



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 260 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kontinentalvegen 31
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bjørn Bekkeheien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 5	108 714 986	97 051 031
Sum inntekter		108 714 986	97 051 031
Kostnader			
Varekostnad			40 290
Avskrivning av driftsmidler	3	24 895 395	24 786 553
Annen driftskostnad	4, 5, 6	4 383 695	3 991 272
Sum kostnader		29 279 090	28 818 115
Driftsresultat		79 435 896	68 232 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt	5	390 825	52 880
Sum finansinntekter		390 825	52 880
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	204 663	292 799
Annen rentekostnad	7	30 703 715	31 803 179
Sum finanskostnader		30 908 378	32 095 978
Netto finans		-30 517 553	-32 043 098
Ordinært resultat før skattekostnad		48 918 342	36 189 817
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 918 342	36 189 817
Årsresultat		48 918 342	36 189 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 918 342	36 189 817
Totalresultat		48 918 342	36 189 817
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	10	45 000 000	36 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	10	3 918 342	189 817
Sum overføringer og disponeringer		48 918 342	36 189 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 216 403 428	1 239 447 609
Maskiner og anlegg	3, 7	7 317 840	8 331 754
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	1 989 044	2 237 378
Sum varige driftsmidler		1 225 710 311	1 250 016 741
Sum anleggsmidler		1 225 710 311	1 250 016 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	26 034 004	18 444 843
Andre kortsiktige fordringer	5	25 873 636	2 246 841
Sum fordringer		51 907 640	20 691 684
Sum omløpsmidler		51 907 640	20 691 684
SUM EIENDELER		1 277 617 951	1 270 708 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	94 574 481	94 574 481
Annen innskutt egenkapital	10	300 114 516	300 114 516
Sum innskutt egenkapital		394 688 997	394 688 997
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	10	358 396 096	354 477 754
Sum opptjent egenkapital		358 396 096	354 477 754
Sum egenkapital		753 085 093	749 166 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Andre avsetninger for forpliktelser	6	4 176 656	4 432 996
Sum avsetninger for forpliktelser		4 176 656	4 432 996
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	445 985 460	464 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		445 985 460	464 375 000
Sum langsiktig gjeld		450 162 116	468 807 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 325 785	4 815 723
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	5	69 044 957	47 917 955
Sum kortsiktig gjeld		74 370 742	52 733 678
Sum gjeld		524 532 858	521 541 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 277 617 951	1 270 708 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618581

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 260 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kontinentalvegen 31
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bjørn Bekkeheien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 987 260 947
STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 5	108 714 986	97 051 031
Sum inntekter		108 714 986	97 051 031
Kostnader			
Varekostnad			40 290
Avskrivning av driftsmidler	3	24 895 395	24 786 553
Annen driftskostnad	4, 5, 6	4 383 695	3 991 272
Sum kostnader		29 279 090	28 818 115
Driftsresultat		79 435 896	68 232 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt	5	390 825	52 880
Sum finansinntekter		390 825	52 880
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	204 663	292 799
Annen rentekostnad	7	30 703 715	31 803 179
Sum finanskostnader		30 908 378	32 095 978
Netto finans		-30 517 553	-32 043 098
Ordinært resultat før skattekostnad		48 918 342	36 189 817
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 918 342	36 189 817
Årsresultat		48 918 342	36 189 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 918 342	36 189 817
Totalresultat		48 918 342	36 189 817
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	10	45 000 000	36 000 000
Avsatt til annen egenkapital	10	3 918 342	189 817
Sum overføringer og disponeringer		48 918 342	36 189 817



Organisasjonsnr: 987 260 947
STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	1 216 403 428	1 239 447 609
Maskiner og anlegg	3, 7	7 317 840	8 331 754
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	1 989 044	2 237 378
Sum varige driftsmidler		1 225 710 311	1 250 016 741
Sum anleggsmidler		1 225 710 311	1 250 016 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	26 034 004	18 444 843
Andre kortsiktige fordringer	5	25 873 636	2 246 841
Sum fordringer		51 907 640	20 691 684
Sum omløpsmidler		51 907 640	20 691 684
SUM EIENDELER		1 277 617 951	1 270 708 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	94 574 481	94 574 481
Annen innskutt egenkapital	10	300 114 516	300 114 516
Sum innskutt egenkapital		394 688 997	394 688 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	358 396 096	354 477 754
Sum opptjent egenkapital		358 396 096	354 477 754
Sum egenkapital		753 085 093	749 166 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		



Andre avsetninger for forpliktelseser	6	4 176 656	4 432 996
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 176 656	4 432 996
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	445 985 460	464 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		445 985 460	464 375 000
Sum langsiktig gjeld		450 162 116	468 807 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 325 785	4 815 723
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	5	69 044 957	47 917 955
Sum kortsiktig gjeld		74 370 742	52 733 678
Sum gjeld		524 532 858	521 541 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 277 617 951	1 270 708 424



Organisasjonsnr: 987 260 947
STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stavangerregionen Havn Eiendom AS

Årsrapport 2023

- **Årsberetning**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Kontantstrømoppstilling**
- **Noter**





Stavangerregionen Havn Eiendom AS

STYRETS BERETNING 2023

Selskapet

Stavangerregionen Havn Eiendom AS (heretter SRHE) er et heleid datterselskap av SRH Eiendom Holding AS (heretter SRHEH). Selskapet er største grunneier i Risavika havn (Sola kommune), og eier kailinjer, operasjons- og lagerarealer og bygninger både på nordsiden og sørsiden av havnebassenget. Største leietaker for SRHE er Stavangerregionen Havnedrift AS (heretter SRHD) som fremleier eiendommene til kunder. Selskapet har ingen ansatte.

Eierforhold

Selskapet er et heleid datterselskap av SRHEH. Selskapet er ett heleid konsernselskap i Stavangerregionen Havn IKS (SRH). SRH eies av Stavanger kommune (81,88%), Sola kommune (16,75 %) og Randaberg kommune (1,36 %).

Styret

Styret består av en mann og en kvinne.

Styreleder er havnedirektør i SRH.

Selskapet har en styreansvarsforsikring som dekker styrets medlemmer og ledelsen.

Årets resultat

Regnskapet for 2023 viser et positivt årsresultat på kr. 48 918 342 (overskudd på kr. 36 189 817 i 2022).

Skatt

SRHE har frem til 31.12.18 vært ansett som skattepliktig. Som følge av en gjennomgang av de skattemessige forhold i konsernet i 2017, mener selskapet at i realiteten og rent faktisk realiseres formålet i SRH gjennom SRHE. På bakgrunn av dette mener en at en har skattefrihet etter skattelovens § 2-32 fra og med 2019, men med skatteplikt for «økonomisk virksomhet», jfr. skatteloven § 2-32 2. ledd. Skatteplikten omfatter inntekter fra utleie av eiendom der leietakere ikke driver havnerelatert virksomhet.

Gjeldende for hele konsernet: Det er en usikkerhet knyttet til skattemessige forhold for offentlige havner, og SRH er klar over at det foreligger et forlik mellom en offentlig havn og Skatteetaten januar 2023. Skattedirektoratet har utgitt en prinsipputtalelse 27.10.2022. SRH mener at forliket og prinsipputtalelsen ikke endrer de skattemessige forholdene knyttet til virksomheten for inntektsåret 2023. SRH har imidlertid, som en følge av ny selskapsavtale, kontaktet skattemyndighetene og innledet en dialog, med sikte på å rapportere som skattepliktig fra og med 2024, når selskapsavtalen er implementert og blir fulgt opp av nytt styre (SRH). Viser til note 9 i konsernregnskapet.





Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontantstrømmen for den operasjonelle aktiviteten er positiv i 2023 for SRHE. Den positive kontantstrømmen skyldes hovedsakelig årets aktivitet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som ikke er tilstrekkelig hensyntatt i det fremlagte regnskapet.

Disponering av årets resultat

Kr 45 000 000 er avsatt til konsernbidrag til SRHEH, resterende kr 3 918 342 overføres til annen egenkapital.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Organisasjon, helse, miljø og sikkerhet

Selskapet og datterselskapene har ingen ansatte. For mer informasjon ang. organisasjon, helse, miljø og sikkerhet i konsernet se årsrapporten til SRH.

