



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 427 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD 21 AS  
Forretningsadresse: Kjellbergveien 44  
3213 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hillestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 388 747	3 995 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 388 747</b>	<b>3 995 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		694 459	626 320
Lønnskostnad	2	76 675	76 675
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	814 996	805 450
Annen driftskostnad		72 395	166 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 658 526</b>	<b>1 675 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 730 221</b>	<b>2 319 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		873 193	826 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>873 193</b>	<b>826 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-873 193</b>	<b>-826 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 857 028</b>	<b>1 493 720</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	408 600	328 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 448 428</b>	<b>1 165 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 448 428</b>	<b>1 165 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 448 428</b>	<b>1 165 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 448 428</b>	<b>1 165 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		448 428	1 165 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 448 428</b>	<b>1 165 103</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	34 190 590	34 802 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	99 700	85 600
Sum varige driftsmidler		34 290 290	34 888 440
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 290 290	34 888 440
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		39 260	217 009
Sum fordringer		39 260	217 009
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 299 079	543 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 299 079	543 290
Sum omløpsmidler		3 338 339	760 298
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 628 629</b>	<b>35 648 738</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	3 900 000	3 900 000
Annen innskutt egenkapital		605 000	605 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 505 000</b>	<b>4 505 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 488 439	4 040 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 488 439</b>	<b>4 040 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 993 439</b>	<b>8 545 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	945 712	892 269
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>945 712</b>	<b>892 269</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	25 875 000	25 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 875 000</b>	<b>25 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 820 712</b>	<b>26 517 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 235	197 087
Betalbar skatt	3	355 157	263 074
Skyldige offentlige avgifter		153 037	115 165
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		238 049	11 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 814 478</b>	<b>586 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 635 190</b>	<b>27 103 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 628 629</b>	<b>35 648 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 427 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD 21 AS  
Forretningsadresse: Kjellbergveien 44  
3213 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hillestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 993 427 314  
NORDRE FOKSERØD 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 388 747	3 995 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 388 747</b>	<b>3 995 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		694 459	626 320
Lønnskostnad	2	76 675	76 675
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	814 996	805 450
Annen driftskostnad		72 395	166 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 658 526</b>	<b>1 675 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 730 221</b>	<b>2 319 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		873 193	826 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>873 193</b>	<b>826 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-873 193</b>	<b>-826 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>1 857 028</b>	<b>1 493 720</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>408 600</b>	<b>328 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 448 428</b>	<b>1 165 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 448 428</b>	<b>1 165 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 448 428</b>	<b>1 165 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		448 428	1 165 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 448 428</b>	<b>1 165 103</b>



Organisasjonsnr: 993 427 314  
NORDRE FOKSERØD 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	34 190 590	34 802 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	99 700	85 600
Sum varige driftsmidler		34 290 290	34 888 440
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 290 290	34 888 440
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		39 260	217 009
Sum fordringer		39 260	217 009
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 299 079	543 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 299 079	543 290
Sum omløpsmidler		3 338 339	760 298
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 628 629</b>	<b>35 648 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	3 900 000	3 900 000
Annen innskutt egenkapital		605 000	605 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 505 000</b>	<b>4 505 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 488 439	4 040 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 488 439</b>	<b>4 040 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 993 439</b>	<b>8 545 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	945 712	892 269
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>945 712</b>	<b>892 269</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	25 875 000	25 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 875 000</b>	<b>25 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 820 712</b>	<b>26 517 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 235	197 087
Betalbar skatt	3	355 157	263 074
Skyldige offentlige avgifter		153 037	115 165
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		238 049	11 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 814 478</b>	<b>586 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 635 190</b>	<b>27 103 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 628 629</b>	<b>35 648 738</b>



Organisasjonsnr: 993 427 314  
NORDRE FOKSERØD 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67200.00	67200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9475.00	9475.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76675.00	76675.00

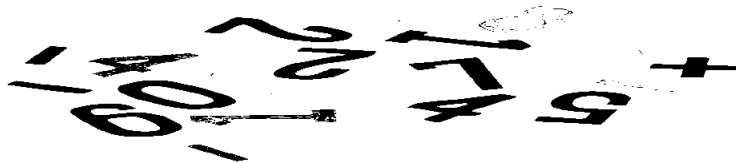
Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Årsoppgjør 2022

