



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 836 874
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SENNERUDTOPPEN NÆRING 5 AS
Forretningsadresse:	c/o Sudrheimgruppen Sørumsandveien 68C 1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	750 513	68 138
Sum inntekter		750 513	68 138
Kostnader			
Varekostnad	2	-11 130 000	74 200 000
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	259 118	0
Annen driftskostnad		101 984	85 829
Sum kostnader		-10 768 898	74 285 829
Driftsresultat		11 519 411	-74 217 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		14	917
Sum finanskostnader		14	917
Netto finans		-14	-917
Resultat før skattekostnad	5, 6	11 519 397	-74 218 608
Årsresultat		11 519 397	-74 218 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 519 397	-74 218 608
Sum overføringer og disponeringer		11 519 397	-74 218 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 696 766	0
Sum varige driftsmidler		12 696 766	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 696 766	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	19 433 828	21 259 712
Sum varer		19 433 828	21 259 712
Fordringer			
Kundefordringer		766 547	85 172
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		766 547	85 172
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	21
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	21
Sum omløpsmidler		20 200 375	21 344 904
SUM EIENDELER		32 897 141	21 344 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	41 328	41 328
Annen innskutt egenkapital	8	0	68 387
Sum innskutt egenkapital		41 328	109 715
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	63 873 657	75 461 440
Sum opptjent egenkapital		-63 873 657	-75 461 440
Sum egenkapital	10	-63 832 329	-75 351 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		158	0
Leverandørgjeld		2 324 691	2 320 800
Skyldige offentlige avgifter		16 794 586	16 613 961
Kortsiktig konserngjeld	1	77 610 035	77 761 869
Sum kortsiktig gjeld		96 729 469	96 696 629
Sum gjeld		96 729 469	96 696 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 897 140	21 344 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721876

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 836 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENNERUDTOPPEN NÆRING 5 AS
Forretningsadresse: c/o Sudrheimgruppen
Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 836 874
SENNERUDTOPPEN NÆRING 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	750 513	68 138
Sum inntekter		750 513	68 138
Kostnader			
Varekostnad	2	-11 130 000	74 200 000
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	259 118	0
Annen driftskostnad		101 984	85 829
Sum kostnader		-10 768 898	74 285 829
Driftsresultat		11 519 411	-74 217 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		14	917
Sum finanskostnader		14	917
Netto finans		-14	-917
Resultat før skattekostnad 5, 6		11 519 397	-74 218 608
Årsresultat		11 519 397	-74 218 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 519 397	-74 218 608
Sum overføringer og disponeringer		11 519 397	-74 218 608



Organisasjonsnr: 927 836 874
SENNERUDTOPPEN NÆRING 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 696 766	0
Sum varige driftsmidler		12 696 766	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 696 766	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	19 433 828	21 259 712
Sum varer		19 433 828	21 259 712
Fordringer			
Kundefordringer		766 547	85 172
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		766 547	85 172
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	21
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	21
Sum omløpsmidler		20 200 375	21 344 904
SUM EIENDELER		32 897 141	21 344 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	41 328	41 328
Annen innskutt egenkapital	8	0	68 387
Sum innskutt egenkapital		41 328	109 715
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	63 873 657	75 461 440
Sum opptjent egenkapital		-63 873 657	-75 461 440
Sum egenkapital	10	-63 832 329	-75 351 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		158	0
Leverandørgjeld		2 324 691	2 320 800
Skyldige offentlige avgifter		16 794 586	16 613 961
Kortsiktig konserngjeld	1	77 610 035	77 761 869
Sum kortsiktig gjeld		96 729 469	96 696 629
Sum gjeld		96 729 469	96 696 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 897 140	21 344 904



Organisasjonsnr: 927 836 874
SENNERUDTOPPEN NÆRING 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varer/prosjekt Prosjektutvikling er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

10

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er negativ med kr. 63 573 211. Ihht aksjeloven § 3-5 skal et aksjeselskap til enhver tid ha en egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten i selskapet. Selskapets ledelse er i samtaler med større dagligvarekjeder og apotek om leieavtaler ved ferdigstillelse som sikrer videre drift. Videre vil lokalene ferdigstilles når trinn 2 igangsettes. Styret vil også vurdere ferdigstillelse før igangsettelse av trinn 2 Ledelsen forventer også at eiendomsverdien vil øke vesentlig. Låneinstitusjon forlenger også alle sine låne engasjement til prosjektet er ferdigstilt. 40% av lokalene som selskapet eier er ferdigstilt og utleid. Morselskap vil fortløpende vurdere å skyte inn midler til drift ved behov. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2024

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12955884.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12955884.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	259118.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12696766.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	259118.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Datterselskap har leid ut lokaler til morselskap for kr. 750 512 pr år.

