



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE BUKTENVEG 21 AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bøe Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 556 648	1 494 073
Sum inntekter		1 556 648	1 494 073
Kostnader			
Varekostnad			33 978
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 000	68 000
Annen driftskostnad	3	364 293	367 219
Sum kostnader		432 293	469 198
Driftsresultat		1 124 355	1 024 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 549	8 888
Sum finansinntekter		16 549	8 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	12 208	1 309
Annen finanskostnad			1 383
Sum finanskostnader		12 208	2 692
Netto finans		4 341	6 196
Resultat før skattekostnad		1 128 695	1 031 071
Skattekostnad på resultat	5	248 313	226 836
Årsresultat		880 382	804 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		880 382	804 235
Totalresultat		880 382	804 235
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 6	751 678	662 493
Avsatt til annen egenkapital	6	128 704	141 742
Sum overføringer og disponeringer		880 382	804 235



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	8 311 730	8 379 730
Sum varige driftsmidler		8 311 730	8 379 730
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	221 530	283 088
Sum finansielle anleggsmidler		221 530	283 088
Sum anleggsmidler		8 533 260	8 662 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 938	
Sum fordringer		12 938	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	954 695	513 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 695	513 885
Sum omløpsmidler		967 633	513 885
SUM EIENDELER		9 500 893	9 176 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 410 239	8 281 534
Sum opptjent egenkapital		8 410 239	8 281 534
Sum egenkapital		8 440 239	8 311 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	42 767	6 466
Sum avsetninger for forpliktelser		42 767	6 466
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		42 767	6 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 072	952
Skyldig offentlige avgifter		45 125	8 400
Kortsiktig konserngjeld	4	963 690	849 350
Sum kortsiktig gjeld		1 017 887	858 702
Sum gjeld		1 060 654	865 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 500 893	9 176 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361566

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE BUKTENVEG 21 AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bøe Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 562 745
VESTRE BUKTENVEG 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 556 648	1 494 073
Sum inntekter		1 556 648	1 494 073
Kostnader			
Varekostnad			33 978
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 000	68 000
Annen driftskostnad	3	364 293	367 219
Sum kostnader		432 293	469 198
Driftsresultat		1 124 355	1 024 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 549	8 888
Sum finansinntekter		16 549	8 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	12 208	1 309
Annen finanskostnad			1 383
Sum finanskostnader		12 208	2 692
Netto finans		4 341	6 196
Resultat før skattekostnad		1 128 695	1 031 071
Skattekostnad på resultat	5	248 313	226 836
Årsresultat		880 382	804 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		880 382	804 235
Totalresultat		880 382	804 235
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 6	751 678	662 493
Avsatt til annen egenkapital	6	128 704	141 742
Sum overføringer og disponeringer		880 382	804 235



Organisasjonsnr: 918 562 745
VESTRE BUKTENVEG 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 7

8 311 730

8 379 730

Sum varige driftsmidler

8 311 730

8 379 730

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

4

221 530

283 088

Sum finansielle
anleggsmidler

221 530

283 088

Sum anleggsmidler

8 533 260

8 662 818

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

12 938

Sum fordringer

12 938

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8

954 695

513 885

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

954 695

513 885

Sum omløpsmidler

967 633

513 885

SUM EIENDELER

9 500 893

9 176 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

8 410 239

8 281 534

Sum opptjent egenkapital

8 410 239

8 281 534



Sum egenkapital		8 440 239	8 311 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	42 767	6 466
Sum avsetninger for forpliktelse		42 767	6 466
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		42 767	6 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 072	952
Skyldig offentlige avgifter		45 125	8 400
Kortsiktig konserngjeld	4	963 690	849 350
Sum kortsiktig gjeld		1 017 887	858 702
Sum gjeld		1 060 654	865 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 500 893	9 176 702



Organisasjonsnr: 918 562 745
VESTRE BUKTENVEG 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestre Buktenveg 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Buktenveg 21 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Vestre Buktenveg 21 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. mars 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-03-06

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ÅRSREGNSKAP

2024

For Vestre Buktenveg 21 AS

Org. nr.: 918 562 745

Utarbeidet av

ABG

BUSINESS MANAGEMENT





Resultatregnskap

Vestre Buktenveg 21 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 556 648	1 494 073
Sum driftsinntekter		1 556 648	1 494 073
Varekostnad		0	33 978
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 000	68 000
Annen driftskostnad	3	364 293	367 219
Sum driftskostnader		432 293	469 198
Driftsresultat		1 124 355	1 024 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 549	8 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	12 208	1 309
Annen finanskostnad		0	1 383
Resultat av finansposter		4 341	6 196
Resultat før skattekostnad		1 128 695	1 031 071
Skattekostnad på resultat	5	248 313	226 836
Resultat		880 382	804 235
Årsresultat		880 382	804 235
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4, 6	751 678	662 493
Avsatt til annen egenkapital	6	128 704	141 742
Sum overføringer		880 382	804 235

Vestre Buktenveg 21 AS

Side 2





Balanse

Vestre Buktenveg 21 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	8 311 730	8 379 730
Sum varige driftsmidler		8 311 730	8 379 730
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	221 530	283 088
Sum finansielle anleggsmidler		221 530	283 088
Sum anleggsmidler		8 533 260	8 662 818
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 938	0
Sum fordringer		12 938	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	954 695	513 885
Sum omløpsmidler		967 633	513 885
Sum eiendeler		9 500 893	9 176 702

Vestre Buktenveg 21 AS

Side 3





Balanse

Vestre Buktenveg 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 410 239	8 281 534
Sum opptjent egenkapital		8 410 239	8 281 534
Sum egenkapital		8 440 239	8 311 534
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	42 767	6 466
Sum avsetning for forpliktelser		42 767	6 466
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 072	952
Skyldig offentlige avgifter		45 125	8 400
Konserngjeld	4	963 690	849 350
Sum kortsiktig gjeld		1 017 887	858 702
Sum gjeld		1 060 654	865 168
Sum egenkapital og gjeld		9 500 893	9 176 702

Vestre Buktenveg 21 AS

Side 4





Balanse

Vestre Buktenveg 21 AS
Oslo, 26.02.2025
Styret i Vestre Buktenveg 21 AS

Eivind Bøe Johannessen
styreleder

Lars Erik Hoel
styremedlem

Fredrik Leonthin
styremedlem

Johannes Thorsnes
styremedlem

Asbjørn Rudolf Hansen
styremedlem





Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er en del av et konsern, med Grenland Eiendom AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Ruseløkkveien 26, 0251 i Oslo.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 30.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger, annen fast eiendom og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 791 650	11 791 650
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 791 650	11 791 650
Akk. av- og nedskrivninger 01.01	3 411 920	3 411 920
Ordinære avskrivninger	68 000	68 000
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	3 479 920	3 479 920
Bokført verdi 31.12.2024	8 311 730	8 311 730

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 20-100 år. Maskiner og utstyr avskrives over 5 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2024.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2024	2023
Konsernfordring Grenland Eiendom AS	221 530	283 088
Sum	221 530	283 088
Gjeld	2024	2023
Konsernbidrag Grenland Eiendom AS	963 690	849 350
Sum	963 690	849 350

Det er for regnskapsåret 2024 beregnet renter på mellomværende med 3 måneders NIBOR + 2,4% p.a.





Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med NOK 0.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557540220071

Dokument

Utkast Årsregnskap 2024 - Vestre Buktenveg 21 AS
(signeringsversjon)
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2025-02-26 16:24:08 CET (+0100) av Vika
Business Mangement AS (VBMA)
Ferdigstilt den 2025-02-27 09:54:06 CET (+0100)

Initiativtaker

Vika Business Mangement AS (VBMA)
ABG Business Management
orjan.kjos@abgbm.com
+4747755225

Underskriverne

Eivind Bøe Johannessen (EBJ)
ebj@wahl.no



Navnet norsk BankID oppga var "Eivind Bøe
Johannessen"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2023-08-29 23:56:39 CEST (+0200)
Signert 2025-02-26 21:46:33 CET (+0100)

Fredrik Leonthin (FL)
fredrik.leonthin@bes.no



Navnet norsk BankID oppga var "Fredrik Leonthin"
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"
2024-09-11 17:57:03 CEST (+0200)
Signert 2025-02-27 09:54:06 CET (+0100)

Asbjørn Rudolf Hansen (ARH)
asbjorn.hansen@marienlyst.no



Navnet norsk BankID oppga var "Asbjørn Rudolf
Hansen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2025-02-14 10:06:34 CET (+0100)
Signert 2025-02-26 16:29:41 CET (+0100)

Lars Erik Hoel (LEH)
hoel@eiendomsinvestor.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Erik Hoel"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-05-02 07:57:24 CEST (+0200)
Signert 2025-02-26 18:18:21 CET (+0100)

Johannes Thorsnes (JT)
johannes@urbaniaeiendom.no



Navnet norsk BankID oppga var "Johannes Thorsnes"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-11-28 09:19:31 CET (+0100)
Signert 2025-02-27 08:44:05 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557540220071

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

