



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 650 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKUM BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Marius Bjørkum
Dampsagveien 17
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjørkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 188	141 841
Sum inntekter		148 188	141 841
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 188	49 733
Sum kostnader		53 188	49 733
Driftsresultat		95 000	92 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			128
Sum finansinntekter			128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160	18 228
Annen rentekostnad		717	696
Sum finanskostnader		877	18 924
Netto finans		-877	-18 796
Ordinært resultat før skattekostnad		94 124	73 312
Skattekostnad på ordinært resultat	1	20 707	14 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 417	58 763
Årsresultat		73 417	58 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 417	58 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 610
Overføringer annen egenkapital	2	73 417	57 153
Sum overføringer og disponeringer		73 417	58 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 624 525	2 624 525
Sum varige driftsmidler		2 624 525	2 624 525
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	
Sum anleggsmidler		2 924 525	2 624 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 254	1 073 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 254	1 073 512
Sum omløpsmidler		228 254	1 073 512
SUM EIENDELER		3 152 779	3 698 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	130 569	57 153
Sum opptjent egenkapital		130 569	57 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 130 569	3 057 153
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 503	1 435
Betalbar skatt	1	20 707	14 549
Kortsiktig konserngjeld	4		624 900
Sum kortsiktig gjeld		22 210	640 884
Sum gjeld		22 210	640 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 152 779	3 698 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 121718

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 650 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKUM BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Marius Bjørkum
Dampsagveien 17
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjørkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 650 543
BJØRKUM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 188	141 841
Sum inntekter		148 188	141 841
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 188	49 733
Sum kostnader		53 188	49 733
Driftsresultat		95 000	92 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			128
Sum finansinntekter			128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160	18 228
Annen rentekostnad		717	696
Sum finanskostnader		877	18 924
Netto finans		-877	-18 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	20 707	14 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 417	58 763
Årsresultat		73 417	58 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 417	58 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 610
Overføringer annen egenkapital	2	73 417	57 153
Sum overføringer og disponeringer		73 417	58 763



Organisasjonsnr: 922 650 543
BJØRKUM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 624 525	2 624 525
Sum varige driftsmidler		2 624 525	2 624 525

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	

Sum anleggsmidler		2 924 525	2 624 525
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		228 254	1 073 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 254	1 073 512

Sum omløpsmidler		228 254	1 073 512
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 152 779	3 698 037
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	130 569	57 153
Sum opptjent egenkapital		130 569	57 153

Sum egenkapital		3 130 569	3 057 153
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 503	1 435
Betalbar skatt	1	20 707	14 549
Kortsiktig konserngjeld	4		624 900
Sum kortsiktig gjeld		22 210	640 884
Sum gjeld		22 210	640 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 152 779	3 698 037



Organisasjonsnr: 922 650 543
BJØRKUM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bjørkum Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	94 124
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	94 124



Bjørkum Bolig AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	20 707
= Sum betalbar skatt	20 707
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	20 707
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	20 707
= Betalbar skatt i balansen	20 707

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	94 124
Skattekostnad	20 707
Årets resultat	73 417

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	73 417
Sum disponert	73 417

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Bjørkum Eiendom AS	984 935 129	600 100,00 %

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	624 900
Sum gjeld	0	624 900



Bjørkum Bolig AS

Noter 2021



Bjørkum Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		148 188	141 841
Sum driftsinntekter		148 188	141 841
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		53 188	49 733
Sum driftskostnader		53 188	49 733
DRIFTSRESULTAT		95 001	92 108
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	128
Sum finansinntekter		0	128
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		160	18 228
Annen rentekostnad		717	696
Sum finanskostnader		877	18 924
NETTO FINANSPOSTER		(877)	(18 796)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		94 124	73 312
Skattekostnad på ordinært resultat	1	20 707	14 549
ORDINÆRT RESULTAT		73 417	58 763
ÅRSRESULTAT		73 417	58 763
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	73 417	57 153
Fremføring av udekket tap		0	1 610
SUM OVERF. OG DISP.		73 417	58 763



Bjørkum Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 624 525	2 624 525
Sum varige driftsmidler		2 624 525	2 624 525
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 924 525	2 624 525
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 254	1 073 512
SUM OMLØPSMIDLER		228 254	1 073 512
SUM EIENDELER		3 152 779	3 698 037
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	130 569	57 153
Sum opptjent egenkapital		130 569	57 153
SUM EGENKAPITAL		3 130 569	3 057 153
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 503	1 435
Betalbar skatt	1	20 707	14 549
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	624 900
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 210	640 884
SUM GJELD		22 210	640 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 152 779	3 698 037

Underskrifter
17.02.22

Marius Bjørkum
Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Bjørkum Bolig AS**

Organisasjonsnr. 922650543