Det ytre miljø

Egen virksomhet forurenses i liten grad det ytre miljø direkte, men selskapet gjør likevel tiltak for å redusere eget, eierkommunenes og kunders miljøavtrykk. Havnedrift innebærer en del støy fra laste- og lossevirkosomhet. Videre er det utslipp fra kjøretøy og skip. I tillegg kommer indirekte miljøpåvirkning fra eksempelvis avfallshåndtering, byggerier og andre varer og tjenester.

Miljøplan 2020-2024 ble vedtatt våren 2020¹. Flere av FNs bærekraftsmål er inkludert i miljøplanen, som blant annet skal være med å bidra til at eierkommunene når sine klimamål. Hovedmålene i miljøplanen er godt integrert i overordnet strategi for 2020-2024. Det er besluttet å rullere Miljøplanen ut 2024.

Klimaregnskap (konsern)

Klimaregnskap er etablert og skal brukes som et aktivt verktøy for å synliggjøre havnens direkte og indirekte klimagassutslipp, og til å følge opp effekten av tiltak. Klimaregnskapet fremlegges årlig. Fra og med 2022 er det også utarbeidet klimabudsjett i forbindelse med budsjettarbeid.

¹ <https://www.stavangerhavn.no/wp-content/uploads/Miljøplan-2020-2023-%E2%80%93-ny-versjon-sept.pdf>



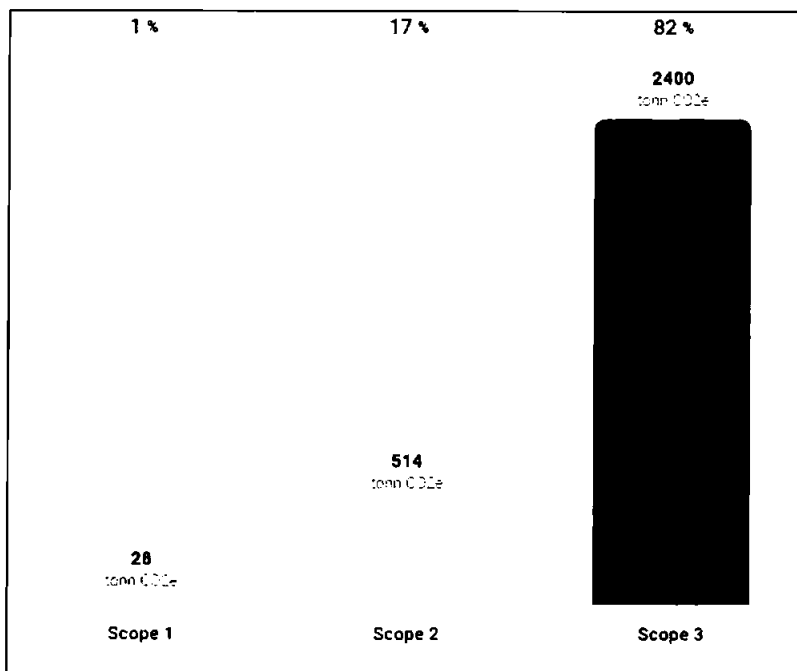
Ifølge gjeldende miljøplan skal SRH redusere klimagassutslipp fra egen virksomhet (SRH klimaregnskap Scope 1,2,3) med 80 % innen 2030, sammenlignet med 2019.

Samtidig skal SRH påvirke og lytte til kunder, leverandører og samarbeidspartnere for å nå våre og eierkommunenes miljømål. Det er i rollen som tilrettelegger at SRH kan bidra til størst utslippskutt. Eierkommunene har ambisjon om kutt i utslipp av klimagasser på hhv 55 % (Sola) og 80 % (Stavanger og Randaberg) innen 2030. SRH kan først og fremst bidra til utslipp i kategorien sjøfart, og i aller størst grad de utslippene som skjer ved kailigge. Utslipp ved kailigge hos SRH vises til årsberetning for SRH/konsern.

SRH Klimaregnskap Scope 1, 2 og 3

Klimaregnskapet er utarbeidet i henhold til GHG-protokollen og har 3 deler: Scope 1 og 2 omfatter henholdsvis forbrenning av drivstoff og energiforbruk i havnens bygg og anlegg, mens Scope 3 er indirekte utslipp som organisasjonen kan påvirke gjennom å sette krav til leverandører ved kjøp av bygg, varer og tjenester, og etablere retningslinjer for reisevirksomhet o.l.

