



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAJOTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 443
1290 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 6 | 3 900 000 | 3 380 000 |
| Sum inntekter | | 3 900 000 | 3 380 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 788 895 | 891 306 |
| Annen driftskostnad | 2 | 199 940 | 278 455 |
| Sum kostnader | | 988 835 | 1 169 761 |
| Driftsresultat | | 2 911 165 | 2 210 239 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 294 | 10 208 |
| Sum finansinntekter | | 3 294 | 10 208 |
| Annen rentekostnad | | 659 370 | 684 830 |
| Sum finanskostnader | | 659 370 | 684 830 |
| Netto finans | | -656 076 | -674 622 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 255 089 | 1 535 616 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 496 120 | 338 229 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 758 969 | 1 197 387 |
| Årsresultat | | 1 758 969 | 1 197 387 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 758 969 | 1 197 387 |
| Totalresultat | | 1 758 969 | 1 197 387 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 758 969 | 1 197 387 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 758 969 | 1 197 387 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 128 117 | 128 110 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 128 117 | 128 110 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 21 765 841 | 22 507 165 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 63 428 | 110 999 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 829 269 | 22 618 164 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 21 957 386 | 22 746 274 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 71 422 | 71 422 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 149 | 149 |
| Sum fordringer | | 71 571 | 71 571 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 122 955 | 3 779 914 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 122 955 | 3 779 914 |
| Sum omløpsmidler | | 3 194 525 | 3 851 485 |
| SUM EIENDELER | | 25 151 911 | 26 597 759 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 757 709 | 757 709 |
| Sum innskutt egenkapital | | 857 709 | 857 709 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 717 714 | 1 958 745 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 717 714 | 1 958 745 |
| Sum egenkapital | | 3 575 423 | 2 816 454 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 18 492 200 | 19 856 900 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 492 200 | 19 856 900 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 492 200 | 19 856 900 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 496 127 | 350 763 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 156 711 | 142 704 |
| Utbytte | | 1 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 431 450 | 3 430 938 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 084 288 | 3 924 405 |
| Sum gjeld | | 21 576 488 | 23 781 305 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 151 911 | 26 597 759 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 539718

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAJOTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 443
1290 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 989 216 228
DAJOTI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 6 | 3 900 000 | 3 380 000 |
| Sum inntekter | | 3 900 000 | 3 380 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 788 895 | 891 306 |
| Annen driftskostnad | 2 | 199 940 | 278 455 |
| Sum kostnader | | 988 835 | 1 169 761 |
| Driftsresultat | | 2 911 165 | 2 210 239 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 294 | 10 208 |
| Sum finansinntekter | | 3 294 | 10 208 |
| Annen rentekostnad | | 659 370 | 684 830 |
| Sum finanskostnader | | 659 370 | 684 830 |
| Netto finans | | -656 076 | -674 622 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 496 120 | 338 229 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 758 969 | 1 197 387 |
| Årsresultat | | 1 758 969 | 1 197 387 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 758 969 | 1 197 387 |
| Totalresultat | | 1 758 969 | 1 197 387 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 758 969 | 1 197 387 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 758 969 | 1 197 387 |



Organisasjonsnr: 989 216 228
DAJOTI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 128 117 | 128 110 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 128 117 | 128 110 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 21 765 841 | 22 507 165 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 63 428 | 110 999 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 829 269 | 22 618 164 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 21 957 386 | 22 746 274 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 71 422 | 71 422 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 149 | 149 |
| Sum fordringer | | 71 571 | 71 571 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 122 955 | 3 779 914 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 122 955 | 3 779 914 |
| Sum omløpsmidler | | 3 194 525 | 3 851 485 |
| SUM EIENDELER | | 25 151 911 | 26 597 759 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 757 709 | 757 709 |
| Sum innskutt egenkapital | | 857 709 | 857 709 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 717 714 | 1 958 745 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 717 714 | 1 958 745 |
| Sum egenkapital | | 3 575 423 | 2 816 454 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 18 492 200 | 19 856 900 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 492 200 | 19 856 900 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 492 200 | 19 856 900 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 496 127 | 350 763 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 156 711 | 142 704 |
| Utbytte | | 1 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 431 450 | 3 430 938 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 084 288 | 3 924 405 |
| Sum gjeld | | 21 576 488 | 23 781 305 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 151 911 | 26 597 759 |



Organisasjonsnr: 989 216 228
DAJOTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



