Remman, Morten (15.11.1973), 26.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Bypass Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2023-06-02

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i  
Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37* som viser et underskudd på kr. 22 097,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 1. juni 2023

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor  
elektronisk signert*