



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 263 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAV TIL HEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiboveien 2
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 050 000
Leieinntekter		220 810	336 470
Annen driftsinntekt		1 784 079	
Sum inntekter		2 004 889	6 386 470
Kostnader			
Kostnader solgt eiendom		28 987	5 547 625
Ordinær avskrivning	3	171 220	131 495
Annen driftskostnad	1	209 521	149 595
Sum kostnader		409 728	5 828 715
Driftsresultat		1 595 161	557 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 047	4 530
Sum finansinntekter		4 047	4 530
Annen rentekostnad		119 183	252 998
Sum finanskostnader		119 183	252 998
Netto finans		-115 136	-248 467
Ordinært resultat før skattekostnad		1 480 025	309 288
Skattekostnad på ordinært resultat	2	326 485	68 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 153 540	241 264
Årsresultat		1 153 540	241 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 153 540	241 264
Totalresultat		1 153 540	241 264
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-346 460	
Overført til annen egenkapital			241 264
Sum overføringer og disponeringer	5	1 153 540	241 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		38 426
Sum immaterielle eiendeler			38 426
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 201 874	6 860 602
Sum varige driftsmidler		5 201 874	6 860 602
Sum anleggsmidler		5 201 874	6 899 029
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer		198 116	285 788
Andre kortsiktige fordringer		8 936	
Sum fordringer		207 052	285 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		888 182	260 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 182	260 105
Sum omløpsmidler		1 095 234	545 893
SUM EIENDELER		6 297 108	7 444 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (102 aksjer á kr 1 000)	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		16 342	16 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		118 342	118 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		436 748	783 208
Sum opptjent egenkapital		436 748	783 208
Sum egenkapital	5	555 091	901 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	273 495	
Sum avsetninger for forpliktelser		273 495	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 936 058	5 526 748
Langsiktig konserngjeld		599 273	599 273
Sum annen langsiktig gjeld		3 535 331	6 126 021
Sum langsiktig gjeld		3 808 826	6 126 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 627	344 250
Betalbar skatt	2	14 564	73 100
Foreslått utbytte	5	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		36 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 933 191	417 350
Sum gjeld		5 742 017	6 543 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 297 108	7 444 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626302

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 263 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAV TIL HEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiboveien 2
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 998 263 638
HAV TIL HEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 050 000
Leieinntekter		220 810	336 470
Annen driftsinntekt		1 784 079	
Sum inntekter		2 004 889	6 386 470
Kostnader			
Kostnader solgt eiendom		28 987	5 547 625
Ordinær avskrivning	3	171 220	131 495
Annen driftskostnad	1	209 521	149 595
Sum kostnader		409 728	5 828 715
Driftsresultat		1 595 161	557 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 047	4 530
Sum finansinntekter		4 047	4 530
Annen rentekostnad		119 183	252 998
Sum finanskostnader		119 183	252 998
Netto finans		-115 136	-248 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 480 025	309 288
Skattekostnad på ordinært resultat	2	326 485	68 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 153 540	241 264
Årsresultat		1 153 540	241 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 153 540	241 264
Totalresultat		1 153 540	241 264
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Overført fra annen egenkapital		-346 460	
Overført til annen egenkapital			241 264
Sum overføringer og disponeringer	5	1 153 540	241 264



Organisasjonsnr: 998 263 638
HAV TIL HEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		38 426
Sum immaterielle eiendeler			38 426
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 201 874	6 860 602
Sum varige driftsmidler		5 201 874	6 860 602
Sum anleggsmidler		5 201 874	6 899 029
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer		198 116	285 788
Andre kortsiktige fordringer		8 936	
Sum fordringer		207 052	285 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		888 182	260 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 182	260 105
Sum omløpsmidler		1 095 234	545 893
SUM EIENDELER		6 297 108	7 444 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (102 aksjer á kr 1 000)	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		16 342	16 342
Sum innskutt egenkapital		118 342	118 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		436 748	783 208
Sum opptjent egenkapital		436 748	783 208



Sum egenkapital	5	555 091	901 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		273 495	
Sum avsetninger for forpliktelser	2	273 495	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 936 058	5 526 748
Langsiktig konserngjeld		599 273	599 273
Sum annen langsiktig gjeld		3 535 331	6 126 021
Sum langsiktig gjeld		3 808 826	6 126 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 627	344 250
Betalbar skatt	2	14 564	73 100
Foreslått utbytte	5	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		36 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 933 191	417 350
Sum gjeld		5 742 017	6 543 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 297 108	7 444 922



Organisasjonsnr: 998 263 638
HAV TIL HEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Hav til Hei Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: ISY5B-C4ZPZ-KKY5E-0AGKY-DOOUH-FYXE



