



Årsregnskap for regnskapsåret 2006

Organisasjonsnr: 986 966 951
Navn/foretaksnavn: S/E GAMLE MADSERUD ALLÉ 3
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Brønnøysundregistrene

05.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

UNNUTNUT NOON



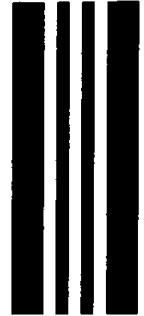
Organisasjonsnr.

986 966 951

ESEK

S/E GAMLE MADSERUD ALLÉ 3
Postboks 6666
St Olavs plass
0129 OSLO

Retur til:
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2006

Registrerte opplysninger per 18.06.2007	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 01.01.2006	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2006	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av <input type="checkbox"/>	IFRS selskap <input type="checkbox"/> IFRS konsern <input type="checkbox"/>
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av <input type="checkbox"/>	Funksjon selskap <input type="checkbox"/> Funksjon konsern <input type="checkbox"/>

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 11/3-2007
Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet Oslo, 18/6-2007. Egil Aslaksen

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

LaO

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utl kregn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k funk u.off brev



BR-1001-06





3915 - B/S GAMLE MADSERUD ALLE 3

RESULTATREGNSKAP

Regnskap 2006 Regnskap 2005 Budsjett 2006 Budsjett 2007

DRIFTSINNEKTER:

INNKR. FELLESKOSTN.	2	281 973	212 808	224 000	0
ANDRE INNEKTER	3	4 600	36 702	4 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		286 573	249 510	228 000	0

DRIFTSKOSTNADER:

FORR.FØRERHONORAR		-12 500	-12 500	-12 500	0
KONSULENTHONORAR	4	-7 488	-750	0	0
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	5	-78 525	-91 593	-50 000	0
FORSIKRINGER		-34 220	-31 863	-32 000	0
KOMMUNALE AVGIFTER		-48 395	-45 737	-46 000	0
ENERGI / FYRING	6	-17 925	-18 751	-20 000	0
ANDRE DRIFTSKOSTN.	7	-39 211	-48 400	-60 000	0
SUM DRIFTSKOSTN.		-238 264	-249 594	-220 500	0

DRIFTSRESULTAT: 48 309 -84 7 500 0**FINANSINNEKTEK/KOSTNAD**

FINANSINNEKTER	8	3 991	2 540	2 500	0
RES. FINANSINNT/KOSTN.		3 991	2 540	2 500	0

ÅRSRESULTAT 52 300 2 456 10 000 0

OVERFØRINGER:

TIL OPPTJENT EGENKAPITAL 52 300 2 456



3915 - B/S GAMLE MADSERUD ALLE 3

BALANSE

	2006	2005
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
LEIERESTANSER	0	89
KORTSIKTIGE FORDRINGER 9	22 031	11 910
DRIFTSKONTO I OBOS	45 999	44 606
INNESTÅENDE BANK	13 358	17 611
SPAREKONTO I OBOS	125 909	122 402
SUM OMLØPSMIDLER	207 297	196 618
SUM EIENDELER	207 297	196 618
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
OPPTJENT EGENKAPITAL	188 863	136 564
SUM EGENKAPITAL	188 863	136 564
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
FORSKUDDSLÆIE	18 209	29 999
LEVERANDØRGJELD	225	30 055
SUM KORTSIKTIG GJELD	18 434	60 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	207 297	196 618
PANTSTILLELSE		
GARANTIANSVAR 10		

OSLO, 31.12.2005
STYRET FOR B/S GAMLE MADSERUD ALLE 3

JOHN A HAGEM

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	281 973
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	281 973

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Gressklipp 2005	125
Dugnadsgebyr	800
Innbetaling av utestående kundefordringer	3 675
SUM ANDRE INNTEKTER	4 600

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-6 019
HBRI AS, Innlegging av budsjett	-469
Møtedeltakelse	-1 000
SUM KONSULENTHONORAR	-7 488

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedl.hold bygninger	-41 348
Drift /vedl.hold utvendig anl.	-27 367
Kabel/Tv-anlegg	-7 582
Drift/vedl.hold garasjeanlegg	-2 228
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-78 525