Figur 1

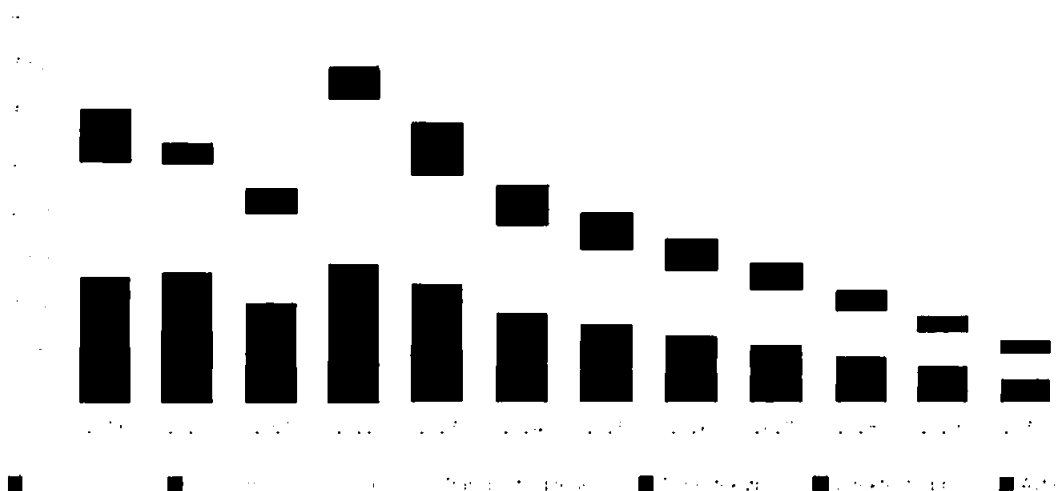




Klimaregnskapet viser en reduksjon i egne utslipp på 5% fra 2019 til 2023, og en klar reduksjon fra 2022 til 2023. Reduksjonene er størst på postene bygg og varekjøp. Kategori bygg omfatter alle små og store investeringsprosjekter som er ferdigstilt i 2023 og kommet over i bruksfase. På bygg er utslippsfaktor i beregningsverktøy justert ned, noe som stemmer godt med strammere miljøkrav i SRH sine prosjekter. Utslippene på posten bygg omfatter også alle bygg og kaier bygget før SRH startet å føre klimaregnskap, som fremdeles er under avskrivning. Også posten energibruk er økt. Dette skyldes i hovedsak at strømforbruk til lading av hurtigbåter er inkludert i regnskapet fra og med 2023.

Figur 2

Klimaregnskap SRH Scope 1, 2 og 3 2019–2023, framskrivning 2024–2030



Utslipp fra reiser og transport er redusert med 25% sammenlignet med 2019, og markant redusert sammenlignet med 2022 da det ble arrangert flere studieturer. Utslippene i scope 1 (direkte utslipp fra forbrenning) er redusert med ca. 20 % fra 2019 til 2023 som følge av gradvis overgang til elektriske kjøretøy og fartøy. Tallet er nesten helt likt som i 2022, da ingen diesalbiler ble erstattet med elbiler i 2023.



