



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 187 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARIS TROMSØ AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	161 484	997 257
Sum kostnader		161 484	997 257
Driftsresultat		-161 484	-997 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	525 223	826 081
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 079 064	5 859 255
Annen renteinntekt		5 394	32 924
Annen finansinntekt		447 708	7
Sum finansinntekter		19 057 389	6 718 267
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		41 646 596	8 861 217
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 450 738	4 633 790
Annen rentekostnad		17 410 236	6 974 644
Annen finanskostnad		964 439	952 234
Sum finanskostnader		61 472 009	21 421 885
Netto finans		-42 414 620	-14 703 618
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 576 104	-15 700 876
Skattekostnad	3	-24 152	-224 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 551 952	-15 476 436
Årsresultat		-42 551 952	-15 476 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 551 952	-15 476 436
Totalresultat		-42 551 952	-15 476 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 551 952	-15 476 436
Sum overføringer og disponeringer	4	-42 551 952	-15 476 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	181 370 016	176 053 611
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern		314 209 262	298 510 454
Sum finansielle anleggsmidler		495 579 278	474 564 065
Sum anleggsmidler		495 579 278	474 564 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 688
Andre kortsiktige fordringer		3 757 179	8 849 228
Krav på innbetaling av selskapskapital		985 007	1 846 262
Sum fordringer		4 742 186	10 704 178
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 378 484	6 359 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 484	6 359 785
Sum omløpsmidler		6 120 670	17 063 963
SUM EIENDELER		501 699 948	491 628 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 100	30 100
Overkurs		207 620 431	207 620 431
Sum innskutt egenkapital		207 650 531	207 650 531
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		58 034 161	15 482 210
Sum opptjent egenkapital		-58 034 161	-15 482 210
Sum egenkapital	4	149 616 370	192 168 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	277 198 426	285 838 425
Konserngjeld		55 073 446	
Sum annen langsiktig gjeld		332 271 872	285 838 425
Sum langsiktig gjeld		332 271 872	285 838 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 426	57 447
Betalbar skatt	3		
Konserngjeld		15 639 998	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 161 282	3 563 834
Sum kortsiktig gjeld		19 811 706	13 621 281
Sum gjeld		352 083 578	299 459 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 699 948	491 628 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384258

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 187 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARIS TROMSØ AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 187 217
POLARIS TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	161 484	997 257
Sum kostnader		161 484	997 257
Driftsresultat		-161 484	-997 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	525 223	826 081
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 079 064	5 859 255
Annen renteinntekt		5 394	32 924
Annen finansinntekt		447 708	7
Sum finansinntekter		19 057 389	6 718 267
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		41 646 596	8 861 217
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 450 738	4 633 790
Annen rentekostnad		17 410 236	6 974 644
Annen finanskostnad		964 439	952 234
Sum finanskostnader		61 472 009	21 421 885
Netto finans		-42 414 620	-14 703 618
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 576 104	-15 700 876
Skattekostnad	3	-24 152	-224 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 551 952	-15 476 436
Årsresultat		-42 551 952	-15 476 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 551 952	-15 476 436
Totalresultat		-42 551 952	-15 476 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 551 952	-15 476 436
Sum overføringer og disponeringer	4	-42 551 952	-15 476 436



Organisasjonsnr: 928 187 217
POLARIS TROMSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 5 181 370 016 176 053 611

Investering i annet foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme konsern 314 209 262 298 510 454

Sum finansielle anleggsmidler 495 579 278 474 564 065

Sum anleggsmidler 495 579 278 474 564 065

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 688

Andre kortsiktige fordringer 3 757 179 8 849 228

Krav på innbetaling av selskapskapital 985 007 1 846 262

Sum fordringer 4 742 186 10 704 178

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 378 484 6 359 785

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 378 484 6 359 785

Sum omløpsmidler 6 120 670 17 063 963

SUM EIENDELER 501 699 948 491 628 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 100 30 100



Overkurs		207 620 431	207 620 431
Sum innskutt egenkapital		207 650 531	207 650 531
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		58 034 161	15 482 210
Sum opptjent egenkapital		-58 034 161	-15 482 210
Sum egenkapital	4	149 616 370	192 168 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	277 198 426	285 838 425
Konserngjeld		55 073 446	
Sum annen langsiktig gjeld		332 271 872	285 838 425
Sum langsiktig gjeld		332 271 872	285 838 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 426	57 447
Betalbar skatt	3		
Konserngjeld		15 639 998	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 161 282	3 563 834
Sum kortsiktig gjeld		19 811 706	13 621 281
Sum gjeld		352 083 578	299 459 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 699 948	491 628 027



Organisasjonsnr: 928 187 217
POLARIS TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Polaris Tromsø AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	161 484	997 257
Sum driftskostnader		161 484	997 257
Driftsresultat		-161 484	-997 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	525 223	826 081
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 079 064	5 859 255
Annen renteinntekt		5 394	32 924
Annen finansinntekt		447 708	7
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		41 646 596	8 861 217
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 450 738	4 633 790
Annen rentekostnad		17 410 236	6 974 644
Annen finanskostnad		964 439	952 234
Resultat av finansposter		-42 414 620	-14 703 618
Resultat før skattekostnad		-42 576 104	-15 700 876
Skattekostnad	3	-24 152	-224 440
Årsresultat		-42 551 952	-15 476 436
Overføringer			
Overført til udekket tap		42 551 952	15 476 436
Sum overføringer	4	-42 551 952	-15 476 436



Polaris Tromsø AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 5	181 370 016	176 053 611
Lån til foretak i samme konsern		314 209 262	298 510 454
Sum finansielle anleggsmidler		495 579 278	474 564 065
Sum anleggsmidler		495 579 278	474 564 065
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 688
Andre kortsiktige fordringer		3 757 179	8 849 228
Fordring på selskap i samme konsern		985 007	1 846 262
Sum fordringer		4 742 186	10 704 178
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 378 484	6 359 785
Sum omløpsmidler		6 120 670	17 063 963
Sum eiendeler		501 699 948	491 628 027



Polaris Tromsø AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 100	30 100
Overkurs		207 620 431	207 620 431
Sum innskutt egenkapital		207 650 531	207 650 531
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-58 034 161	-15 482 210
Sum opptjent egenkapital		-58 034 161	-15 482 210
Sum egenkapital	4	149 616 370	192 168 321
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	277 198 426	285 838 425
Konserngjeld		55 073 446	0
Sum annen langsiktig gjeld		332 271 872	285 838 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 426	57 447
Konserngjeld		15 639 998	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 161 282	3 563 834
Sum kortsiktig gjeld		19 811 706	13 621 281
Sum gjeld		352 083 578	299 459 706
Sum egenkapital og gjeld		501 699 948	491 628 027

Tromsø, 15/04 -2024
Styret i Polaris Tromsø AS

Rolf Bernt Thorsen
styreleder

Tor-Andre Grenersen
styremedlem



Polaris Tromsø AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

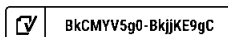
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Polaris Tromsø AS

Noter 2023

Note 1 Antall ansatte og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Note 2 Datterselskap

Polaris Tromsø AS eier 100% av følgende datterselskap:

Selskap	Bokført	Eierandel	Arsresultat	Egenkapital
Storgata 92 Tromsø AS	6 475 445	100 %	-3 335 719	30 000
Storgata 69 AS	33 024 539	100 %	311 329	1 652 084
Storgata Invest AS	34 822 005	100 %	-35 024	13 325 759
Storgata 70 Tromsø AS	44 320 348	100 %	-2 919 998	30 000
Fredrik Langes gt 19/21 AS	25 035 721	100 %	-56 877	1 985 351
TSI Drift AS	30 000	100 %	98 275	50 881
Tromsø Utvikling AS	37 661 958	100 %	-7 525 044	38 233 613
Sum	181 370 016			

Aksjene i Storgata 69 AS har en anskaffelseskost på kr 41 039 923 men er nedskrevet med kr 8 015 385. Årets nedskrivning utgjør kr 5 271 650.

