



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 761 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Nedre Årnes 17  
7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kirkbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 369	
Annen driftsinntekt		59 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 869</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	232 008	
Annen driftskostnad	1	118 431	2 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 439</b>	<b>2 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-210 570</b>	<b>-2 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		105 773	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 773</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-105 683</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-316 253</b>	<b>-2 676</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-316 253</b>	<b>-2 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-316 253</b>	<b>-2 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-316 253</b>	<b>-2 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-316 253	-2 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-316 253</b>	<b>-2 676</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 663 894	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 663 894</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	450 000	450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 113 894</b>	<b>450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	3 890 473	
<b>Sum varer</b>		<b>3 890 473</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		75 443	
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 443</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	142 925	51 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 925</b>	<b>51 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 108 841</b>	<b>51 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 222 735</b>	<b>501 754</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital	4,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	318 929	2 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-318 929</b>	<b>-2 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-294 499</b>	<b>21 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 443 145	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 443 145</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 443 145</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 443	
Skyldig offentlige avgifter		9 326	
Annen kortsiktig gjeld	11	1 014 320	480 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 074 089</b>	<b>480 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 517 234</b>	<b>480 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 222 735</b>	<b>501 754</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Fosen Bygg AS**

Organisasjonsnr. 921761236



## Fosen Bygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	okt 18-des 18
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		80 369	0
Annen driftsinntekt		59 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>139 869</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	232 008	0
Annen driftskostnad	1	118 431	2 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>350 439</b>	<b>2 688</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(210 570)</b>	<b>(2 688)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		90	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		105 773	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 773</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(105 683)</b>	<b>12</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(316 253)</b>	<b>(2 676)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(316 253)</b>	<b>(2 676)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(316 253)</b>	<b>(2 676)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(316 253)	(2 676)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(316 253)</b>	<b>(2 676)</b>



## Fosen Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 663 894	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 663 894</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	450 000	450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 113 894</b>	<b>450 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	7	3 890 473	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		75 443	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 443</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	142 925	51 754
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 108 841</b>	<b>51 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 222 735</b>	<b>501 754</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(318 929)	(2 676)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(318 929)</b>	<b>(2 676)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(294 499)</b>	<b>21 754</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 443 145	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 443 145</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 443 145</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		50 443	0
Skyldig offentlige avgifter		9 326	0
Annen kortsiktig gjeld	11	1 014 320	480 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 074 089</b>	<b>480 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 517 234</b>	<b>480 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 222 735</b>	<b>501 754</b>

Trondheim, 31.08.2020



Fosen Bygg AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

Note            31.12.2019            31.12.2018

Geir Kirkbak  
Styrets leder

Jon Olav Hjelde  
Styremedlem

Lars Christian Engen  
Styremedlem / Daglig leder



Fosen Bygg AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men avskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre og er balanseført til pålydende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	217 800	0
Arbeidsgiveravgift	11 108	0

Noter for Fosen Bygg AS

Organisasjonsnr. 921761236



Fosen Bygg AS

## Noter 2019

Andre lønnsrelaterte ytelser	3 100	0
<b>Totalt</b>	<b>232 008</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har gjort fravalg av revisor

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-316 253
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-316 253</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	324 499	8 246
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-324 499</b>	<b>-8 246</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	324 499	8 246
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>324 499</b>	<b>8 246</b>



Fosen Bygg AS

## Noter 2019

<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>71 389</b>	<b>1 814</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	324 499	8 245
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>71 389</b>	<b>1 814</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Fremføring av udekket tap

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	-8 246	21 754
Anvendt til årsresultat	0	-316 253	-316 253
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-324 499</b>	<b>-294 499</b>

Styrets handleplikt iht aksjeloven § 3-5 har intrådt. Selskapet har ikke en forsvarlig egenkapital i samsvar med aksjeloven § 3-4.

Eier vil tilføre kapital til selskapet slik at selskapets forpliktelser overholdes. Det er derfor forsvarlig å legge til grunn fortsatt drift av selskapet, men forholdene omtalt ovenfor medfører også at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

Coronapandemien har ikke påvirket selskapet i 2020

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 663 894
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 663 894</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 663 894</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2



Fosen Bygg AS

## Noter 2019

### Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har gitt et lån til Nye Høyder Holding AS. Lånet er bokført til pålydende og er ikke renteberegnet

### Note 7 - Varer

Oppføring av eiendommer. Leilighetene i prosjektet forventet realisert i løpet av 2020.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 260 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kickstart AS	920 205 151	100	33,33 %
Buddy Holding AS	921 467 362	100	33,33 %
Aureus Invest AS	999 137 083	100	33,33 %

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 443 145	0
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>6 443 145</b>	<b>0</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Tomt	2 663 894	0
Eiendom under oppføring	3 890 473	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 554 367</b>	<b>0</b>

Noter for Fosen Bygg AS

Organisasjonsnr. 921761236



Fosen Bygg AS

## Noter 2019

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Eiere har samlet gitt et lån på kr 820 000,-

Lånene er bokført til pålydende og er ikke renteberegnet.