DaJoTi Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | 6 | 3 900 000 | 3 380 000 |
| Sum driftsinntekter | | 3 900 000 | 3 380 000 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 788 895 | 891 306 |
| Annen driftskostnad | 2 | 199 940 | 278 455 |
| Sum driftskostnader | | 988 835 | 1 169 761 |
| DRIFTSRESULTAT | | 2 911 165 | 2 210 239 |
| FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 294 | 10 208 |
| Annen rentekostnad | | 659 370 | 684 830 |
| Resultat av finansposter | | -656 076 | -674 622 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 2 255 089 | 1 535 616 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 496 120 | 338 229 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 1 758 969 | 1 197 387 |
| ÅRSRESULTAT | | 1 758 969 | 1 197 387 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 758 969 | 1 197 387 |
| Sum overføringer | | 1 758 969 | 1 197 387 |



DaJoTi Eiendom AS

BALANSE

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 128 117 | 128 110 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 128 117 | 128 110 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 21 765 841 | 22 507 165 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 63 428 | 110 999 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 829 269 | 22 618 164 |
| Sum anleggsmidler | | 21 957 386 | 22 746 274 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 71 422 | 71 422 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 149 | 149 |
| Sum fordringer | | 71 571 | 71 571 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 122 955 | 3 779 914 |
| Sum omløpsmidler | | 3 194 525 | 3 851 485 |
| SUM EIENDELER | | 25 151 911 | 26 597 759 |



DaJoTi Eiendom AS

BALANSE

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 757 709 | 757 709 |
| Sum innskutt egenkapital | | 857 709 | 857 709 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 717 714 | 1 958 745 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 717 714 | 1 958 745 |
| Sum egenkapital | | 3 575 423 | 2 816 454 |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 18 492 200 | 19 856 900 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 492 200 | 19 856 900 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 496 127 | 350 763 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 156 711 | 142 704 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 431 450 | 3 430 938 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 084 288 | 3 924 405 |
| Sum gjeld | | 21 576 488 | 23 781 305 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 151 911 | 26 597 759 |

Oslo, 28.03.2022
Styret i DaJoTi Eiendom AS

Per Ottesen
Styrets leder / daglig leder

Dan Fredrik Clemp Ottesen
styremedlem



DaJoTi Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak. Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen bygge på forutsetninger og estimater som vil påvirke regnskapsført verdi av eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader. De skjønsmessige vurderingene er gjort etter forventningsrette estimater på tidspunktet for regnskapsavleggelsen.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er samme regel lagt til grunn

Vurderingsregler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives sammen med driftsmidlet.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap.

Inntekstføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet, forutsatt at kunden har overtatt risiko og enedomsrett for produktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 32 000 ekskl. merverdiavgift



DaJoTi Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre |
|---------------------------------|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 32 077 892 | 158 570 |
| Tilgang i året | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 32 077 892 | 158 570 |
| Akk. Avskrivninger 31.12. | 10 312 051 | 95 142 |
| Balanseført verdi 31.12. | 21 765 841 | 63 428 |
| Årets avskrivninger | 741 324 | 47 571 |
| Økonomisk levetid | 25-50år | 25-50år |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær |

Note 4 - Gjeld, pantstillelser og konsernmellomværende

Det er stillet sikkerhet for selskapets gjeld på kr 18 492 200.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid utgjør kr 12 600 000.

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er for denne gjeld er kr 21 765 841

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordring på konsernselskap | 0 | 71 422 |
| Gjeld til konsernselskap | -216 962 | -3 356 364 |

Note 5 - Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 496 127 | 338 229 |
| Netto endring utsatt skatt | -7 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | 496 120 | 338 229 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 255 089 | 1 535 616 |
| Permanente forskjeller | 0 | 2 022 |
| Endring midlertidige forskjeller | 32 | - |
| Grunnlag betalbar skatt | 2 255 121 | 1 537 638 |
| Skatt, 22% | 496 127 | 338 280 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 496 127 | 338 280 |



DaJoTi Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

| Beregning av utsatt skatt | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Endring |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Midlertidige forskjeller | | | |
| Anleggsmidler | -582 351 | -582 319 | 32 |
| Sum netto midlertidige forskjeller | <u>-582 351</u> | <u>-582 319</u> | <u>32</u> |
| Utsatt skattefordel, 22% | <u>-128 118</u> | <u>-128 111</u> | <u>-7</u> |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon samt transaksjoner med nærstående parter

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1000.

Eierstruktur

| Selskapets aksjonærer pr 31.12 var: | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel %</u> | <u>Stemmeandel</u> |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| RolOtt Holding AS | 100 | 100 | 100 |

Note 7 - Egenkapital

Endring i årets egenkapital fremkommer slik:

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum</u> |
|-------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 100 000 | 757 709 | 1 958 744 | 2 816 453 |
| Årets resultat | | | 1 758 962 | 1 758 962 |
| Avsatt utbytte | | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Egenkapital 31.12 | <u>100 000</u> | <u>757 709</u> | <u>2 717 706</u> | <u>3 575 415</u> |



Elektronisk signatur

Signert av

Ottesen, Per

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.05.2022 15.57.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
DaJoTi Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert DaJoTi Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 758 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 26. juni 2022
Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor