



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 313 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SH FJORDGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Strand & CO ANS  
Fjordgata 23  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Dragsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 000	12 000
Annen driftsinntekt		1 411 908	1 356 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 423 908</b>	<b>1 368 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 450	179 057
Annen driftskostnad		464 101	707 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 781</b>	<b>921 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>741 127</b>	<b>447 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 438	14 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 438</b>	<b>14 243</b>
Annen rentekostnad		457 174	361 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457 174</b>	<b>361 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 735</b>	<b>-346 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>316 392</b>	<b>100 266</b>
Skattekostnad		125 763	22 153
<b>Årsresultat</b>		<b>190 629</b>	<b>78 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		190 629	78 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 629</b>	<b>78 113</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	54 593
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>54 593</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 437 066	7 003 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 437 066</b>	<b>7 003 581</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 437 066</b>	<b>7 058 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	95 931
Andre kortsiktige fordringer		35 932	40 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 932</b>	<b>136 756</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 507 618	394 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 507 618</b>	<b>394 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 553 549</b>	<b>531 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 990 615</b>	<b>7 589 643</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 252 326	1 061 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 252 326</b>	<b>1 061 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 402 326</b>	<b>1 211 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 429 167	6 229 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 429 167</b>	<b>6 229 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 429 167</b>	<b>6 229 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 037	100 120
Betalbar skatt		71 170	29 323
Annen kortsiktig gjeld		67 915	19 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 122</b>	<b>148 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 588 289</b>	<b>6 377 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 990 615</b>	<b>7 589 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 313 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SH FJORDGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Strand & CO ANS  
Fjordgata 23  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Dragsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 313 968  
SH FJORDGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 000	12 000
Annen driftsinntekt		1 411 908	1 356 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 423 908</b>	<b>1 368 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 450	179 057
Annen driftskostnad		464 101	707 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 781</b>	<b>921 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>741 127</b>	<b>447 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 438	14 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 438</b>	<b>14 243</b>
Annen rentekostnad		457 174	361 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457 174</b>	<b>361 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 735</b>	<b>-346 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>316 392</b>	<b>100 266</b>
Skattekostnad		125 763	22 153
<b>Årsresultat</b>		<b>190 629</b>	<b>78 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		190 629	78 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 629</b>	<b>78 113</b>



Organisasjonsnr: 981 313 968  
SH FJORDGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	54 593
Sum immaterielle eiendeler		0	54 593
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 437 066	7 003 581
Sum varige driftsmidler		8 437 066	7 003 581
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 437 066	7 058 174
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	95 931
Andre kortsiktige fordringer		35 932	40 825
Sum fordringer		45 932	136 756
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 507 618	394 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 507 618	394 713
Sum omløpsmidler		1 553 549	531 469
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 990 615</b>	<b>7 589 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 252 326	1 061 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 252 326</b>	<b>1 061 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 402 326</b>	<b>1 211 697</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 8 429 167	6 229 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 429 167</b>	<b>6 229 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 429 167</b>	<b>6 229 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 037	100 120
Betalbar skatt	71 170	29 323
Annen kortsiktig gjeld	67 915	19 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>159 122</b>	<b>148 597</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 588 289</b>	<b>6 377 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 990 615</b>	<b>7 589 643</b>



Organisasjonsnr: 981 313 968  
SH FJORDGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Selskapet driver med utleie av fast eiendom og inntektsføring skjer på leveringspunkt. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	30000.00	30000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	4230.00	4230.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	34230.00	34230.00

## Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
2		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9452862.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1617935.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11070797.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2633732.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8437065.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	184450.00	0.00
<b>Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler</b>		
<b>Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp</b>		
<b>Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse</b>		
<b>Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler</b>		
<b>Konsernregnskap</b>		
<b>Morselskapet sitt navn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>		
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>		
<b>Fordringer</b>		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





SH FJORDGATA EIENDOM AS  
981 313 968

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 000	12 000
Annen driftsinntekt		1 411 908	1 356 281
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 423 908</b>	<b>1 368 281</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-34 230	-34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-184 450	-179 057
Annen driftskostnad		-464 101	-707 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-682 781</b>	<b>-921 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>741 127</b>	<b>447 223</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32 438	14 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 438</b>	<b>14 243</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-457 174	-361 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-457 174</b>	<b>-361 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 735</b>	<b>-346 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>316 392</b>	<b>100 266</b>
Skattekostnad		-125 763	-22 153
<b>Årsresultat</b>		<b>190 629</b>	<b>78 113</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		190 629	78 113
<b>Sum overføringer</b>		<b>190 629</b>	<b>78 113</b>