NORDRE FOKSERØD 21 AS  
ORG.NR.: 993 427 314

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



**Nordre Fokserød 21 AS**

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Andre driftsinntekter	1	4 388 747	3 995 294
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 388 747</b>	<b>3 995 294</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		694 459	626 320
Lønnskostnad	2	76 675	76 675
Avskrivning varige driftsmidler	4	814 996	805 450
Annen driftskostnad		72 395	166 870
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 658 526</b>	<b>1 675 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 730 221</b>	<b>2 319 979</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen rentekostnad		873 193	826 258
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-873 193</b>	<b>-826 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>1 857 028</b>	<b>1 493 720</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	408 600	328 617
<b>Årsresultat</b>		<b>1 448 428</b>	<b>1 165 103</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføring annen egenkapital		448 428	1 165 103
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	0
<b>Sum disponert</b>		<b>1 448 428</b>	<b>1 165 103</b>

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 993427314

Dokumentet er elektronisk signert



**Nordre Fokserød 21 AS**

<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	34 190 590	34 802 840
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	4	99 700	85 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>34 290 290</u></b>	<b><u>34 888 440</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer		39 260	217 009
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 299 079	543 290
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>3 338 339</u></b>	<b><u>760 298</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>37 628 629</u></b>	<b><u>35 648 738</u></b>

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 993427314

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Nordre Fokserød 21 AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	3 900 000	3 900 000
Annen innskutt egenkapital		605 000	605 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 505 000</b>	<b>4 505 000</b>
Annen egenkapital		4 488 439	4 040 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 488 439</b>	<b>4 040 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 993 439</b>	<b>8 545 011</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	945 712	892 269
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>945 712</b>	<b>892 269</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 875 000	23 625 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 875 000</b>	<b>25 625 000</b>
Leverandørgjeld		68 235	197 087
Betalbar skatt	3	355 157	263 074
Skyldige offentlige avgifter		153 037	115 165
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		238 049	11 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 814 478</b>	<b>586 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 635 190</b>	<b>27 103 727</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 628 629</b>	<b>35 648 738</b>

Sandefjord, 03.02.2023  
Styret for Nordre Fokserød 21 AS

Jarle Hillestad  
Styreleder

Carl Christian Fon  
Styremedlem / daglig leder

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 993427314

Dokumentet er elektronisk signert



## Nordre Fokserød 21 AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	67 200	67 200
Folketrygd	9 475	9 475
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	76 675	76 675

Antall sysselsatte årsverk	0	0
----------------------------	---	---

### Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 857 028	1 493 720
Permanente forskjeller	248	0
Endring i midlertidige forskjeller	-242 926	-297 927
Skattegrunnlag	1 614 350	1 195 793

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	355 157	263 074
Endring i utsatt skatt	53 443	65 543
Skattekostnad i resultatregnskapet	408 600	328 617
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	4 055 777	4 298 703	-242 926
Sum midlertidige forskjeller	4 055 777	4 298 703	-242 926
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	4 055 777	4 298 703	-242 926
Utsatt skatt 22% / 22%	892 271	945 715	53 444

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:993 427 314

Dokumentet er elektronisk signert



## Nordre Fokserød 21 AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Bygninger	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	209 550	28 774 107	10 665 185	39 648 842
Tilgang i året	31 798	185 048	0	216 846
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	141 648	5 433 750	0	5 575 398
Bokført verdi 31.12.	99 700	23 525 405	10 665 185	34 290 290
Skattemessig verdi 31.12.	62 588	19 263 814	10 665 185	29 991 587
Midlertidige forskjeller	37 112	4 261 591	0	4 298 703
Avskrivningssats %	10-20%	2-5%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	17 698	797 298	0	814 996
- Årets salgsgjevinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	17 698	797 298	0	814 996
Årets saldoavskrivninger	15 647	1 042 276	0	1 057 923
Endring midlertidige forskjeller	-2 051	244 978	0	242 927

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

### Note 5 Bundet bankinnskudd

	2022	2021
Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk	12 902	12 902

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Fon Holding AS	500	50 %
Hills Holding AS	500	50 %

Aksjekapital: 1 000 stk à 3 900 3 900 000  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	3 900 000	605 000	4 040 011	8 545 011
Årets resultat			1 448 428	1 448 428
Ordinært utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.22	3 900 000	605 000	4 488 439	8 993 439

### Note 8 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 875 000	23 625 000
Sum	25 875 000	23 625 000

Balansførte verdier av pantsatte eiendeler	2022	2021
Fast eiendom	34 190 590	34 802 840
Sum	34 190 590	34 802 840




## Årsregnskap 202...

Name  
**Fon, Carl Christian**

Date  
**2023-02-03**

Name  
**Hillestad, Jarle**

Date  
**2023-02-03**

Identification  
 Fon, Carl Christian

Identification  
 Hillestad, Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Nordre Fokserød 21 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Nordre Fokserød 21 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 448 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Nordre Fokserød 21 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 03.02.2023  
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

### HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Rev.ber 2022 NF21

Name

Gjelstad, Trond

Date

2023-02-03

Identification

 bankID Gjelstad, Trond  
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))