Internegevinst på transaksjonene

Datterselskapet har en netto fortjeneste etter avskrivninger og driftskostnader på kr. 482 463,-.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77761869.00	77761869.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke vært transaksjoner mellom konsernselskapene som påvirker årets resultat. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SENNERUDTOPPEN NÆRING 5 AS
927 836 874

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	750 513	68 138
Sum driftsinntekter		750 513	68 138
Driftskostnader			
Varekostnad	2	11 130 000	-74 200 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-259 118	0
Annen driftskostnad		-101 984	-85 829
Sum driftskostnader		10 768 898	-74 285 829
Driftsresultat		11 519 411	-74 217 691
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-14	-917
Sum finanskostnader		-14	-917
Netto finans		-14	-917
Årsresultat		11 519 397	-74 218 608
Overføringer			
Udekket tap		11 519 397	-74 218 608
Sum overføringer		11 519 397	-74 218 608



SENNERUDTOPPEN NÆRING 5 AS
927 836 874

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 696 766	0
Sum varige driftsmidler		12 696 766	0
Sum anleggsmidler		12 696 766	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	19 433 828	21 259 712
Sum varer		19 433 828	21 259 712
Fordringer			
Kundefordringer		766 547	85 172
Sum fordringer		766 547	85 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	21
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	21
Sum omløpsmidler		20 200 375	21 344 904
SUM EIENDELER		32 897 141	21 344 904



SENNERUDTOPPEN NÆRING 5 AS
927 836 874

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	41 328	41 328
Annen innskutt egenkapital	8	0	68 387
Sum innskutt egenkapital		41 328	109 715
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-63 873 657	-75 461 440
Sum opptjent egenkapital		-63 873 657	-75 461 440
Sum egenkapital	10	-63 832 329	-75 351 725
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		158	0
Leverandørgjeld		2 324 691	2 320 800
Skyldige offentlige avgifter		16 794 586	16 613 961
Kortsiktig konserngjeld	1	77 610 035	77 761 869
Sum kortsiktig gjeld		96 729 469	96 696 629
Sum gjeld		96 729 469	96 696 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 897 141	21 344 904

SØRUMSAND, 30.06.2025

Ove Martin Trøen
styrets leder



SENNERUDTOPPEN NÆRING 5 AS
927 836 874

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer/prosjekt

Prosjektutvikling er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Datterselskap har leid ut lokaler til morselskap for kr. 750 512 pr år.

Interngevinst på transaksjonene

Datterselskapet har en netto fortjeneste etter avskrivninger og driftskostnader på kr. 482 463,-.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	77 761 869	77 761 869



SENNERUDTOPPEN NÆRING 5 AS 927 836 874

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke vært transaksjoner mellom konsernselskapene som påvirker årets resultat. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 2 - Prosjektkostnader

Sennerudtoppen Næring 5 AS er en del av utbyggingen ved Sennerudtoppen, Sørumsand. Utbyggingen består av 2 boligtrinn, 5 næringsdeler og et garasjeanlegg. Boligtrinn 1 er ferdigstilt og solgt ut. Næringstrinn 1 er ferdigstilt og solgt. Selskapets prosjektkostnader på kr 19 433 828 består av resterende 60% av utviklingskostnader pr 31.12. Prosjektkostnader ble i 2023 nedskrevet med kr 74 200 000. I 2024 har selskapet reversert nedskrivning med 11 130 000 da igangsettelse av byttrinn to på sennerudtoppen antas å få igangsettelse i løpet av 2025, samt at 40% av næringslokalet er tatt i bruk og leid ut.

Det er tatt samlet pant i prosjektet ifm med belåning i mor og søsterselskap.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	12 955 884
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 955 884
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-259 118
Balanseført verdi per 31.12.	12 696 766
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	259 118



SENNERUDTOPPEN NÆRING 5 AS
927 836 874

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	11 519 397	-74 218 608
Permanente forskjeller	0	8 792
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-11 634 560	74 200 000
Skattepliktig inntekt	-115 163	-9 816

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-24 723 440	24 723 440
Omløpsmidler	-74 200 000	-37 842 000	-36 358 000
Fremførbart underskudd	-9 816	-9 816	0
Netto forskjeller	-74 209 816	-62 575 256	-11 634 560
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	74 209 816	62 690 419	11 519 397
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	115 163	-115 163
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	41 328	68 387	-75 461 440	-75 351 725
Årsresultat	0	0	11 519 397	11 519 397
Andre endringer	0	-68 387	68 387	0
Egenkapital 31.12.2024	41 328	0	-63 873 657	-63 832 329

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	41 328	1	41 328
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SENNERUDTOPPEN BOLIG AS	41 328	100,00	Ordinære

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er negativ med kr. 63 573 211.

Ihht aksjeloven § 3-5 skal et aksjeselskap til enhver tid ha en egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten i selskapet. Selskapets ledelse er i samtaler med større dagligvarekjeder



SENNERUDTOPPEN NÆRING 5 AS

927 836 874

og apotek om leieavtaler ved ferdigstillelse som sikrer videre drift. Videre vil lokalene ferdigstilles når trinn 2 igangsettes. Styret vil også vurdere ferdigstillelse før igangsettelse av trinn 2

Ledelsen forventer også at eiendomsverdien vil øke vesentlig. Låneinstitusjon forlenger også alle sine låneengasjement til prosjektet er ferdigstilt. 40% av lokalene som selskapet eier er ferdigstilt og utleid. Morselskap vil fortløpende vurdere å skyte inn midler til drift ved behov. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2024