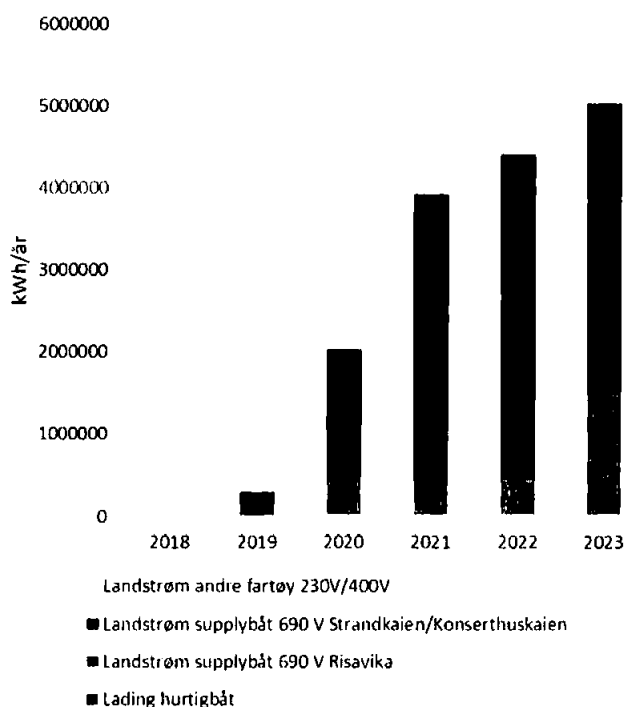
Landstrøm

Det tilbys landstrøm til offshorefartøy i Risavika og i Stavanger sentrum. Tre offshorefartøy kan være tilkoblet landstrøm samtidig pr lokasjon. På slutten av 2022 kom også hurtigladeanlegget for hurtigbåter i drift. I 2023 er det igangsatt utvidelse av ladeanlegg med bygging av ladeinfrastruktur til Vassøyferja og nytt landstrømanlegg i Risavika. Det er også igangsatt arbeid med konkurransegrunnlag for landstrøm Cruise, som ble tildelt Enovastøtte i 2023, og landstrøm i Mekjarvik.

Total landstrøm og ladeleveranse til fartøy i 2023 var 5 400 000 kwh fordelt som følger:

- 1 500 000 kwh til lading av hurtigbåt
- 2 400 000 kwh til landstrømanlegg i Risavika
- 1 100 000 kwh til landstrømanlegg i Stavanger sentrum
- 400 000 kwh til andre landstrømtilkoplinger

Utvikling strøm til fartøy 2018-2023



Dette tilsvarer en økning på totalt ca. 10 % sammenlignet med 2022. Økningen skyldes i hovedsak lading av hurtigbåt. Uttak av landstrøm på Strandkaaien er redusert som følge av økt antall cruiseanløp. Uttak av landstrøm Risavika er likt som i 2022.



Fremtidsutsikter – vurdering av markedet

Havner er en dynamo for utvikling og vekst. Koblingen mellom sjø, by og land gir havnen en sentral rolle i samfunnsutviklingen. Ringvirkningsanalyse plasserer Stavangerregionen havnedistrikt på et høyt nasjonalt nivå. Ringvirkninger knyttet direkte og indirekte til havnene i Stavangerregionen Havn sitt havnedistrikt, både private og offentlige, representerer nærmere 7 600 årsverk, en omsetning på ca. 18,5 mrd. NOK og verditilvekst på nesten 6 mrd. NOK.

SRH opererer i et bredt maritimt marked med hovedvekt på energi, gods, maritim service og cruise. Nær fremtid kan by på flere muligheter innen blant annet havbruk, og utvidelse av energimarkedet i form av nye energibærere og havvindlogistikk. Dette utløser behov for maritime tjenester ved kai, logistikkareal, lagring ute og inne i tillegg til kontor. Konsernet har omtalt fremtidsutsikter i årsrapporten 2023 for konsernet. Risavika er også omtalt under.

Risavika

Siden oppkjøpet av Risavika Havn 1. januar 2019 er det satt opp rett i underkant av 13 000 kvm bygningsmasse primært for innendørslagring, samt et kombinasjonsbygg.

Det er i 2023 satt opp to lagringshaller på Risagrunnen på til sammen 2 400 kvm som kan avlaste langtidslagring for områder nær kai i dag, for å frigjøre areal til mer aktivitet.

Risavika har større områder til linjegods aktivitet, og nye aktører har behov for terminalbygg og noe kontor.

Energibransjen er i vekst, og behovet for lagring både ute og inne er stort. I 2024 og 2025 vil det meste av utearealene knyttet til intern havnevei være utleid, og det vil i tillegg være et innendørslagringsbehov på mellom 7- 10 000 kvm. Slike bygg er fleksible og kan brukes til de fleste behov innen havnelogistikk. Det er viktig å planlegge for de mest bærekraftige løsninger både i byggeprosess og drift.

Det er nå i tillegg ca. 160 mål med areal i privateie i Risavika, som vil være gode bidragsytere til økende aktivitet over kai. Her kan supplerende virksomheter som ikke trenger umiddelbar nærhet til kaier etableres.

Strategiplan for konsern

Vennligst se årsrapporten til konsernet.

