



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 867 442
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAVFONN AS
Forretningsadresse:	Frøyas gate 15 0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer			4 905 000
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 085 000	4 027 000
Andel resultat fra tilknyttet selskap	2		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	6 876 000	
Renteinntekter		863 000	1 446 000
Annen driftsinntekt		4 651 000	3 069 000
Sum inntekter		17 475 000	13 447 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	15 783 000	14 272 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	265 000	286 000
Tap ved realisasjon av verdipapirer			272 000
Andel resultat fra tilknyttet selskap	2	44 722 000	38 167 000
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	9	20 800 000	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	10 853 000	91 363 000
Annen driftskostnad	4, 6	12 900 000	6 491 000
Sum kostnader		105 323 000	150 851 000
Driftsresultat		-87 848 000	-137 404 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169 000	516 000
Annen finansinntekt		400 000	5 326 000
Sum finansinntekter		570 000	5 842 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 105 000	2 054 000
Annen rentekostnad		28 350 000	8 359 000
Annen finanskostnad		198 000	1 147 000
Sum finanskostnader		33 654 000	11 559 000
Netto finans		-33 084 000	-5 717 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 932 000	-143 121 000
Skattekostnad på resultat	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 932 000	-143 121 000
Årsresultat		-120 932 000	-143 121 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 932 000	-143 121 000
Totalresultat		-120 932 000	-143 121 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-65 124 000	-55 646 000
Ordinært utbytte		100 000 000	120 000 000
Overføring fra annen egenkapital		-155 808 000	-207 474 000
Sum overføringer og disponeringer	13	-120 932 000	-143 121 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
IT-system og nettside		105 000	148 000
Sum immaterielle eiendeler		105 000	148 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	799 000	972 000
Sum varige driftsmidler		799 000	972 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	181 321 000	176 236 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 14	1 716 578 000	1 812 223 000
Investeringer i aksjer og andeler	9, 10	378 487 000	385 893 000
Andre langsiktige fordringer	2	13 136 000	7 485 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 289 522 000	2 381 837 000
Sum anleggsmidler		2 290 427 000	2 382 957 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 331 000	863 000
Andre kortsiktige fordringer	2, 10	32 852 000	11 882 000
Sum fordringer		35 183 000	12 746 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		55 140 000	59 117 000
Sum investeringer	3	55 140 000	59 117 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	6 279 000	837 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 279 000	837 000
Sum omløpsmidler		96 601 000	72 699 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		2 387 028 000	2 455 655 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	302 361 000	302 361 000
Annen innskutt egenkapital		645 255 000	645 255 000
Sum innskutt egenkapital		947 616 000	947 616 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		181 773 000	246 897 000
Annen egenkapital		490 343 000	639 530 000
Sum opptjent egenkapital		672 116 000	886 427 000
Sum egenkapital	13	1 619 731 000	1 834 043 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	556 553 000	371 545 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	107 129 000	127 023 000
Sum annen langsiktig gjeld		663 682 000	498 568 000
Sum langsiktig gjeld		663 682 000	498 568 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14		
Leverandørgjeld		347 000	203 000
Skyldig offentlige avgifter		1 855 000	1 596 000
Utbytte		100 000 000	120 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 413 000	1 245 000
Sum kortsiktig gjeld		103 615 000	123 044 000
Sum gjeld		767 297 000	621 613 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 387 028 000	2 455 655 000



Til generalforsamlingen i Havfonn AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havfonn AS som viser et underskudd på NOK 120 932 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: S247B-2A6UD-KMPDI-DI724-SW4I-EQOM3



Revisors beretning 2023 for Havfonn AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2024
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 16:15:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S247B-2A6UD-KMPDI-D1724-SW41-EQMB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Havfonn AS

Org.nr.:889 867 442



ÅRSBERETNING 2023

Havfonn AS

Virksomhetens art

Havfonn AS driver med investeringsvirksomhet. Havfonn AS har kontor i Oslo og hadde per 31.12.2023 syv ansatte. Investeringsvirksomheten er hovedsakelig knyttet til langsiktige, aktive investeringer innenfor industriell virksomhet og fornybar energi, eiendomsutvikling i Norge og utlandet, i tillegg til finansielle investeringer innen ulike virksomhetsområder. Selskapets investeringsstrategi er langsiktig og basert på aktiv eierdeltakelse i porteføljeselskapene.

