



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 411 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRAUMEN PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bekkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 585 278	2 100 625
Annen driftsinntekt		-66	66
Sum inntekter		2 585 212	2 100 691
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 734	32 206
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	12 926	1 077
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 015 287	594 822
Sum kostnader		1 061 948	628 104
Driftsresultat		1 523 264	1 472 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 000	9 162
Sum finansinntekter		13 000	9 162
Annen rentekostnad		1 833 252	1 557 791
Sum finanskostnader		-1 820 252	-1 548 629
Netto finans		-1 820 252	-1 548 629
Ordinært resultat før skattekostnad		-296 987	-76 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 987	-76 043
Årsresultat		-296 988	-76 041
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	65 000	0
Sum overføringer og disponeringer		65 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	68 760 000	68 760 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	50 628	63 554
Sum varige driftsmidler		68 810 628	68 823 554
Sum anleggsmidler		68 810 628	68 823 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	3 160
Andre fordringer	9	113 780	112 186
Sum fordringer		113 780	115 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 824	709 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 824	709 760
Sum omløpsmidler		435 604	825 106
SUM EIENDELER		69 246 232	69 648 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		470 072	702 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		554 072	851 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	68 510 000	68 508 861
Sum annen langsiktig gjeld		68 510 000	68 508 861
Sum langsiktig gjeld	13	68 510 000	68 508 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 927	104 491
Annen kortsiktig gjeld		156 234	184 248
Sum kortsiktig gjeld		182 160	288 739
Sum gjeld		68 692 160	68 797 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 246 232	69 648 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402006

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 411 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRAUMEN PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bekkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 921 411 472
STRAUMEN PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 585 278	2 100 625
Annen driftsinntekt		-66	66
Sum inntekter		2 585 212	2 100 691
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 734	32 206
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	12 926	1 077
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 015 287	594 822
Sum kostnader		1 061 948	628 104
Driftsresultat		1 523 264	1 472 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 000	9 162
Sum finansinntekter		13 000	9 162
Annen rentekostnad		1 833 252	1 557 791
Sum finanskostnader		-1 820 252	-1 548 629
Netto finans		-1 820 252	-1 548 629
Ordinært resultat før skattekostnad		-296 987	-76 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 987	-76 043
Årsresultat		-296 988	-76 041
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	65 000	0
Sum overføringer og disponeringer		65 000	0



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	68 510 000	68 508 861
Sum annen langsiktig gjeld		68 510 000	68 508 861
Sum langsiktig gjeld	13	68 510 000	68 508 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 927	104 491
Annen kortsiktig gjeld		156 234	184 248
Sum kortsiktig gjeld		182 160	288 739
Sum gjeld		68 692 160	68 797 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 246 232	69 648 661



Organisasjonsnr: 921 411 472
STRAUMEN PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Straumen Park Borettslag 921411472

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	536 368	677 091
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-296 988	-76 041
Tilbakeføring avskrivninger	12 926	1 077
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-64 632
Avdrag langsiktig gjeld	1 072	-1 062
IN-midler til nedbetaling av gjeld	-2 425 000	0
IN-innbetaling fra andelseier	2 425 000	0
Inntektsføring IN	66	-66
B. Årets endring disponible midler	-282 924	-140 724
C. Disponible midler UB	253 444	536 368
Omløpsmidler	435 604	825 106
- Kortsiktig gjeld	182 160	288 739
C. Disponible midler	253 444	536 368



Resultat 2024 Straumen Park Borettslag 921411472

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		557 424	573 960	557 350	641 960
Renter		1 914 324	1 420 164	1 951 363	1 730 255
TV/Internett		100 224	95 808	100 224	106 560
Målingsbaserte inntekter		13 306	10 693	4 800	5 400
Andre driftsinntekter		-66	66	0	0
Sum inntekter		2 585 212	2 100 691	2 613 737	2 484 175
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	33 734	32 206	30 324	32 948
Revisjonshonorar		6 876	6 559	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		89 618	69 496	87 648	98 500
Andre forvaltningstjenester		7 825	8 125	7 525	7 525
Andre fremmede tjenester		22 870	60 638	25 000	19 000
Vedlikehold	2	437 378	36 343	38 500	63 000
Renhold, fellesareal		0	363	1 000	1 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		7 716	5 758	3 000	4 000
TV/Internett		107 290	95 792	100 224	106 560
Forsikring	3	90 697	82 403	89 213	86 184
Energi og strøm		39 138	32 108	35 000	40 000
Kontorekvisita, trykksaker		8	1 108	700	700
Porto		1 472	1 159	1 000	1 200
Kontingenter		5 912	5 928	6 240	6 240
Kommunale avgifter	4	175 724	160 017	177 000	178 000
Andre driftsutgifter	5	7 224	13 955	7 000	15 000
Bomiljø		15 539	15 070	5 000	5 000
Avskrivninger	7	12 926	1 077	0	12 926
Sum driftskostnader		1 061 948	628 104	622 374	685 783
Driftsresultat		1 523 264	1 472 588	1 991 363	1 798 392
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		13 000	9 162	0	0
Rentekostnad		1 833 252	1 557 791	1 951 363	1 730 255
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 820 252	-1 548 629	-1 951 363	-1 730 255
Resultat som overføres fri egenkapital		-296 988	-76 041	40 000	68 137
Av dette overføres til fond	10	65 000	0	0	0

Straumen Park Borettslag



Balanse 2024 Straumen Park Borettslag 921411472

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	10 250 000	10 250 000
Bygninger	6, 13	58 510 000	58 510 000
Andre driftsmidler	7	50 628	63 554
Sum anleggsmidler		68 810 628	68 823 554
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	0	3 160
Andre kortsiktige fordringer	9	113 780	112 186
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		321 824	709 760
Sum omløpsmidler		435 604	825 106
SUM EIENDELER		69 246 232	69 648 661