NOTE: 6**ENERGI / FYRING**

Elektrisk energi	-17 925
SUM ENERGI / FYRING	-17 925



NOTE: 7

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-4 416
Driftsmateriell	-90
Lyspærer og sikringer	-474
Snørydding/gressklipping	-30 279
Kontor- og datarekvisita	-626
Andre kontorkostnader	-2 478
Porto	-751
Bank og kortgebyr	-97
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-39 211

NOTE: 8

FINANSINNTEKTER

Renter av sparekonto i OBOS og Ekstern bank	3 634
Renter av driftskonto i OBOS	357
SUM FINANSINNTEKTER	3 991

NOTE: 9

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte	3 802
Andre forskudd	18 229
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	22 031



SVERRE KJELLAND-MØRDRE

GAMLE MADSERUD ALLÉ 3 C, 0274 OS LO

TELEFON / FAX 22 55 04 66

DATO:

e-mail: sverrekj@online.no

REVISJONSBERETNING.

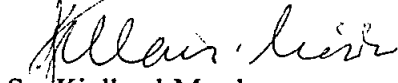
Til seksjonseierne i Gamle Madserud allé 3.

Årsoppgjøret 2006.

Undertegnede har gjennomgått styrets forslag til årsregnskap med underliggende bilag.

Jeg anbefaler på dette grunnlag at styrets forslag godkjennes av Sameiermøtet som årsregnskap for Sameiet for året 2006.

Oslo, 11. mars 2007.


Sv. Kjelland-Mørde



Sameiet Gamle Madserud allé 3

Styrets årsberetning for 2006

Gamle Madserud allé 3 , gnr 3/ bnr 9 , er et boligsameie under samme adresse i Oslo, bydel Ullern. Sameiet består av 10 terrasserte leiligheter. Sameiets org.nr i Brønnøysundregistret er 986 966 951. Sameiets hovedformål er å gi seksjonseierne bruksrett til bolig i sameiets eiendom og å ivareta sameiets interesser. Sameiets drift forurensrer ikke det ytre miljø.

Møtevirksomhet

Ordinært årsmøte ble holdt 30.mars 2006

Styret har hatt fem styremøter i perioden. Det ble også holdt et ekstraordinært sameiermøte 22.august 2006. Styret har i perioden bestrebet seg på å holde sameierne orientert om saker under behandling, bl.a. ved å sende kopi av styremøtereferater til alle sameierne.

Styret

Styret har i perioden bestått av John A. Hagem (styreleder) og Anton Jacobsen (styremedlem)

Regnskap og revisjon

Regnskapet har vært ført av HBRI a/s(Obos). Valgt revisor er Sverre Kjelland-Mørdre

Økonomi

Styrets forslag til årsregnskap viser et resultat på kr.52.300 mot budsjettert kr 10.000. Årsaken til det store overskuddet er at det ble innkrevet en ekstra kvartalsavgift i 4.kvartal 2006 (kr.53.202) for å styrke sameiets egenkapital. Samtidig ble de ordinære utgifter til drift og vedlikehold noe lavere enn budsjettert. Styret har gjennomført de planlagte arbeider i haven (gress- og busk-klipping), rep. av garasjeport, rep. av mur i gesims utenfor oppg.C , maling av beslag rundt bygget. Tetting av mulig lekkasje fra carport til kjeller er ikke gjennomført. For øvrig er de vanlige arbeider gjort med snørydding, strøing, feiing, kantklipp mv. Disse utgifter deles med de øvrige oppsittere i Alléen. I forbindelse med reparasjon av terrassen i leil.4b er det utbetalt kr. 35.600 som delvis betaling for ny membran etc. Denne utgiftsposten var ikke budsjettert.

Sameiets økonomiske situasjon er god, med en egenkapital på ca kr. 188 000, men Sameiet har hatt store utgifter til tetting av lekkasjer og reparasjon av lekkasjeskader de senere år. Forutsetningen om fortsatt drift av Sameiet er tilstede.

Terrasselekkasjer

I løpet av sommeren 2006 oppsto det igjen lekkasje ned i stuetaket til leil.2b. Samtidig meldte eieren av leil.3 b om vannskade på stuegulvet forårsaket av vann som rant ned langs stueveggen mot syd. Sameiet gjorde to befaringer på terrassen til leil. 4 b og mente lekkasjene måtte komme fra denne.

Høsten 2006 satte eieren av leil 4 b i gang en fullstendig opprustning og nytekkning av terrassen. Arbeidet omfattet bl.a. ny membran, ny flislegging og nytt utenpåliggende avløp, og ble avsluttet i november 2006. Program for arbeidet var på forhånd fremlagt og akseptert i Sameiermøte 22.august 2006 . Det nye utenpålagte avløp fra terrassen i leil.4 b gjorde det påkrevet å legge en ny avløpsrenne langs byggets grunnmur, en renne som kunne samle opp vann fra det som nå var blitt tre utenpålagte nedløpsrør. Avløpsrennen er tilbudt ferdig levert inkl. el-kabler for oppvarming for kr.32.800, men er pr. mars. 2007 ennå ikke ferdiggjort. Etter at terrassen i 4 b var ferdig omlagt har det ikke oppstått nye lekkasjer til de underliggende leiligheter, og Styret antar at terrassen nå er tett og at oversvømmelser vil



unngås. Sameiet har som nevnt ovenfor betalt kr. 35.600 til eieren av leil.4 b som bidrag til opprusting av terrassen (samme beløp som ble gitt til de tre tidligere reparerte terrasser) Eieren av leil 3b har meldt et erstatningskrav på kr. 16.000, og eieren av leil.2 b antar at sparkling og maling av hans stuetak (annengangs - reparasjon) vil koste ca 15.000 kroner. Fra tidligere har Sameiet forpliktet seg til å bekoste maling av stuetaket i leil. 1 b etter forrige lekkasje i 2003 (ca. kr.10.000).

Fra leil 1 a ble det i november 2006 meldt om fuktighet i taket, samme sted som det var vannskade etter tidligere lekkasje fra leil. 2 a. En befaring sammen med entreprenør KLF og representant for den ovenforliggende leilighet , leil.2 a, ble gjort 24.november uten at man kunne se noen skade. KLF mente imidlertid at også i dette tilfelle kunne lekkasje komme fra terrassen over , altså fra leil.3 a, hvor det er mulig at oversvømmelser og utett terskel under skyvedør kan gi lekkasje .Dette vil bli fulgt opp i 2007.

Styret har laget et notat om hvordan Sameiet har behandlet lekkasjer gjennom årene. Notatet vil bli sendt ut sammen med de øvrige dokumenter for årsmøtet

Trefelling i Alléen

Styret har påtalt at Sameiets nabo i Gml.Madserud allé 1 har felt fire voksne trær i alléen for å få mer sol på sin eiendom. Sammen med Styret i Gml. Madserud allé 6 har vi krevet at nye trær blir plantet. Naboen har motsatt seg dette, men det er enighet om å drøfte saken igjen til våren.

Budsjett for 2007

Styrets budsjettforslag fremgår av det vedlagte resultatregnskap med budsjett. Det foreslås at sameienes kvartalsavgift til dekning av felleskostnadene økes med 10% f.o.m. juli 2007. Det budsjetteres med kr.35.600 som bidrag til ytterligere én terrasse-reparasjon i 2007 , forøvrig er det ikke lagt inn ekstrautgifter i forbindelse med rep.av terrassen i leil..4 b. En rund sum kr.20.000 er lagt inn i budsjettet for dekning av mulige reparasjoner i mursteinsforblendingen, der skader er observert. (Se vedlagte notat om befaring av murstein)

Årsmøtet vil bli bedt om å treffe beslutning om hvordan skadene etter terrasselekkasjen i leil. 4b. skal dekkes. Disse utgiftene er ikke tatt med i budsjettet for 2007 : Vannskade i gulv leil.3b, kr.16.000, vannskade i stuetak leil.2.b kr.15.000, og ny avløpsrenne utenfor oppg.A kr.32.800, til sammen ca.kr.64.000. I den grad Sameiet beslutter å dekke disse utgiftene, bør budsjetterte inntekter for 2007 økes tilsvarende i form av ekstra innskudd fra sameierne.

Oslo, 7.mars 2007

Styret