Finansiell risiko og likviditetsrisiko

SRHE og konsernet har en god egenkapitalprosent og har dermed lav finansiell risiko. Selskapet har rentesikring som er omtalt i note 14 i konsernregnskapet. Avdragsprofilen på lånene er langsiktig og sikrer dermed god likviditet framover. Både SRHE og konsernet har



tilfredsstillende likviditet pr. 31.12.23. Det ble opprettet et finansreglement i 2020², som administrasjonen rapporterer jevnlig til styret.

Åpenhetsloven og offentlig kommunikasjon

SRH arbeider aktivt med aktsomhetsvurdering av egen virksomhet, leverandørkjeder og andre forretningsforbindelser i tråd med OECD sine retningslinjer. SRHE inngår i SRH sin rapportering knyttet til åpenhetsloven. Rapporten vil bli tilgjengelig på selskapets nettside³.

Stavanger,
20. mars 2024


Odd Bjørn Bekkeheien
Styrets leder/daglig leder


Renate Gimre
Styrets nestleder

² https://www.stavangerhavn.no/wp-content/uploads/Styremote-201020_til-internett_.pdf

³ [Forside - Stavangerregionen Havn \(stavangerhavn.no\)](#)



RESULTATREGNSKAP

STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2, 5	108 714 986	97 051 031
Sum driftsinntekter		108 714 986	97 051 031
Varekostnad		0	40 290
Avskrivning av driftsmidler	3	24 895 395	24 786 553
Annen driftskostnad	4, 5, 6	4 383 695	3 991 272
Sum driftskostnader		29 279 090	28 818 115
Driftsresultat		79 435 896	68 232 916
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	5	390 825	52 880
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	204 663	292 799
Annen rentekostnad	7	30 703 715	31 803 179
Resultat av finansposter		-30 517 553	-32 043 098
Resultat før skattekostnad		48 918 342	36 189 817
Skattekostnad på resultat	8	0	0
Resultat		48 918 342	36 189 817
Årsresultat		48 918 342	36 189 817
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	10	45 000 000	36 000 000
Avsatt til annen egenkapital	10	3 918 342	189 817
Sum overføringer		48 918 342	36 189 817



BALANSE

STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 216 403 428	1 239 447 609
Maskiner og anlegg	3, 7	7 317 840	8 331 754
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	1 989 044	2 237 378
Sum varige driftsmidler		1 225 710 311	1 250 016 741
Sum anleggsmidler		1 225 710 311	1 250 016 741
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	26 034 004	18 444 843
Andre kortsiktige fordringer	5	25 873 636	2 246 841
Sum fordringer		51 907 640	20 691 684
Sum omløpsmidler		51 907 640	20 691 684
Sum eiendeler		1 277 617 951	1 270 708 424

**BALANSE**

STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9, 10	94 574 481	94 574 481
Annen innskutt egenkapital	10	300 114 516	300 114 516
Sum innskutt egenkapital		394 688 997	394 688 997
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	358 396 096	354 477 754
Sum opptjent egenkapital		358 396 096	354 477 754
Sum egenkapital		753 085 093	749 166 751
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	4 176 656	4 432 996
Sum avsetning for forpliktelser		4 176 656	4 432 996
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	445 985 460	464 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		445 985 460	464 375 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	5 325 785	4 815 723
Annen kortsiktig gjeld	5	69 044 957	47 917 955
Sum kortsiktig gjeld		74 370 742	52 733 678
Sum gjeld		524 532 858	521 541 674
Sum egenkapital og gjeld		1 277 617 951	1 270 708 424

Stavanger, 20.03.2024

Styret i Stavangerregionen Havn Eiendom AS


Odd Bjørn Bekkeheien
styreleder


Renate Gimre
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		48 918 342	36 189 817
Ordinære avskrivninger		24 895 395	24 786 553
Endring i kundefordringer		-7 589 161	3 223 155
Endring i leverandørgjeld		510 062	4 449 049
Endring i andre tidsavgrensningsposter		13 856 649	-2 858 074
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		80 591 287	65 790 500
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 766 364	6 680 500
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 766 364	-6 680 500
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		18 400 000	35 110 000
Konsernkontoordning		-24 424 923	0
Utbetalinger av konsernbidrag		36 000 000	24 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-78 824 923	-59 110 000
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		0	0



STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

ANLEGG UNDER UTFØRELSE

Anlegg under utførelse klassifiseres som anleggsmidler vurdert til anskaffelseskostnad. Anlegg under utførelse består av langsiktige utbyggingsprosjekter samt videreutvikling av eksisterende anlegg/kaiområder. Prosjektene aktiveres som driftsmidler når ferdigstilt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

SIKRING AV RENTERISIKO

Selskapet benytter rentebytteavtale for å sikre de fremtidige renteutbetalingene på selskapets langsiktige rentebærende gjeld. Selskapet resultatfører aktive effektive sikringsavtaler løpende mot sikringsobjektet i tråd med NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Inntekter

Spesifikasjon av driftsinntekter	2023	2022
Leieinntekter	108 689 864	97 051 031
Sum	108 689 864	97 051 031

All inntekt er relatert til Norge.

Note 3 Varige driftsmidler

	Kaier	Tomter	Bygninger	Biler, materiell, maskiner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	341 202 189	816 804 034	376 791 766	24 065 802	4 347 570	1 563 211 361
Årets tilgang	0	0	811 832	181 000	773 542	1 766 374
Årets avgang	0	0	0	0		0
Overførsel	0	0	4 036 263	0	-4 036 263	0
Kostnadsført	0	0	0	-1 176 814		-1 176 814
Anskaffelseskost 31.12.	341 202 189	816 804 034	381 639 861	23 069 988	1 084 849	1 563 800 921
Samlede av- og nedskrivninger	-121 514 070	0	-202 813 436	-13 763 104	0	-338 090 610
Balanseført pr 31.12.	219 688 119	816 804 034	178 826 425	9 306 884	1 084 849	1 225 710 311
Årets av- og nedskrivninger	7 706 408	0	16 922 554	266 434	0	24 895 395
Avskrivningsplan	Lineær Avskrives ikke		Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Avskrivnings- periode	33 - 100 år		25 år	3-5 år		



STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Morselskapet, SRH Eiendom Holding AS, har utbetalt honorar til styret 2023.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 96 235.

I tillegg kommer honorarer for andre tjenester med kr 14 282.

Beløp er eks. mva.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

<u>Fordringer</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kundefordring på selskap i samme konsern	10 948 978	12 800 908
Andre fordringer på selskap i samme konsern	0	147 188
Fordring konsernkontoordning*	25 532 039	1 107 117
Sum	36 481 017	14 055 213

<u>Gjeld</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld konsernkontoordning *	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	-3 393 255	-2 865 170
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	-3 598 649	-4 264 389
Konsernbidrag	-45 000 000	-36 000 000
Sum	-51 991 904	-43 129 559

*Selskapet er en del av en konsernkontoordning med SRH Eiendom Holding AS. Dette innebærer en trekkrettighet på 20 000 000 som kan brukes av alle selskapene i konsernet. Dette blir formelt sett en fordring eller gjeld til SRH Eiendom Holding AS. Alle konsernselskapene unntatt Stavangerregionen Havn IKS er solidarisk ansvarlig for trekk konsernet har gjort. Pr 31.12 har selskapet en fordring til SRH Eiendom Holding AS på kr 25 532 039. Trekkrettigheten er ikke benyttet pr 31.12.2023.

<u>Transaksjoner med nærstående</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Leieinntekter	48 692 073	40 500 545
Fordelte kostnader konsern	1 368 125	1 272 674
Renteinntekter	359 223	29 404
Rentekostnader	204 663	292 799



STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 6 Avsetning for forpliktelser

Langsiktige avsetninger	Andre avsetninger
Caverner*	-4 432 996
Avsetning reversert	256 340
Balanse 31.12.2023	-4 176 656

* Estimerte kostnader knyttet til drift og vedlikehold av fjellhaller i Risavika i henhold til regulatoriske krav.



STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	368 000 000	368 640 000
Sum	368 000 000	368 640 000

Gjeld som er sikret i pant:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	441 600 000	480 766 193
Sum	441 600 000	480 766 193

* Annen langsiktig forpliktelse relaterer seg til innregnet oversikring av rentebytteavtale med Danske bank.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger	1 215 318 578	1 239 447 609
Maskiner og anlegg	9 306 884	8 331 754
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1 084 849	2 237 378
Kundefordringer	26 034 004	18 444 843
Sum	1 251 744 315	1 268 461 584

Renterisiko

Selskapet har langsiktige lån til flytende rente.

Sikring av renterisiko

Stavangerregionen Havn Eiendom AS har en rentesikringsavtale som kom inn i konsernet ved oppkjøp av Risavika Havn AS 01.01.2019. Løpetiden på renteavtalen er 10 år, fra 02.05.2017 mens den rentebærende gjelden i hovedsak forventes å forfalle senere. Verdien av rentesikringsavtalen vises i noten til Stavangerregionen Havn Eiendom AS og ikke som en forpliktelse i balansen.

Stavangerregionen Havn Eiendom AS har inngått to rentesikringsavtaler med oppstart 30.06.2027. Løpetiden på renteavtalene er 10 og 11 år.

I selskapsregnskapet er det behandlet slik at selskapet har inngått avtale der en mottar flytende rente og betaler fast rente.

Selskapet resultatfører aktive sikringsavtaler løpende mot sikringsobjektet i tråd med NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser.

Stavangerregionen Havn Eiendom:	Beløp	Fastrente	Forfall	Markedsverdi
Rentesikringsavtale (start 03.02.2017)	500 000 000	5,785%	03.05.2027	-38 434 242
Rentesikringsavtale (start 30.06.2027)	100 000 000	2,298%	30.06.2037	5 019 399
Rentesikringsavtale (start 30.06.2027)	50 000 000	3,650%	30.06.2038	- 3 109 078
Justering for oversikring				4 385 460
Urealisert tap i Stavangerregionen Havn Eiendom 31.12.2023				-32 138 461



STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	48 918 342	36 189 817
Permanente forskjeller	- 55 074 554	-45 050 815
Endring i midlertidige forskjeller	6 653 833	9 441 895
Anvendelse av fremførbart underskudd	-497 621	-580 897
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	40 995 377	48 003 210	7 007 833
Regnskapsmessig avsetning	-750 000	-750 000	0
Gevinst – og tapskonto	-152 482	-190 602	-38 120
Avsetninger mv	-8 562 116	-8 877 996	-315 880
Sum	31 530 779	38 184 611	6 653 833
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 319 716	-2 817 337	-497 621
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-29 211 063	-35 367 275	-6 156 212
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Det ble tatt en gjennomgang av de skattemessige forhold i konsernet i 2018, som konkluderte med at datterselskapene i konsernet skal ha skatteplikt tilsvarende morselskapet, Stavangerregionen Havn IKS. Dette medfører at all aktivitet som knyttes til havnerelatert virksomhet er fritatt fra skatt i henhold til skattelovens § 2-32 første ledd. Selskapet er fortsatt skattepliktig for aktivitet knyttet til leietakere som ikke driver havnerelatert virksomhet, i henhold til skattelovens § 2-32 annet ledd.



STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	363 748 000	0,26	94 574 481
Sum	363 748 000		94 574 481

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
SRH Eiendom Holding AS	363 748 000	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Stavangerregionen Havn IKS. Konsernspissen er Stavangerregionen Havn IKS som har forretningskontor i Stavanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved hovedkontoret til Stavangerregionen Havn IKS.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	94 574 481	300 114 516	354 477 754	749 166 751
Årets resultat			48 918 342	48 918 342
Konsernbidrag			-45 000 000	-45 000 000
Pr. 31.12.2023	94 574 481	300 114 516	358 396 096	753 085 093



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stavangerregionen Havn Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavangerregionen Havn Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Årøndal	Haugesund	Sandefjord	Tysnes
Bergen	Haugesund	Stavanger	Utsirvik
Bodø	Kristiansund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo document key: UH7HY-5HUCM-P4E6M-UQV6Y-0J1AS-WS1Z



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 21. mars 2024

KPMG AS

Eirik Braut
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: UH7HY-5HUCM-P4E6M-UQV6Y-0JIAS-WS1TZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Braut

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 12:46:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UH7HY-5HUCM-P4E6M-UQV6Y-0JIAS-W51Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>