Straumen Park Borettslag



Balanse 2024 Straumen Park Borettslag 921411472

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Fond/ avsetninger	10	4 000	69 000
Opptjent egenkapital		702 060	702 060
Årets resultat		-231 988	0
Sum egenkapital		554 072	851 060
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	29 830 000	32 253 928
Borettsinnskudd	12	34 255 000	34 255 000
Innbetalt på IN	12	4 425 000	1 999 933
Sum langsiktig gjeld	13	68 510 000	68 508 862
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 972	25 934
Leverandørgjeld		25 927	104 491
Skyldig off. myndigheter		275	190
Annen kortsiktig gjeld		144 987	158 124
Sum kortsiktig gjeld		182 160	288 739
SUM GJELD		68 692 160	68 797 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 246 232	69 648 661

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____ dato: _____

Vidar Bekkeli
Leder

Lisbeth Jørgensen
Styremedlem

Harald Anders Myrvang
Styremedlem

Inger Margrethe Lysberg Gundersen
Styremedlem

Straumen Park Borettslag



Noter 2024 Straumen Park Borettslag 921411472

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	9 529	8 275
Feriepenger beregnet	972	844
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	3 130	2 997
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	103	89
Sum	33 734	32 206

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	0	716
Reparasjon og vedlikehold bygninger	354 650	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	29 925	4 062
Reparasjon og vedlikehold uteområde	369	249
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	11 196
Løpende drifts- og serviceavtaler	52 433	20 120
Sum	437 378	36 343

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	86 777	82 403
Premie sikringsfond felleskostnader	3 921	0
Sum	90 697	82 403

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	116 544	89 002
Eiendomsskatt	59 180	71 015
Sum	175 724	160 017

Noter



Noter 2024 Straumen Park Borettslag 921411472

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	0	2 450
Øredifferanser	99	-19
Bank og kortgebyrer	5 851	5 190
Andre kostnader	1 274	6 334
Sum	7 224	13 955

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 510 000	10 250 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 510 000	10 250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	58 510 000	10 250 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.
Tomten er kjøpt i 2018 for kr. 10 250 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl dokumentavgift

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	EI- bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	64 632
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	64 632
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 003
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 628
Årets avskrivninger :	12 926
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	-10 972	3 160
Omposteringer	10 972	0
Sum	0	3 160

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

Noter



Noter 2024 Straumen Park Borettslag 921411472

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Avsetninger Samvirkelaget Sameie	24 410	16 274
Andre kortsiktige fordringer	0	16 880
Forskuddsbetalte kostnader	2 500	0
Forskuddsbetalt	86 869	79 032
Sum	113 780	112 186

Noter



Noter 2024 Straumen Park Borettslag 921411472

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

i 2024 er kr. 65 000,- brukt til vedlikehold. Kr. 4 000,- avsatt fra tidligere år

Noter



Noter 2024 Straumen Park Borettslag 921411472

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841487602
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.70 %
Betingelser:	Pt
Beregnet innfridd:	01.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	34 255 000
Lånesaldo 01.01:	32 253 928
Avdrag i perioden:	2 423 928
Lånesaldo 31.12:	29 830 000
Saldo 5 år frem i tid:	29 094 771
Andelssaldo 01.01:	1 999 934
Innbetalt IN i perioden:	2 425 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	-66
Andelssaldo 31.12:	4 425 000
Sum pantegjeld for lån:	34 255 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 395 000	2 395 000
	1	2 350 000	2 350 000
	3	2 295 000	6 885 000
	1	2 250 000	2 250 000
	1	2 165 000	2 165 000
	2	2 125 000	4 250 000
	1	1 795 000	1 795 000
	1	1 740 000	1 740 000
	1	1 645 000	1 645 000
	1	1 545 000	1 545 000
	1	1 440 000	1 440 000
	1	1 370 000	1 370 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841487602 har første avdrag 01.02.2025 med kr -2 662	1	2 395 000	-214
	1	2 350 000	-210
	3	2 295 000	-205
	1	2 250 000	-201
	1	2 165 000	-193
	2	2 125 000	-190
	1	1 795 000	-160
	1	1 740 000	-155
	1	1 645 000	-147
	1	1 545 000	-138
	1	1 440 000	-129
	1	1 370 000	-122

Noter



Noter 2024 Straumen Park Borettslag 921411472

Pantegjeld

Lån 44841487602 har første avdrag 01.01.2029 med kr 31 069

1	2 395 000	2 524
1	2 350 000	2 477
3	2 295 000	2 419
1	2 165 000	2 282
2	2 125 000	2 240
1	2 250 000	2 000
1	1 795 000	1 892
1	1 740 000	1 834
1	1 645 000	1 734
1	1 545 000	1 628
1	1 440 000	1 518
1	1 370 000	1 444

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling i borettslaget.

Noter



Noter 2024 Straumen Park Borettslag 921411472

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	34 255 000	34 255 000
IN innskudd fra andelseiere	4 425 000	1 999 933
Sum	38 680 000	36 254 933

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 68 510 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 68 760 000.



Resultat og balanse med noter for Straumen Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Straumen Park Borettslag

Styreleder	Vidar Bekkeli (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Lisbeth Jørgensen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Harald Anders Myrvang (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Inger Margrethe Lysberg Gundersen (sign.)	01.04.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Straumen Park Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Straumen Park Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 07. april 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Straumen Park Borettslag 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited