



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 840 615 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE KULLERØD 8 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 368 316	238 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 368 316</b>	<b>238 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	609 764	175 287
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	772 236	488 640
Annen driftskostnad	6	894 202	1 056 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 276 202</b>	<b>1 719 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 114</b>	<b>-1 480 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		331	2 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>331</b>	<b>2 604</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 834	35 158
Annen rentekostnad		489 685	416 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>581 519</b>	<b>452 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-581 188</b>	<b>-449 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-489 074</b>	<b>-1 930 419</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 194	-322 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-483 880</b>	<b>-1 608 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-483 880</b>	<b>-1 608 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-483 880</b>	<b>-1 608 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-483 880</b>	<b>-1 608 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-483 880	-1 413 467
Overført fra annen egenkapital			-194 900



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-483 880	-1 608 367



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	41 811 484	21 366 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 811 484</b>	<b>21 366 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 811 484</b>	<b>21 366 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 638	38 812
Andre kortsiktige fordringer	5	2 622 498	1 687 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 828 136</b>	<b>1 725 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 681 410	1 044 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 681 410</b>	<b>1 044 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 509 546</b>	<b>2 770 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 321 030</b>	<b>24 136 357</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 406 960	1 217 228
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 506 960</b>	<b>1 317 228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		1 897 346	1 413 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 897 347</b>	<b>-1 413 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-390 387</b>	<b>-96 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	277 264	228 944
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>277 264</b>	<b>228 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 061 250	19 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	10 401 250	3 169 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 462 500</b>	<b>22 669 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 739 763</b>	<b>22 898 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	14 405 283	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		4 462 929	1 247 231
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		103 442	86 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 971 654</b>	<b>1 333 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 711 417</b>	<b>24 232 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 321 030</b>	<b>24 136 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 832223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 840 615 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE KULLERØD 8 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 840 615 472  
SØNDRE KULLERØD 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 368 316	238 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 368 316</b>	<b>238 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	609 764	175 287
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	772 236	488 640
Annen driftskostnad	6	894 202	1 056 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 276 202</b>	<b>1 719 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 114</b>	<b>-1 480 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		331	2 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>331</b>	<b>2 604</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 834	35 158
Annen rentekostnad		489 685	416 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>581 519</b>	<b>452 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-581 188</b>	<b>-449 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-489 074</b>	<b>-1 930 419</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 194	-322 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-483 880</b>	<b>-1 608 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-483 880</b>	<b>-1 608 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-483 880</b>	<b>-1 608 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-483 880</b>	<b>-1 608 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-483 880	-1 413 467
Overført fra annen egenkapital			-194 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-483 880</b>	<b>-1 608 367</b>



Organisasjonsnr: 840 615 472  
SØNDRE KULLERØD 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	41 811 484	21 366 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 811 484</b>	<b>21 366 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 811 484</b>	<b>21 366 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 638	38 812
Andre kortsiktige fordringer	5	2 622 498	1 687 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 828 136</b>	<b>1 725 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 681 410	1 044 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 681 410</b>	<b>1 044 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 509 546</b>	<b>2 770 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 321 030</b>	<b>24 136 357</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 406 960	1 217 228
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 506 960</b>	<b>1 317 228</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		1 897 346	1 413 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 897 347</b>	<b>-1 413 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-390 387</b>	<b>-96 239</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	277 264	228 944
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>277 264</b>	<b>228 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	19 061 250	19 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	10 401 250	3 169 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 462 500</b>	<b>22 669 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 739 763</b>	<b>22 898 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	14 405 283	
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		4 462 929	1 247 231
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		103 442	86 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 971 654</b>	<b>1 333 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 711 417</b>	<b>24 232 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 321 030</b>	<b>24 136 357</b>



Organisasjonsnr: 840 615 472  
SØNDRE KULLERØD 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Søndre Kullerød 8 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 840 615 472**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Søndre Kullerød 8 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		2 368 316	238 990
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 368 316</b>	<b>238 990</b>
Varekostnad	6	609 764	175 287
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	772 236	488 640
Annen driftskostnad	6	894 202	1 056 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 276 202</b>	<b>1 719 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 114</b>	<b>-1 480 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		331	2 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 834	35 158
Annen rentekostnad		489 685	416 897
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-581 188</b>	<b>-449 451</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-489 074	-1 930 419
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 194	-322 052
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-483 880</b>	<b>-1 608 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-483 880</b>	<b>-1 608 367</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		483 880	1 413 467
Overført fra annen egenkapital		0	194 900
<b>Sum overføringer</b>		<b>-483 880</b>	<b>-1 608 367</b>