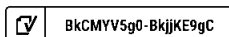
Aksjene i Storgata Invest AS har en anskaffelseskost på kr 40 635 732 men er nedskrevet med kr 5 813 726. Årets nedskrivning utgjør kr 5 813 726.

Aksjene i Storgata 70 Tromsø AS har en anskaffelseskost på kr 71 142 793 men er nedskrevet med kr 26 822 445. Årets nedskrivning utgjør kr 20 704 963.

Aksjene i Fredrik Langes gt. 19/21 AS har en anskaffelseskost på kr 27 565 287 men er nedskrevet med kr 2 529 566. Årets nedskrivning utgjør kr 2 529 566.

Aksjene i Tromsø Utvikling AS har en anskaffelseskost på kr 44 988 649 men er nedskrevet med kr 7 326 691. Årets nedskrivning utgjør kr 7 326 691.

Polaris Tromsø AS inngår i konsernregnskapet til Polaris Eiendom AS med forretningskontor i Tromsø. Konsernregnskapet kan utleveres på kontoret til Polaris Eiendom i Tromsø.





Polaris Tromsø AS

Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022
Endring i utsatt skatt	-24 152	-224 440
Sum skattekostnad	-24 152	-224 440

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-42 576 104	-15 700 876
Permanente forskjeller	41 121 373	2 800 176
Endring i midlertidige forskjeller	952 234	981 752
Mottatt konsernbidrag	635 007	1 846 262
Anvendelse av fremførbart underskudd	-132 510	0
Årets skattegrunnlag	0	-10 072 686

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	952 234	952 234
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 369 432	-13 501 942	-132 510
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 369 432	12 549 708	-819 724
Sum	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

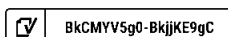
	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 100	207 620 431	-15 482 210	192 168 321
Årets resultat	0	0	-42 551 952	-42 551 952
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 100	207 620 431	-58 034 161	149 616 370

Note 5 Ekstern gjeld

Gjeld til Handelsbanken med -277 198 426 forfaller i sin helhet i 2024. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ikke avtale om refinansiering. Det er god dialog med Handelsbanken og styret forventer at lånene vil bli refinansiert. Det arbeidet med dette i 2024, og refinansiering forventes å komme på plass før utløpet av låneavtalene.

Selskapet var per 31.12.23 i brudd med et av coventantskravene til Handelsbanken. Covenantsbruddet gjelder kravet til bankbeholdning 31.12.23 på MNOK 10. Selskapet har lagt frem forslag til løsning for banken og banken har akseptert forslaget.

Som sikkerhet for lånet har banken tatt pant i aksjene i datterselskapene, samt i eiendommene i datterselskapene.





Document history

COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 10:59
SENT BY OWNER:
Nils Årbu · 15.04.2024 07:20
DOCUMENT ID:
BkjjKE9gC
ENVELOPE ID:
BkCMYV5g0-BkjjKE9gC

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2023_Polaris Tromsø AS_15.04.2024.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Rolf Thorsen rolf@polariseiendom.no	Signed	15.04.2024 07:27	Email	IP: 84.210.51.52
	Authenticated	15.04.2024 07:25	Low	IP: 84.210.51.52
Tor-André Grenersen tor-andre@polariseiendom.no	Signed	15.04.2024 10:59	Email	IP: 195.0.135.32
	Authenticated	15.04.2024 10:49	Low	IP: 195.0.135.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Polaris Tromsø AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Polaris Tromsø AS som viser et underskudd på NOK 42 551 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: JAP7Z-S7KP6-Q3HOG-1ZZXO-TEB5H-5JLJC



Revisors beretning 2023 for Polaris Tromsø AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. april 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JAP7Z-S7KP6-Q3HOG-1ZZXO-TEB5H-5JLJC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-04-15 18:17:01 UTC



Penneo DokumentID: JAP7Z-S7KP6-Q3HOG-1ZZXO-TEB5H-SJLJC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>