Resultat 2023

Lønnsomheten i Havfonn ble i 2023 påvirket av fortsatt usikkerhet knyttet til rammebetingelser for selskap innen fornybar energi noe som førte til redusert bidrag fra våre investeringer innenfor kraftproduksjon. Videre førte stigende renter til økte kapitalkostnader samtidig som vi opplevde betydelig kostnadsinflasjon. Resultatet for 2023 bærer preg av disse faktorene. Den underliggende driften i porteføljeselskapene vurderes som god til tross for utfordrende markeder.

Fortsatt drift

Selskapet har en solid balanse og egenkapital, og forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Det er styrets vurdering at selskapets lave belåningsgrad, fleksible likviditets struktur og sammensetningen av investeringsporteføljen gjør selskapet godt rustet til å møte de utfordringene som eventuelt vil komme fremover.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatene og egenkapitalen for året 2023 og selskapets langsiktige prognoser for årene fremover. Selskapet har en sterk økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var under 3 % i 2023. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i personskader eller materielle skader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Selskapet fikk ny administrerende direktør fra 1. mars 2023.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement, rekruttering med mer. Selskapet har ved årsskiftet tre kvinnelige ansatte, og fire menn.

Miljørapportering

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø, utover hva som er normalt for en slik type virksomhet.

Fremtidig utvikling

De økonomiske utsiktene for selskapet antas av styret å være gode. Selskapet har god likviditet og er i en god finansiell posisjon for videre vekst. Styret tror selskapets portefølje av investeringer gir grunnlag for en positiv utvikling på lang sikt, innenfor selskapets strategi.



Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Det regnskapsmessige resultatet for 2023 ble Nok -121 mill. Direkte føringer mot egenkapitalen utgjorde NOK 7 mill. Selskapets totalresultat for 2023 ble dermed NOK -114 mill.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 2.387 mill. Egenkapitalandelen pr. 31.12.23 var 68%. Av selskapets langsiktige gjeld på NOK 663 mill. er 84% gjeld til kredittinstitusjon, mens resterende er gjeld til datterselskap. Selskapets kontantbeholdning var NOK 6 mill. pr 31.12.23. Selskapet har etablert en kassekreditt trekkfasilitet i bank. Styret anser selskapets finansielle stilling generelt, som god.

Finansiell Risiko

Selskapet er utsatt for generell finansiell markedsrisiko ettersom det har betydelige investeringer i finansielle eiendeler.

Selskapets gjeld har flytende renter. Det er ikke gjort tiltak for å redusere denne renterisikoen i morselskap. Selskapets datterselskap Bergehus Holding AS og tilknyttet selskap Langebro Eiendom ApS, har en betydelig andel av sin gjeld sikret til fast rente.

Selskapet er eksponert for valutaendringer, da en del av selskapets investeringer er i utenlandsk valuta. Det er pr årsskifte ikke gjennomført konkrete tiltak for å redusere denne risikoen, men alle lån i utenlandske tilknyttede selskap er i lokal valuta.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring for styremedlemmer eller daglig leder.

Åpenhetsloven

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven er publisert på selskapets nettside, havfonn.no.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Havfonn AS, (NOK mill.):

Underskudd	-121
Overført fra annen egenkapital	-156
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	-65
<u>Avsatt til utbytte</u>	<u>100</u>
Sum disponert	-121

Fri egenkapital pr 31.12.2023 1.136

Oslo, 24. april 2024

Widar Salbuvik
Styreleder

Morten Sig. Bergesen
Styremedlem

Audun Stensvold
Styremedlem

Arne Kristian Trondsen
Styremedlem

Nicolai Nordstrand
Adm.dir.



Havfonn AS

Resultatregnskap

(1 000 NOK)

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		0	4 905
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 085	4 027
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	6 876	0
Renteinntekter		863	1 446
Annen driftsinntekt		4 651	3 069
Sum driftsinntekter		17 475	13 447
Tap ved realisasjon av verdipapirer		0	272
Andel resultat fra tilknyttet selskap	2	44 722	38 167
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	9	20 800	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	10 853	91 363
Lønnskostnad	4, 5	15 783	14 272
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	265	286
Annen driftskostnad	4, 6	12 900	6 491
Sum driftskostnader		105 323	150 851
Driftsresultat		-87 848	-137 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	516
Annen finansinntekt		400	5 326
Sum finansinntekter		570	5 842
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 105	2 054
Annen rentekostnad		28 350	8 359
Annen finanskostnad		198	1 147
Sum finanskostnader		33 654	11 559
Finansresultat		-33 084	-5 717
Resultat før skattekostnad		-120 932	-143 121
Skattekostnad på resultat	7	0	0
Årsresultat		-120 932	-143 121
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	120 000
Overføring fra annen egenkapital		-155 808	-207 474
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-65 124	-55 646
Sum overføringer	13	-120 932	-143 121



Havfonn AS Balanse pr. 31.12

(1 000 NOK)

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
IT-system og nettside		105	148
Sum immaterielle eiendeler		105	148
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	799	972
Sum varige driftsmidler		799	972
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	181 321	176 236
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 14	1 716 578	1 812 223
Investeringer i aksjer og andeler	9, 10	378 487	385 893
Andre langsiktige fordringer	2	13 136	7 485
Sum finansielle anleggsmidler		2 289 522	2 381 837
Sum anleggsmidler		2 290 427	2 382 957
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 331	863
Andre kortsiktige fordringer	2, 10	32 852	11 882
Sum fordringer		35 183	12 746
Investeringer			
Markedsbaserte investeringer		55 140	59 117
Sum investeringer	3	55 140	59 117
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	6 279	837
Sum omløpsmidler		96 601	72 699
Sum eiendeler		2 387 028	2 455 655



Havfonn AS

Balanse pr. 31.12

(1 000 NOK)

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	302 361	302 361
Annen innskutt egenkapital		645 255	645 255
Sum innskutt egenkapital		947 616	947 616
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		181 773	246 897
Annen egenkapital		490 343	639 530
Sum opptjent egenkapital		672 116	886 427
Sum egenkapital	13	1 619 731	1 834 043
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	556 553	371 545
Øvrig langsiktig gjeld	14	107 129	127 023
Sum annen langsiktig gjeld		663 682	498 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347	203
Skyldig offentlige avgifter		1 855	1 596
Utbytte		100 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		1 413	1 245
Sum kortsiktig gjeld		103 615	123 044
Sum gjeld		767 297	621 613
Sum egenkapital og gjeld		2 387 028	2 455 655

Oslo, 24.04.2024

Widar Salbuvik
Styreleder

Audun Stensvold
Styremedlem

Arne Kristian Trondsen
Styremedlem

Morten Sigval Bergesen
Styremedlem

Nicolai Nordstrand
Daglig leder



Havfonn AS		
Kontantstrømoppstilling		
(1 000 NOK)	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-120 932	-143 121
Periodens betalte skatt		
Endring utsatt skatt		
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		
Tap/gevinst ved salg av omløpsmidler		272
Ordinære avskrivninger	265	286
Nedskrivning anleggsmidler	20 800	10 948
Verdiøkning anleggsmidler		
Verdiøkning omløpsmidler	-6 876	
Verdireduksjon omløpsmidler	10 853	80 401
Innbetalinger av ikke resultatført utbytte	57 543	54 630
Resultatført andel resultata tilknyttede selskap	44 722	38 167
Inntekt på investering i datterselskap	-5 085	-4 027
Endring i fordringer	-1 749	-357
Endring i kortsiktig gjeld	1 033	-809
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og utbetalinger		
Effekt av valutakursendringer	-216	-4 195
Resultatførte renter uten kontanteffekt	4 242	809
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-164	-150
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	4 435	32 854
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-50	
Innbetalinger ved salg av aksjer og andre verdipapirer		151 924
Utbetalinger ved oppfølgingsinvesteringer og kjøp av aksjer	-38 952	-347 323
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-5 028
Tilbakebetalinger av investert kapital		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-39 002	-200 426
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	160 008	246 249
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Netto endring i kassekreditt		
Innbetalinger av egenkapital		
Tilbakebetalinger av egenkapital		
Utbetalinger av utbytte	-120 000	-90 000
Innbetalinger av aksjonærbidrag		
Innbetalinger av konsemdrag		
Utbetalinger av konsemdrag		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	40 008	156 249
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	5 442	-11 323
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	837	12 160
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	6 279	837



Havfonn AS

Noter 2023

(1 000 NOK)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varige. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp mottatt på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden. Noen av selskapene benytter andre regnskapsprinsipper. Arendals Fossekompani ASA følger IFRS og IFM AG, datter av THF AS, German GAAP og Langebro Eiendom ApS etter Dansk GAAP. Alle føringer direkte mot egenkapitalen i de tilknyttede selskaper bokføres tilsvarende direkte mot egenkapitalen. Merverdi på oppkjøpstidspunktet avskrives løpende i den grad tilhørende eiendeler avskrives i de tilknyttede selskaper. Fond for vurderingsforskjeller bokføres netto under opptjent egenkapital.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltagerlignende selskap, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall anses å være varig. Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i egen note.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen (porteføljeprinsippet). Andre finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valutasikringer

Gevinst og tap ved sikring bokføres i samme periode.



Havfonn AS

Noter 2023

(1 000 NOK)

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelen kan anses å kunne anvendes i fremtiden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Note 2 Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskaper og tilknyttedeselskaper bokført etter egenkapitalmetoden

		Erverv	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel
Bergehus Holding AS	Datterselskap	2009	Oslo	100 %	100 %
Arendal Fossekompagni ASA	Tilknyttet selskap	2007	Froland	26 %	25 %
Langebro Eiendom ApS	Tilknyttet selskap	2014	København	50 %	50 %
THF AS	Tilknyttet selskap	2014	Oslo	33 %	33 %

Selskap	Arendal				THF AS	Sum selskap
	Bergehus Holding AS	Fossekompagni ASA	Langebro Eiendom ApS			
Egenkapital ved anskaffelse	86 802	547 493	199 453		69 017	
Anskaffelseskost	217 938	1 101 333	199 453		69 017	
Merverdi ved kjøp	131 136	553 840				
Avskrevet merverdi	-4 721	-155 864				
Gjenstående merverdi	126 415	397 976				
Inngående balanse 2023	176 236	1 268 196	499 499	44 528		1 988 459
Kapitalforhøyelse/(nedsettelse)						
Inntektsført resultat	6 134	8 479	-39 194	-4 265		-28 846
Inntektsføring negativ goodwill						
Utbytte		-57 543				-57 543
Direkteføringer mot egenkapitalen		-30 677				-30 677
Omregningsdifferanse			33 978	3 319		37 297
Avskrivning merverdi	-1 049	-9 742				-10 791
Kapitalforhøyelse/(nedsettelse)						
Tingsinnskudd i THF						
Utgående balanse 2023	181 321	1 178 713	494 284	43 581		1 897 899

Selskap	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Dir. føringer mot EK	Selskapets total resultat
		100 %	100 %		
Bergehus Holding AS	181 321	54 906	6 134		6 134
Arendal Fossekompagni ASA	1 178 713	3 000 952	32 590	66 453	99 043
Langebro Eiendom ApS	494 284	988 567	-78 387		-78 387
THF AS *	43 581	130 744	-12 795		-12 795
Totalt	1 897 899				

* Selskapet har fordring på THF AS på totalt tNOK 35.223.



Havfonn AS

Noter 2023

(1 000 NOK)

Note 3 Markedsbaserte investeringer	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi	Resultatført verdiendring
Omløpsaksjer	122 196	55 140	55 140	-3 977
Sum kortsiktige investeringer	122 196	55 140	55 140	-3 977

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn *	12 642	11 192
Arbeidsgiveravgift	1 829	1 706
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 312	1 374
Sum	15 783	14 272

	2023	2022
* Lønn inkluderer pensjonskostnader:	759	676

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret (NOK) 7 7

Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor	Daglig leder	Styret
Lønn	3 332	800
Trekk av styrehonorar og godtgjørelse i forbindelse med verv i porteføljeselskaper	-468	
Andre ytelser til daglig leder	12	
Innbetalt til pensjonsordning (OIP)	123	
Sum	2 999	800

Selskapet fikk ny daglig leder 1.mars 2023.

Det foreligger ikke avtaler om sluttvederlag, opsjoner, bonuser eller lignende verken for ny eller tidligere daglig leder eller styrets leder.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2023 kostnadsført tNOK 141 inkl. mva i ordinært revisjonshonorar og tNOK 61,4 inkl mva i annen bistand fra revisor.

Note 5 Pensjonsforpliktelser

Alle ansatte inngår i en innskuddsbasert pensjonsordning etter lov om foretakspensjon. Selskapet har innbetalt til ordningen og oppfyller lovens krav.

Note 6 Leiekostnader

Selskapet leier lokaler i Frøyas gate 15, Oslo. Leiekostnadene for 2023 utgjorde tNOK 3.065.



Havfonn AS

Noter 2023

(1 000 NOK)

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	-120 932	-143 121
Permanente forskjeller	66 733	122 199
Endring i midlertidige forskjeller	787	-518
Skattepliktig inntekt før bruk av underskudd til fremføring	-53 412	-21 439
Underskudd til fremføring	-	-
Skattepliktig inntekt	-53 412	-21 439
Skatt på årets resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:

Forskjeller som utlignes	2022	2023	Endring
Forskjell driftsmidler	308	252	56
Forskjell langsiktige fordringer i valuta	542	-189	731
Underskudd til fremføring	-129 109	-182 521	53 412
Grunnlag utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-128 258	-182 458	-54 199
Utsatt skatt (skattefordel) 22 %	-28 217	-40 141	-11 924

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Anleggsmidler

	Personbil	Inventar	Kontor- maskiner	Fast bygnings- inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	3 077	680	25	3 671
Tilgang	50				50
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12.	50	3 077	680	25	3 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	9	2 462	536	25	3 033
Balanseført verdi pr. 31.12.	41	614	144	-	799
Årets avskrivninger	9	146	68		223
Avskrivningssats	5 år	10 år	5 år	5 år	

Note 9 Andre langsiktige investeringer

	Eierandel	Bokført verdi
Bluefront Capital I AS	15,2 %	70 203
Andre langsiktige investeringer		308 284
Sum andre langsiktige investeringer		378 487



Havfonn AS

Noter 2023

(1 000 NOK)

Note 10 Garantiforpliktelser

Havfonn AS har stillt selvskyldnerkaution på MDKK 75 ovenfor Nordea Bank AB i forbindelse med lån gitt til datterselskap (HM2 A/S) av Langebro Eiendom ApS.

Havfonn AS har stillt selvskyldnerkaution på MNOK 134 ovenfor Handelsbanken i forbindelse med lån gitt til datterselskap Bergehus Holding AS.

Havfonn AS har en kommitert investeringsforpliktelse på MNOK 100 i et av porteføljeselskapene. Gjenstående pr årskifte er MNOK 29,8.

Note 11 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetreksmidler:	1 009	1 010

Note 12 Antall aksjer, aksjeeiere m.v (NOK)

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	302 361	1 000	302 361 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Havfonn AS hadde 4 aksjonærer pr. 31.12.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Snefonn AS	154 203	51,0 %
Breifonn AS	49 386	16,3 %
Solfonn AS	49 386	16,3 %
Langfonn AS	49 386	16,3 %
Totalt antall aksjer	302 361	100,0 %

44,2 % av aksjene er indirekte eid av et styremedlem.

Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	302 361	645 255	246 897	639 530	1 834 043
Andel dir. ført mot EK i datter- og tilk. selskap				6 621	6 621
Avsatt til utbytte				-100 000	-100 000
Årets resultat			-65 124	-55 808	-120 932
Egenkapital pr 31.12.	302 361	645 255	181 773	490 343	1 619 731

Note 14 Gjeld

Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon *	556 553	371 545
Gjeld til datterselskap	107 129	127 023
Sum langsiktig gjeld	663 682	498 568

* Gjelden er sikret med pant. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene er tNOK 1 283 396.



Havfonn AS

Noter 2023

(1 000 NOK)

Note 15 Finansiell markedsrisiko, renterisiko og valutarisiko

Markedsrisiko

Selskapet er utsatt for generell markedsrisiko ettersom det har betydelige investeringer i finansielle eiendeler. Selskapet benytter seg ikke i større grad av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Selskapet er utsatt for generell renterisiko da selskapets gjeld har flytende rente. For deler av gjelden i datterselskapet Bergehus Holding er det inngått fastrente avtaler.

Valutarisiko

Selskapet er eksponert for valutarisiko på den del av investeringene som er i utenlandsk valuta.

Note 16 Konsern

Havfonn AS er et datterselskap av Snefonn AS. Konsernregnskapet til Snefonn AS kan utleveres ved henvendelse til selskapets forretningsadresse ved Froyas gate 15, 0273 Oslo.



2024-04-24 07:16:06

Widar Salbuvik

🏠 bankID

NO BankID - 769faff1-b7b6-4dc0-a471-d9b0220ca110

2024-04-24 07:16:54

Audun Stensvold

🏠 bankID

NO BankID - 13e77e96-3107-49f1-a6b2-a84c2ff54fc3

2024-04-24 07:18:40

Arne Kristian Trondsen

v👉pps

NO Vipps - d1d130f9-8418-41f4-b770-2646aac6b4ec

2024-04-24 07:37:46

Morten Sigval Bergesen

🏠 bankID

NO BankID - 30a85d68-6e74-4c3e-b348-b1976988c361

2024-04-25 09:28:09

Nicolai Nordstrand

🏠 bankID

NO BankID - 17f1257c-3ab4-4b6a-906f-9a6dd68f8c68