



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 973 277
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYHRLØKKA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Alf Hedenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 671 809 | 620 608 |
| Sum inntekter | | 671 809 | 620 608 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 22 820 | 22 820 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 1 521 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1,3,4,5 | 493 273 | 423 392 |
| Sum kostnader | | 517 614 | 446 212 |
| Driftsresultat | | 154 195 | 174 396 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 208 | 427 |
| Sum finanskostnader | | 51 345 | 60 770 |
| Netto finans | | 51 137 | 60 344 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 154 195 | 174 396 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 154 195 | 174 396 |
| Årsresultat | 8 | 103 058 | 114 052 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 574 713 | 574 713 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7 | 89 712 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 664 425 | 574 713 |
| Sum anleggsmidler | | 664 425 | 574 713 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 70 |
| Sum fordringer | | 0 | 70 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 73 718 | 156 167 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 73 718 | 156 167 |
| Sum omløpsmidler | | 73 718 | 156 237 |
| SUM EIENDELER | | 738 143 | 730 950 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 559 950 | -1 663 008 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 559 950 | -1 663 008 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 8 | -1 559 950 | -1 663 008 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 2 211 408 | 2 307 293 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 86 400 | 86 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 297 808 | 2 393 693 |
| Sum langsiktig gjeld | 11 | 2 297 808 | 2 393 693 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 285 | 265 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 285 | 265 |
| Sum gjeld | | 2 298 093 | 2 393 958 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 738 143 | 730 950 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206159

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 973 277
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYHRLØKKA BORETTSLAG AL
v/KBBL
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Alf Hedenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 966 973 277
MYHRLØKKA BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 671 809 | 620 608 |
| Sum inntekter | | 671 809 | 620 608 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 22 820 | 22 820 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 1 521 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1, 3, 4, 5 | 493 273 | 423 392 |
| Sum kostnader | | 517 614 | 446 212 |
| Driftsresultat | | 154 195 | 174 396 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 208 | 427 |
| Sum finanskostnader | | 51 345 | 60 770 |
| Netto finans | | 51 137 | 60 344 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 154 195 | 174 396 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 154 195 | 174 396 |
| Årsresultat | 8 | 103 058 | 114 052 |



Organisasjonsnr: 966 973 277
MYHRLØKKA BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|---------|---------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 574 713 | 574 713 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7 | 89 712 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 664 425 | 574 713 |
| Sum anleggsmidler | | 664 425 | 574 713 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|---|----|
| Kundefordringer | | 0 | 70 |
| Sum fordringer | | 0 | 70 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|--------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 73 718 | 156 167 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 73 718 | 156 167 |
| Sum omløpsmidler | | 73 718 | 156 237 |

SUM EIENDELER 738 143 730 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|------------|------------|
| Annen egenkapital | | -1 559 950 | -1 663 008 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 559 950 | -1 663 008 |
| Sum egenkapital | 8 | -1 559 950 | -1 663 008 |

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 2 211 408 | 2 307 293 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 86 400 | 86 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 297 808 | 2 393 693 |
| Sum langsiktig gjeld | 11 | 2 297 808 | 2 393 693 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 285 | 265 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 285 | 265 |
| Sum gjeld | | 2 298 093 | 2 393 958 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 738 143 | 730 950 |



Organisasjonsnr: 966 973 277
MYHRLØKKA BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Myhrløkka Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myhrløkka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 17. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QUELY-EBV2K-HNZIK-2EQJD-JL0L2-288TU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-17 16:33:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QUELY-EBV2K-HNZIK-2EQJD-JL0L2-288TU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap 2021

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 420 480 | 348 352 | 420 571 | 605 881 |
| Avdrag fellesgjeld | | 92 928 | 77 376 | 92 905 | 90 027 |
| Renter fellesgjeld | | 52 992 | 89 472 | 52 924 | 62 684 |
| TV og event. internett | | 105 409 | 105 408 | 105 408 | 105 408 |
| Sum inntekter | | 671 809 | 620 608 | 671 808 | 864 000 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 5 613 | 6 300 | 6 500 | 6 500 |
| Styrehonorar | 2 | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 63 336 | 61 710 | 63 333 | 62 906 |
| Vaktmestertjenester | | 37 500 | 41 250 | 42 500 | 42 500 |
| Arbeidsgiveravgift | | 2 820 | 2 820 | 2 820 | 2 820 |
| Vedlikehold | 3 | 1 743 | 5 919 | 82 500 | 102 500 |
| TV og event. internett | | 95 831 | 105 408 | 105 408 | 105 408 |
| Forsikring | | 66 858 | 61 906 | 66 900 | 72 206 |
| Kommunale avgifter | 4 | 111 500 | 36 712 | 52 000 | 75 000 |
| Eiendomsskatt | 4 | 5 645 | 5 646 | 5 700 | 5 700 |
| Brøyting, feiing | | 27 935 | 27 305 | 28 200 | 30 000 |
| Energi, strøm | | 20 665 | 14 345 | 15 000 | 20 000 |
| Renhold, fellesareal | | 46 354 | 46 209 | 47 900 | 50 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 0 | 399 | 5 000 | 5 000 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 10 293 | 10 283 | 10 900 | 10 900 |
| Bomiljø | | 0 | 0 | 5 000 | 0 |
| Avskrivninger | 7 | 1 521 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 517 614 | 446 212 | 559 661 | 611 440 |
| Driftsresultat | | 154 195 | 174 396 | 112 147 | 252 560 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 208 | 427 | 500 | 500 |
| Andre finanskostnader | | 2 060 | 2 062 | 0 | 0 |
| Rentekostnad boliglån | | 49 285 | 58 708 | 52 924 | 62 684 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 51 137 | 60 344 | 52 424 | 62 184 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | | | |
| Årsresultat | 8 | 103 058 | 114 052 | 59 723 | 190 376 |



Balanse pr. 31.12.21

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 6 | 574 713 | 574 713 |
| Andre driftsmidler | 7 | 89 712 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 664 425 | 574 713 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre leierestanser | | 0 | 70 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på konto | | 73 718 | 156 167 |
| Sum omløpsmidler | | 73 718 | 156 237 |
| SUM EIENDELER | | 738 143 | 730 950 |



Balanse pr. 31.12.21

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | -1 663 008 | -1 777 060 |
| Årets resultat | | 103 058 | 114 052 |
| Sum egenkapital | 8 | -1 559 950 | -1 663 008 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 9 | 2 211 408 | 2 307 293 |
| Borettsinnskudd | 10 | 86 400 | 86 400 |
| Sum langsiktig gjeld | 11 | 2 297 808 | 2 393 693 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Påløpne renter | | 285 | 265 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 285 | 265 |
| Sum gjeld | | 2 298 093 | 2 393 958 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 738 143 | 730 950 |

Kongsberg 31.03.22

KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Erik Alf Hedenstad
Styreleder

Nina Fjeldalen Lillemoen
Styremedlem

Björg Landvik
Styremedlem

Solbjørg Sogn Ruud
Styremedlem

Ole Martin Madsen
Styremedlem



Noter til regnskap 55 Myhrløkka Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 155 973 | 133 131 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 103 058 | 114 052 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 1 521 | 0 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | -91 233 | 0 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -95 885 | -91 211 |
| B. Årets endringer i disponible midler | -82 539 | 22 841 |
| C. Disponible midler UB | 73 433 | 155 973 |
| Omløpsmidler | 73 718 | 156 237 |
| Kortsiktig gjeld | -285 | -265 |
| Disponible midler | 73 433 | 155 973 |



Noter til regnskap 55 Myhrløkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

| | 2021 | 2020 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 5 613 | 6 300 |
| Sum | 5 613 | 6 300 |

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskap 55 Myhrløkka Borettslag

Note 2 - Lønn og styrehonorar

| | 2021 | 2020 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 20 000 | 20 000 |
| Sum | 20 000 | 20 000 |

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold | 0 | 4 683 |
| 6601 Vedlikehold bygg | 496 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 813 | 0 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 434 | 1 236 |
| Sum | 1 743 | 5 919 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 6390 Andre driftskostnader | 9 648 | 9 882 |
| 7440 Kontingent NBBL | 645 | 401 |
| Sum | 10 293 | 10 283 |

Note 6 - Bygninger

| | Bygninger | Totalt |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Anskaffet år | 1953 | |
| Bokført verdi 01.01 | 574 713 | 574 713 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Bokført verdi 31.12 | 574 713 | 574 713 |

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 55 Myhrløkka Borettslag

Note 7 - Andre driftsmidler

| | Ladeinfrastruktur for elbil |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 0 |
| Årets tilgang : | 91 233 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 91 233 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 1 521 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 89 712 |
| Årets avskrivninger : | 1 521 |
| Anskaffelsesår : | 2021 |
| Antatt levetid i år : | 5 |

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 9 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|----------------------------------|
| Kreditor: | DNB BANK ASA |
| Formål: | Bytte av vinduer og balkongdører |
| Låne nummer: | 12131751972 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2015 |
| Rentesats: | 2.35 % |
| Beregnet innfridd: | 30.10.2040 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 750 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 2 307 293 |
| Avdrag i perioden: | 95 885 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 211 408 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 723 204 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131751972 | 16 | 138 213 | 2 211 408 |

55 Myhrløkka Borettslag



Noter til regnskap 55 Myhrløkka Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

| | |
|----------------------------|---------------|
| Opprinnelig innskudd 1953 | 86 400 |
| Sum borettsinnskudd | 86 400 |

Hvorav kr 80 000,- er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 291 408,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 574 713,-.



Resultat og balanse med noter for Myhrløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myhrløkka Borettslag

| | | |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder | Erik Alf Hedenstad (sign.) | 17.03.2022 |
| Styremedlem | Bjørg Landvik (sign.) | 09.03.2022 |
| Styremedlem | Solbjørg Sogn Ruud (sign.) | 16.03.2022 |
| Styremedlem | Ole Martin Madsen (sign.) | 09.03.2022 |
| Styremedlem | Nina Fjeldalen Lillemoen (sign.) | 16.03.2022 |