SH FJORDGATA EIENDOM AS  
981 313 968

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	54 593
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>54 593</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 437 066	7 003 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 437 066</b>	<b>7 003 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 437 066</b>	<b>7 058 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	95 931
Andre kortsiktige fordringer		35 932	40 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 932</b>	<b>136 756</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 507 618	394 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 507 618</b>	<b>394 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 553 549</b>	<b>531 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 990 615</b>	<b>7 589 643</b>



SH FJORDGATA EIENDOM AS  
981 313 968

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 252 326	1 061 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 252 326</b>	<b>1 061 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 402 326</b>	<b>1 211 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 429 167	6 229 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 429 167</b>	<b>6 229 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 037	100 120
Betalbar skatt		71 170	29 323
Annen kortsiktig gjeld		67 915	19 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 122</b>	<b>148 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 588 289</b>	<b>6 377 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 990 615</b>	<b>7 589 643</b>

TRONDHEIM, 29.04.2025

Henning Dragsnes  
styrets leder

Frode Wisth  
nestleder

Jorunn Løvseth  
styremedlem

Kai Stephansen  
varamedlem



SH FJORDGATA EIENDOM AS  
981 313 968

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Selskapet driver med utleie av fast eiendom og inntektsføring skjer på leveringspunkt.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt.



SH FJORDGATA EIENDOM AS  
981 313 968

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 452 862
Tilgang i året	1 617 935
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 070 797</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 633 732
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 437 065</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	184 450

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150 000	1	150 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Frode Wisth	50 000	33,33	Ordinære
Aladdins Lampe AS	16 667	11,11	Ordinære
Karianne Tilseth Berg	16 667	11,11	Ordinære
Henning Dragsnes	16 667	11,11	Ordinære
Jo Gjestvang	16 667	11,11	Ordinære
Jorunn Løvseth	16 667	11,11	Ordinære
Navigates As	16 665	11,11	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150 000</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 429 167
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 442 459
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

**SH FJORDGATA EIENDOM AS**

981313968

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SH FJORDGATA EIENDOM AS  
981 313 968

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 000	12 000
Annen driftsinntekt		1 411 908	1 356 281
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 423 908</b>	<b>1 368 281</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-34 230	-34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-184 450	-179 057
Annen driftskostnad		-464 101	-707 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-682 781</b>	<b>-921 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>741 127</b>	<b>447 223</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32 438	14 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 438</b>	<b>14 243</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-457 174	-361 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-457 174</b>	<b>-361 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 735</b>	<b>-346 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>316 392</b>	<b>100 266</b>
Skattekostnad		-125 763	-22 153
<b>Årsresultat</b>		<b>190 629</b>	<b>78 113</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		190 629	78 113
<b>Sum overføringer</b>		<b>190 629</b>	<b>78 113</b>



SH FJORDGATA EIENDOM AS  
981 313 968

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	54 593
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>54 593</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 437 066	7 003 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 437 066</b>	<b>7 003 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 437 066</b>	<b>7 058 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	95 931
Andre kortsiktige fordringer		35 932	40 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 932</b>	<b>136 756</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 507 618	394 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 507 618</b>	<b>394 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 553 549</b>	<b>531 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 990 615</b>	<b>7 589 643</b>



SH FJORDGATA EIENDOM AS  
981 313 968

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 452 862
Tilgang i året	1 617 935
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 070 797</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 633 732
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 437 065</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	184 450

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150 000	1	150 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frode Wisth	50 000	33,33	Ordinære
Aladdins Lampe AS	16 667	11,11	Ordinære
Karianne Tilseth Berg	16 667	11,11	Ordinære
Henning Dragsnes	16 667	11,11	Ordinære
Jo Gjestvang	16 667	11,11	Ordinære
Jorunn Løvseth	16 667	11,11	Ordinære
Navigates As	16 665	11,11	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150 000</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 429 167
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 442 459
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SH FJORDGATA EIENDOM AS  
981 313 968

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Selskapet driver med utleie av fast eiendom og inntektsføring skjer på leveringspunkt.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt.



SH FJORDGATA EIENDOM AS  
981 313 968

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 252 326	1 061 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 252 326</b>	<b>1 061 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 402 326</b>	<b>1 211 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 429 167	6 229 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 429 167</b>	<b>6 229 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 037	100 120
Betalbar skatt		71 170	29 323
Annen kortsiktig gjeld		67 915	19 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 122</b>	<b>148 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 588 289</b>	<b>6 377 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 990 615</b>	<b>7 589 643</b>

TRONDHEIM, 29.04.2025

Henning Dragsnes  
styrets leder

Kai Stephansen  
varamedlem

Frode Wisth  
nestleder

Jorunn Løvseth  
styremedlem