Søndre Kullerød 8 AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Søndre Kullerød 8 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	41 811 484	21 366 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 811 484</b>	<b>21 366 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 811 484</b>	<b>21 366 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 638	38 812
Andre kortsiktige fordringer	5	2 622 498	1 687 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 828 136</b>	<b>1 725 824</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 681 410	1 044 279
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 509 546</b>	<b>2 770 103</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 321 030</b>	<b>24 136 357</b>

Søndre Kullerød 8 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Søndre Kullerød 8 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 406 960	1 217 228
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 506 960</b>	<b>1 317 228</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 897 346	-1 413 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 897 347</b>	<b>-1 413 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-390 387</b>	<b>-96 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	277 264	228 944
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 061 250	19 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	10 401 250	3 169 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 462 500</b>	<b>22 669 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	14 405 283	0
Leverandørgjeld		4 462 929	1 247 231
Annen kortsiktig gjeld		103 442	86 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 971 654</b>	<b>1 333 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 711 417</b>	<b>24 232 595</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 321 030</b>	<b>24 136 357</b>
Drammen Styret i Søndre Kullerød 8 AS			
_____ Jon Einar Melbye styreleder	_____ Kristoffer Brække styremedlem	_____ Christoffer Løvdal daglig leder	
<b>Søndre Kullerød 8 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Fortsatt drift

Egenkapitalen pr. 31.12.2021 viser kr. -390 386. Bakgrunn for årets underskudd er at eiendommen har vært under rehabilitering i 2021. Finansieringen skjer dels fra morselskapet, jfr. note 5. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Søndre Kullerød 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 446 358	22 446 358
Tilgang	21 217 467	21 217 467
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>43 663 825</b>	<b>43 663 825</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 852 341	-1 852 341
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>41 811 484</b>	<b>41 811 484</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>772 236</b>	<b>772 236</b>
Økonomisk levetid	20-33 år	



## Noter til regnskapet 2021

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-53 514	-343 321
Endring i utsatt skatt	48 320	21 269
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 194</b>	<b>-322 052</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-489 074	-1 930 419
Permanente forskjeller	0	1 086
Endring i midlertidige forskjeller	245 828	368 784
Mottatt konsernbidrag	243 246	1 560 549
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-53 514	-343 321
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	53 514	343 321
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	11 486 351	11 728 636	242 285
Gevinst – og tapskonto	14 170	17 713	3 543
<b>Sum</b>	<b>11 500 521</b>	<b>11 746 349</b>	<b>245 828</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 240 232	-10 705 697	-465 465
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 260 289</b>	<b>1 040 652</b>	<b>-219 637</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>277 264</b>	<b>228 944</b>	<b>-48 320</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år, eks. konsernmellomværende</b>	0	0
<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 466 533	19 500 000
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	41 811 484	21 366 253
<b>Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for</b>		
Ubenyttet byggekreditt	13 594 717	0

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktige fordringer	243 246	1 560 549
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	10 401 250	3 169 965

### Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper forvaltningstjenester fra Brække Eiendom AS.  
Kostnadsførte honorarer og vaktmestertjenester er belastet med totalt kr 521 615,-

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Kristoffer Brække**

6ee6c170-1975-4370-9e48-38efa6a4b9b7 - 2022-06-28 16:23:35 UTC +03:00  
BankID - 8bb345c6-0ab3-4f75-998a-8c22936f166c - NO

**Jon Einar Melbye**

02a593e3-33c3-48c8-bbaf-94c9af3208fa - 2022-06-28 16:41:40 UTC +03:00  
BankID - 6039a606-a807-4c0d-b013-80feedd814a - NO

**Christoffer Løvdal**

0d100369-69a5-49bf-892c-ed7a05a42aee - 2022-06-29 09:20:16 UTC +03:00  
BankID - c5d2af6f-ed1e-40e0-bff0-88306370c872 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



Til generalforsamlingen i Søndre Kullerød 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Søndre Kullerød 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 29.06.2022

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gøtjern  
Statsautorisert revisor