



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 384 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NATLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	9 686 067	8 805 748
Annen driftsinntekt	3	12 200	22 620
Sum inntekter		9 698 267	8 828 368
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	152 894	253 302
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	53 649	38 244
Annen driftskostnad	7,8,9	5 436 411	5 866 727
Sum kostnader		5 642 954	6 158 273
Driftsresultat		4 055 312	2 670 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		223 601	151 865
Sum finansinntekter		223 601	151 865
Annen rentekostnad		2 119 258	1 798 588
Sum finanskostnader		2 119 258	1 798 588
Netto finans		-1 895 658	-1 646 723
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 159 655	1 023 371
Totalresultat		2 159 655	1 023 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 159 655	1 023 371
Sum overføringer og disponeringer		2 159 655	1 023 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	5 212 020	5 212 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	165 616	219 265
Sum varige driftsmidler		5 377 636	5 431 285
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 377 636	5 431 285
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		908 538	832 538
Sum fordringer		908 538	832 538
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 290 592	3 381 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 290 592	3 381 643
Sum omløpsmidler		5 199 130	4 214 180
SUM EIENDELER		10 576 766	9 645 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 800	12 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		12 800	12 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	27 204 361	29 364 016
Sum opptjent egenkapital		-27 204 361	-29 364 016
Sum egenkapital		-27 191 561	-29 351 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	36 251 580	37 533 019
Øvrig langsiktig gjeld	11	694 400	694 400
Sum annen langsiktig gjeld		36 945 980	38 227 419
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430 916	337 113
Skyldige offentlige avgifter		25 098	31 302
Annen kortsiktig gjeld		366 333	400 847
Sum kortsiktig gjeld		822 347	769 262
Sum gjeld		37 768 327	38 996 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 576 766	9 645 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584197

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 384 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NATLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 852 384 212
NATLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	9 686 067	8 805 748
Annen driftsinntekt	3	12 200	22 620
Sum inntekter		9 698 267	8 828 368
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	152 894	253 302
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	53 649	38 244
Annen driftskostnad	7, 8, 9	5 436 411	5 866 727
Sum kostnader		5 642 954	6 158 273
Driftsresultat		4 055 312	2 670 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		223 601	151 865
Sum finansinntekter		223 601	151 865
Annen rentekostnad		2 119 258	1 798 588
Sum finanskostnader		2 119 258	1 798 588
Netto finans		-1 895 658	-1 646 723
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 159 655	1 023 371
Totalresultat		2 159 655	1 023 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 159 655	1 023 371
Sum overføringer og disponeringer		2 159 655	1 023 371



Organisasjonsnr: 852 384 212
NATLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	5 212 020	5 212 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	165 616	219 265
Sum varige driftsmidler		5 377 636	5 431 285
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 377 636	5 431 285
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		908 538	832 538
Sum fordringer		908 538	832 538
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 290 592	3 381 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 290 592	3 381 643
Sum omløpsmidler		5 199 130	4 214 180
SUM EIENDELER		10 576 766	9 645 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 800	12 800
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		12 800	12 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	27 204 361	29 364 016
Sum opptjent egenkapital		-27 204 361	-29 364 016
Sum egenkapital		-27 191 561	-29 351 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	36 251 580	37 533 019
Øvrig langsiktig gjeld	11	694 400	694 400
Sum annen langsiktig gjeld		36 945 980	38 227 419
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430 916	337 113
Skyldige offentlige avgifter		25 098	31 302
Annen kortsiktig gjeld		366 333	400 847
Sum kortsiktig gjeld		822 347	769 262
Sum gjeld		37 768 327	38 996 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 576 766	9 645 466



Organisasjonsnr: 852 384 212
NATLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Natland Borettslag
2024**

Natland Borettslag Org.nr. 852384212

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Natland Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	9 686 067	8 805 748	9 658 300	10 345 432
Andre inntekter	3	12 200	22 620	30 000	30 000
Sum inntekter		9 698 267	8 828 368	9 688 300	10 375 432
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	134 000	222 000	178 000	178 000
Arbeidsgiveravgift	4, 5	18 894	31 302	33 200	33 200
Avskrivninger	6	53 649	38 245	53 650	53 650
Felles strøm og varme		556 913	571 702	580 000	580 000
Festeavgift/tomteleie		25 760	25 760	25 800	25 800
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 573 221	1 472 715	1 530 000	1 685 000
Andre driftskostnader	7	1 255 676	1 258 609	1 271 100	1 310 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	41 952	75 511	157 000	207 000
Vedlikehold	9	1 175 832	1 710 604	1 770 000	1 770 000
Forretningsførsel		241 405	228 627	237 650	254 600
Revisjonshonorar		22 500	18 125	19 400	20 500
Andre konsulenthonorarer		262 028	237 688	115 000	115 000
Kontingent		38 400	38 400	38 400	38 400
Forsikring		242 724	228 987	242 750	265 000
Sum driftskostnader		5 642 954	6 158 273	6 251 950	6 536 750
Driftsresultat		4 055 312	2 670 095	3 436 350	3 838 682
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		222 529	150 176	0	0
Andre renteinntekter		1 072	1 689	0	0
Sum finansinntekter		223 601	151 865	0	0
Rentekostnader lån		2 118 927	1 798 475	2 120 000	2 089 000
Andre rentekostnader		332	113	0	0
Sum finanskostnader		2 119 258	1 798 588	2 120 000	2 089 000
Resultat av finansposter		-1 895 658	-1 646 723	-2 120 000	-2 089 000
Resultat		2 159 655	1 023 371	1 316 350	1 749 682
Til/fra udekket tap		2 159 655	1 023 371	0	0
Sum disponeringer		2 159 655	1 023 371	0	0

Resultatrapport 2024 for Natland Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Natland Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	5 212 020	5 212 020
Andre driftsmidler	6	165 616	219 265
Sum varige driftsmidler		5 377 636	5 431 285
Sum anleggsmidler		5 377 636	5 431 285
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		891 964	827 502
Andre fordringer		16 574	5 036
Sum fordringer		908 538	832 538
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		4 290 592	3 381 643
Sum bankinnsk. og kontanter		4 290 592	3 381 643
Sum omløpsmidler		5 199 130	4 214 180
SUM EIENDELER		10 576 766	9 645 466

Balanserapport 2024 for Natland Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Natland Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		12 800	12 800
Sum innskutt egenkapital		12 800	12 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-27 204 361	-29 364 016
Sum opptjent egenkapital		-27 204 361	-29 364 016
SUM EGENKAPITAL		-27 191 561	-29 351 216
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	36 251 580	37 533 019
Borettsinnskudd	11	694 400	694 400
Sum langsiktig gjeld		36 945 980	38 227 419
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		164 824	101 127
Leverandørgjeld		430 916	337 113
Skyldige off. myndigheter		25 098	31 302
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		178 000	222 000
Påløpne renter		10 909	11 199
Annen kortsiktig gjeld		12 600	66 521
Sum kortsiktig gjeld		822 347	769 262
SUM GJELD		37 768 327	38 996 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 576 766	9 645 466

Bergen,
Styret for Natland Borettslag

Øystein Johannesen
Styrets leder

Stein Bakke
Styremedlem

Aslak Djupedal Rockwell
Styremedlem

Daniel Gundersen
Styremedlem

Trude Smørsgård
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Natland Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	8 870 016	8 084 736	8 868 868	9 534 000
3804 Utleie garasjeplasser	48 000	38 000	36 000	36 000
3816 TV/Internett	542 208	471 552	543 000	565 000
3825 Leieinntekter El-bil	15 411	1 028	0	0
3848 Gangvask	210 432	210 432	210 432	210 432
Sum felleskostnader	9 686 067	8 805 748	9 658 300	10 345 432

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3846 Utleie av felleslokale	12 200	9 300	30 000	30 000
3885 Andre inntekter	0	13 320	0	0
Sum andre inntekter	12 200	22 620	30 000	30 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	178 000	178 000	178 000	178 000
5331 Avsetning styrehonorar	-44 000	44 000	0	0
Sum styrehonorar	134 000	222 000	178 000	178 000

Ekstern styreledelse

I tillegg til ordinært styrehonorar er det utbetalt konsulenthonorar til ekstern styreleder sitt private selskap Bison Consulting AS. Honoraret fordeler seg på følgende måte:

Honorar knyttet til ekstern styreledelse kr. 157 500,-

I tillegg kommer andre honorar knyttet til vedlikehold på kr. 61 687,-

Natland Borettslag org.nr. 852384212

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Vaskemaskin	Vaskemaskin	Vaskemaskin	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01	37 213	37 375	43 625	41 250
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	37 213	37 375	43 625	41 250
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	37 213	37 375	43 625	41 250
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2008	2010	2010	2011
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

	Vaskemaskin	Vaskemaskin	Vaskemaskiner 2 stk	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01	42 500	69 938	143 000	187 844
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	42 500	69 938	143 000	187 844
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	42 500	69 938	143 000	187 844
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2012	2014	2014	2014
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

	NOHA Brannpakke	Vaskemasiner 2 stk	Klatrestativ og Vippehuske 2022	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01	99 870	118 750	129 812	60 781
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	99 870	118 750	129 812	60 781
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	25 768	12 156
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	99 870	118 750	63 245	18 038
Bokført verdi pr.31.12	0	0	66 567	42 743
Anskaffelsesår	2010	2016	2022	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	3	4

Natland Borettslag org.nr. 852384212

Dokumentet er elektronisk signert



	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	78 625
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	78 625
Årets av- og nedskr. pr.31.12	15 725
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	22 319
Bokført verdi pr.31.12	56 306
Anskaffelsesår	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	4

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	0	5 000	5 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	0	1 000	1 000
6300 Kostnader m?ter/arrangement	0	0	3 000	3 000
6325 Renovasjon	50 400	35 130	0	0
6326 Snømåking og brøyting	118 435	189 402	130 000	130 000
6335 Containerleie/ -tømming	18 475	22 225	30 900	30 900
6336 HMS	0	0	25 000	25 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 479	8 398	9 000	9 000
6346 Radon	0	0	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	213 201	201 193	185 000	185 000
6371 Grendahus/miljøkafe	0	0	5 000	5 000
6375 TV/Internett	573 519	536 904	543 000	582 500
6376 Vaktmestertjenester	238 632	223 343	250 200	250 200
6377 Vakthold	4 018	3 380	2 800	2 800
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	18 010	18 024	15 000	15 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	15 000	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	20 000	20 000
6632 Kostnader forsikringsskader	0	0	20 000	20 000
6860 Kursutgifter	0	0	5 000	5 000
6900 Telefonutgifter	13 570	808	2 000	2 000
6940 Porto	253	495	4 200	4 200
7740 Øreavrundning	0	-2	0	0
7779 Andre gebyr	2 348	460	0	0
7782 Kostnader bomiljø	3 336	3 850	0	0
Sum driftskostnader	1 255 676	1 258 609	1 271 100	1 310 600

Natland Borettslag org.nr. 852384212

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernutstyr	0	0	5 000	5 000
6503 Annet driftsmateriell	0	0	2 000	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 739	48 165	25 000	25 000
6506 Porttelefoni	0	0	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	6 067	0	10 000	10 000
6540 Inventar	0	0	10 000	10 000
6541 Kontorutstyr og inventar	0	0	100 000	100 000
6553 Abonnement og lisenser	32 146	27 346	0	50 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	41 952	75 511	157 000	207 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	1 618 790	1 150 000	1 150 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	17 003	12 600	100 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	2 025	3 878	75 000	75 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	134 959	23 517	200 000	200 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	75 000	75 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	81 638	5 991	50 000	50 000
6611 Vedlikehold utleielokaler	0	0	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	1 335	0	10 000	10 000
6615 Vedlikehold låssystemer	30 374	21 489	0	0
6616 Vedlikehold tak	841 075	0	50 000	50 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	67 423	24 340	50 000	50 000
Sum vedlikehold	1 175 832	1 710 604	1 770 000	1 770 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 10 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	5 212 020
Anskaffelseskost pr.31.12	5 212 020
Bokført verdi pr.31.12	5 212 020
Anskaffelsesår	1957

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	36 945 980	38 227 419
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	5 212 020	5 212 020

Note 12 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-27 204 361	-29 364 016

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Natland Borettslag org.nr. 852384212

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2005	6 900 000	
Nedbetalt tidligere	6 261 720	
Nedbetalt i år	420 591	
Lånesaldo 31.12		217 689
Beregnet innfrielsesdato: 23.07.2025		

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,79%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2016	45 200 000	
Nedbetalt tidligere	8 305 261	
Nedbetalt i år	860 848	
Lånesaldo 31.12		36 033 891
Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2045		

Sum langsiktig gjeld

36 251 580

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 30 884 791

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13539462-10	96	1 896	182 016
	32	1 114	35 648
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 95217431884	96	313 861	30 130 656
	32	184 477	5 903 264

Natland Borettslag org.nr. 852384212

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	3 444 918	3 959 537
Periodens resultat	2 159 655	1 023 371
Årets avskrivninger	53 649	38 245
Årets investeringer	0	-139 406
Avdrag lån	-1 281 439	-1 436 829
Endring i disponible midler	931 865	-514 619
Disponible midler 31.12.	4 376 783	3 444 918

Natland Borettslag org.nr. 852384212

Dokumentet er elektronisk signert



12-15 Årsregnsk...


Name Date
Smørsgård, Trude 2025-05-21

Identification

 **bankID** Smørsgård, Trude

Name Date
Rockwell, Aslak Djupedal 2025-05-07

Identification

 **bankID** Rockwell, Aslak Djupedal

Name Date
Bakke, Stein 2025-05-12

Identification

 **bankID** Bakke, Stein

Name Date
Gundersen, Daniel 2025-05-12

Identification

 **bankID** Gundersen, Daniel

Name Date
Johannesen, Øystein 2025-05-07

Identification

 **bankID** Johannesen, Øystein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Natland Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Natland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: TY75A-LGS8P-MNBVB-15884-49T3F-T6HYP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TY75A-LGS8P-MNBVB-15884-49T3F-T6HYF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-22 14:02:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TX75A-LGS8P-MNBVB-15684-49T3F-T6HYP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.