



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Bingsa industriveg 8
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arve Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 700	111 700
Annen driftskostnad		47 026	47 141
Sum kostnader		158 726	158 841
Driftsresultat		681 274	681 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	
Sum finansinntekter		217	
Annen rentekostnad		181 205	121 748
Sum finanskostnader		181 205	121 748
Netto finans		-180 988	-121 748
Ordinært resultat før skattekostnad		500 286	559 411
Skattekostnad på resultat		110 058	123 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 228	436 341
Årsresultat		390 228	436 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 228	436 341
Totalresultat		390 228	436 341
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		390 228	436 341
Sum overføringer og disponeringer		390 228	436 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 829 773	5 941 473
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	5 829 773	5 941 473
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 829 773	5 941 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		378 865	378 865
Sum fordringer	4	378 865	378 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		676 999	519 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 999	519 950
Sum omløpsmidler		1 055 864	898 815
SUM EIENDELER		6 885 637	6 840 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs		213 555	213 555
Sum innskutt egenkapital		293 555	293 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 114 951	1 724 723
Sum opptjent egenkapital		2 114 951	1 724 723
Sum egenkapital		2 408 506	2 018 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 386	29 899
Sum avsetninger for forpliktelser		19 386	29 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	4 326 687	4 653 243
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 326 687	4 653 243
Sum langsiktig gjeld		4 346 073	4 683 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		716
Betalbar skatt		120 571	132 627
Annen kortsiktig gjeld	4	10 487	5 525
Sum kortsiktig gjeld	4	131 058	138 868
Sum gjeld		4 477 131	4 822 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 885 637	6 840 288
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321692

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Bingsa industriveg 8
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arve Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 957 890
CAJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 700	111 700
Annen driftskostnad		47 026	47 141
Sum kostnader		158 726	158 841
Driftsresultat		681 274	681 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	
Sum finansinntekter		217	
Annen rentekostnad		181 205	121 748
Sum finanskostnader		181 205	121 748
Netto finans		-180 988	-121 748
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		500 286	559 411
Skattekostnad på resultat		110 058	123 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 228	436 341
Årsresultat		390 228	436 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 228	436 341
Totalresultat		390 228	436 341
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		390 228	436 341
Sum overføringer og disponeringer		390 228	436 341



Organisasjonsnr: 921 957 890
CAJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 829 773	5 941 473
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	5 829 773	5 941 473

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 829 773	5 941 473

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		378 865	378 865
Sum fordringer	4	378 865	378 865

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		676 999	519 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 999	519 950

Sum omløpsmidler		1 055 864	898 815
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 885 637	6 840 288
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs		213 555	213 555



Sum innskutt egenkapital		293 555	293 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 114 951	1 724 723
Sum opptjent egenkapital		2 114 951	1 724 723
Sum egenkapital		2 408 506	2 018 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 386	29 899
Sum avsetninger for forpliktelser		19 386	29 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	4 326 687	4 653 243
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 326 687	4 653 243
Sum langsiktig gjeld		4 346 073	4 683 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		716
Betalbar skatt		120 571	132 627
Annen kortsiktig gjeld	4	10 487	5 525
Sum kortsiktig gjeld	4	131 058	138 868
Sum gjeld		4 477 131	4 822 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 885 637	6 840 288
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 921 957 890
CAJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Cajo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 957 890



RESULTATREGNSKAP

CAJO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum driftsinntekter		840 000	840 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 700	111 700
Annen driftskostnad		47 026	47 141
Sum driftskostnader		158 726	158 841
Driftsresultat		681 274	681 159
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		217	0
Annen rentekostnad		181 205	121 748
Resultat av finansposter		-180 988	-121 748
Resultat før skattekostnad		500 286	559 411
Skattekostnad på resultat		110 058	123 070
Resultat		390 228	436 341
Årsresultat		390 228	436 341
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		390 228	436 341
Sum overføringer		390 228	436 341



BALANSE

CAJO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 829 773	5 941 473
Sum varige driftsmidler	2, 3	5 829 773	5 941 473
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 829 773	5 941 473
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		378 865	378 865
Sum fordringer	4	378 865	378 865
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		676 999	519 950
Sum omløpsmidler		1 055 864	898 815
Sum eiendeler		6 885 637	6 840 288



BALANSE

CAJO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs		213 555	213 555
Sum innskutt egenkapital		293 555	293 555
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 114 951	1 724 723
Sum opptjent egenkapital		2 114 951	1 724 723
Sum egenkapital		2 408 506	2 018 278
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		19 386	29 899
Sum avsetning for forpliktelser		19 386	29 899
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	4 326 687	4 653 243
Sum annen langsiktig gjeld		4 326 687	4 653 243
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	0	716
Betalbar skatt		120 571	132 627
Annen kortsiktig gjeld	4	10 487	5 525
Sum kortsiktig gjeld	4	131 058	138 868
Sum gjeld		4 477 131	4 822 010
Sum egenkapital og gjeld		6 885 637	6 840 288

Ålesund, 07.03.2023
Styret i Cajo Eiendom AS

Odd Arve Hansen
styreleder/daglig leder

Cathrin Myhre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Cajo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 674 663	7 674 663
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 674 663	7 674 663
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 844 890	1 844 890
= Bokført verdi 31.12.22	5 829 773	5 829 773
Årets ordinære avskrivninger	111 700	111 700
Økonomisk levetid	33 år	



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 306 355	5 593 704
Sum	5 306 355	5 593 704
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 164 873	6 276 873
Sum	6 164 873	6 276 873

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	378 865	378 865
Sum	378 865	378 865
Gjeld		
Sum	0	0