Hav Til Hei Eiendom AS
Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2021	2020
Salgsinntekt		0	6 050 000
Leieinntekter		220 810	336 470
Annen driftsinntekt		1 784 079	0
Sum driftsinntekter		2 004 889	6 386 470
Kostnader solgt eiendom		28 987	5 547 625
Ordinær avskrivning	3	171 220	131 495
Annen driftskostnad	1	209 521	149 595
Sum driftskostnader		409 728	5 828 715
Driftsresultat		1 595 161	557 755
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		4 047	4 530
Rentekostnader		-119 183	-252 998
Netto finansresultat		-115 136	-248 467
Ordinært resultat før skattekostnad		1 480 025	309 288
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-326 485	-68 024
ÅRSRESULTAT		1 153 540	241 264
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Overført fra annen egenkapital		-346 460	0
Overført til annen egenkapital		0	241 264
Sum overføringer	5	1 153 540	241 264

Penneo Dokumentnøkkel: ISX5B-C4ZPZ-KKY5E-0AGKY-DOOUJH-FYXE



Hav Til Hei Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	38 426
Sum immaterielle eiendeler		0	38 426
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 201 874	6 860 602
Sum varige driftsmidler		5 201 874	6 860 602
Sum anleggsmidler		5 201 874	6 899 029
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		198 116	285 788
Andre kortsiktige fordringer		8 936	0
Sum fordringer		207 052	285 788
Bankinnskudd, kontanter o.l.		888 182	260 105
Sum omløpsmidler		1 095 234	545 893
SUM EIENDELER		6 297 108	7 444 922

Penneo Dokumentnøkkel: ISX5B-C4ZPZ-KKY5E-0AGKY-DOOUJH-FYXE



Hav Til Hei Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

GJELD OG EGENKAPITAL	NOTER	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (102 aksjer á kr 1 000)	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		16 342	16 342
Sum innskutt egenkapital		118 342	118 342
Annen egenkapital		436 748	783 208
Sum opptjent egenkapital		436 748	783 208
Sum egenkapital	5	555 091	901 551
Gjeld			
Utsatt skatt	2	273 495	0
Sum avsetninger for forpliktelser		273 495	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 936 058	5 526 748
Gjeld til konsernselskaper		599 273	599 273
Sum annen langsiktig gjeld		3 535 331	6 126 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 627	344 250
Betalbar skatt	2	14 564	73 100
Foreslått utbytte	5	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		36 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 933 191	417 350
Sum gjeld		5 742 017	6 543 371
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		6 297 108	7 444 922

Lyngdal, 13.06.2022
Styret i Hav Til Hei Eiendom AS

Morgan Håland
Styreleder

Oddbjørn Aas
Styremedlem/ Daglig leder

Thomas Røm
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ISX5B-C4ZPZ-KKY5E-0AGKY-DOOUJH-FYXE



Hav til Hei Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Se før øvrig note 2.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 9 375,- (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 7 125,- (inkl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 480 025	309 288
Permanente forskjeller	4 000	-83
Endring i midlertidige forskjeller	-1 417 824	23 069
Årets skattegrunnlag	66 201	332 274
Betalbar skatt 22%	14 564	73 100



Hav til Hei Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	14 564	73 100
Endring i utsatt skatt	311 921	-5 076
Sum skattekostnad	326 485	68 024

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-44 371	-174 662	130 291
Gevinst og tapskonto	1 287 532	-	1 287 532
Underskudd til fremføring	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	1 243 161	-174 662	1 417 823
Utsatt skatt / skattefordel 22 %	273 495	-38 426	311 921

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 191 342	5 801 125	7 992 467
Tilgang til anskaffelseskost	510 532	-	510 532
Avgang til anskaffelseskost	-500 000	-2 629 905	-3 129 905
Anskaffelseskost 31.12	2 201 874	3 171 220	5 373 094
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-171 220	-171 220
Balanseført verdi 31.12	2 201 874	3 000 000	5 201 874

Årets avskrivninger - 171 220 171 220

Avskrivningsplan Avskrives ikke Lineær
Økonomisk levetid 20 år

Note 4 Gjeld

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 936 058	5 526 748
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør:		
Tomter og bygninger, eiendom presentert som varelager	5 201 874	6 860 602
Kundefordringer	198 116	285 788
	5 399 990	7 146 390

Enkelte av selskapets eiendommer i er tillegg stilt som sikkerhet for gjeld i øvrige konsernselskaper.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	102 000	16 342	783 208	901 551
Årets resultat			1 153 540	1 153 540
Utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12	102 000	16 342	436 748	555 091



Hav til Hei Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
			Styreleder Morgan Håland, Styremedlemmer Thomas Rom og Oddbjørn Aas.
Hav til Hei Holding AS	102	100 %	
Totalt antall aksjer	102	100 %	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morgan Håland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1636711

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-14 08:34:28 UTC



Oddbjørn Aas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-397943

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-14 08:55:52 UTC



Oddbjørn Aas

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-397943

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-14 08:55:52 UTC



Thomas Rom

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2708553

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-21 08:54:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ISX5B-C4ZPZ-KKY5E-0AGKY-DOOUH-FYKXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hav Til Hei Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hav Til Hei Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 153 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 6EDTA-TSKIZ-MW44-3CNP4-QDPPB-57QX7



Revisors beretning 2021 for Hav Til Hei Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 13. juni 2022
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-21 08:58:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EDTA-TSKIZ-MW44-3CNP4-QDPPB-S7QX7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>