



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 040 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVISTERØ EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ole Holm
Feskarbyvegen 4
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 000	195 320
Sum inntekter		118 000	195 320
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		222 500	152 444
Annen driftskostnad		113 221	153 287
Sum kostnader		335 721	305 731
Driftsresultat		-217 721	-110 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 577
Sum finansinntekter			1 577
Annen rentekostnad		47 232	200 427
Annen finanskostnad		1 100	35
Sum finanskostnader		48 332	200 462
Netto finans		-48 332	-198 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 053	-309 296
Skattekostnad på resultat		-58 532	-68 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 521	-241 251
Årsresultat		-207 521	-241 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 521	-241 251
Totalresultat		-207 521	-241 251
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-207 521	-241 250
Avsatt til annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer		-207 521	-241 251



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		307 302	248 770
Sum immaterielle eiendeler		307 302	248 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 619 478	4 577 045
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 572	4 772
Sum varige driftsmidler		4 621 050	4 581 817
Sum anleggsmidler		4 928 352	4 830 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 161	6 161
Konsernfordringer			240 000
Sum fordringer		6 161	246 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 403	68 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 403	68 049
Sum omløpsmidler		12 564	314 210
SUM EIENDELER		4 940 916	5 144 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		369 000	369 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		1 821 218	1 821 218
Sum innskutt egenkapital		2 220 218	2 220 218
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 426 868	1 219 347
Sum opptjent egenkapital		-1 426 868	-1 219 347
Sum egenkapital		793 350	1 000 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		874 760	962 605
Langsiktig konserngjeld		3 264 151	3 159 151
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		4 138 911	4 121 756
Sum langsiktig gjeld		4 138 911	4 121 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		454	5 441
Annen kortsiktig gjeld		8 202	16 730
Sum kortsiktig gjeld		8 656	22 171
Sum gjeld		4 147 567	4 143 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 940 916	5 144 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679273

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 040 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVISTERØ EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ole Holm
Feskarbyvegen 4
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 040 993
KVISTERØ EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 000	195 320
Sum inntekter		118 000	195 320
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		222 500	152 444
Annen driftskostnad		113 221	153 287
Sum kostnader		335 721	305 731
Driftsresultat		-217 721	-110 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 577
Sum finansinntekter			1 577
Annen rentekostnad		47 232	200 427
Annen finanskostnad		1 100	35
Sum finanskostnader		48 332	200 462
Netto finans		-48 332	-198 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 053	-309 296
Skattekostnad på resultat		-58 532	-68 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 521	-241 251
Årsresultat		-207 521	-241 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 521	-241 251
Totalresultat		-207 521	-241 251
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-207 521	-241 250
Avsatt til annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer		-207 521	-241 251



Organisasjonsnr: 915 040 993
KVISTERØ EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 307 302 248 770
Sum immaterielle eiendeler 307 302 248 770

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4 619 478 4 577 045
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1 572 4 772
Sum varige driftsmidler 4 621 050 4 581 817

Sum anleggsmidler 4 928 352 4 830 587

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 161 6 161
Konsernfordringer 240 000
Sum fordringer 6 161 246 161

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 403 68 049
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 403 68 049

Sum omløpsmidler 12 564 314 210

SUM EIENDELER 4 940 916 5 144 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Overkurs 369 000 369 000
Annen innskutt egenkapital 1 821 218 1 821 218
Sum innskutt egenkapital 2 220 218 2 220 218

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 426 868 1 219 347
Sum opptjent egenkapital -1 426 868 -1 219 347



Sum egenkapital	793 350	1 000 871
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	874 760	962 605
Langsiktig konserngjeld	3 264 151	3 159 151
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	4 138 911	4 121 756
Sum langsiktig gjeld	4 138 911	4 121 756
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	454	5 441
Annen kortsiktig gjeld	8 202	16 730
Sum kortsiktig gjeld	8 656	22 171
Sum gjeld	4 147 567	4 143 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 940 916	5 144 797



Organisasjonsnr: 915 040 993
KVISTERØ EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KVISTERØ EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		118 000	195 320
Sum driftsinntekter		118 000	195 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		222 500	152 444
Annen driftskostnad		113 221	153 287
Sum driftskostnader		335 721	305 731
Driftsresultat		-217 721	-110 411
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 577
Annen rentekostnad		47 232	200 427
Annen finanskostnad		1 100	35
Resultat av finansposter		-48 332	-198 885
Resultat før skattekostnad		-266 053	-309 296
Skattekostnad på resultat		-58 532	-68 045
Årsresultat		-207 521	-241 251
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-1
Overført til udekket tap		207 521	241 250
Sum overføringer		-207 521	-241 251



BALANSE

KVISTERØ EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		307 302	248 770
Sum immaterielle eiendeler		307 302	248 770
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 619 478	4 577 045
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 572	4 772
Sum varige driftsmidler		4 621 050	4 581 817
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 928 352	4 830 587
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 161	6 161
Konsernfordringer		0	240 000
Sum fordringer		6 161	246 161
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 403	68 049
Sum omløpsmidler		12 564	314 210
Sum eiendeler		4 940 916	5 144 797



BALANSE

KVISTERØ EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		369 000	369 000
Annen innskutt egenkapital		1 821 218	1 821 218
Sum innskutt egenkapital		2 220 218	2 220 218
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 426 868	-1 219 347
Sum opptjent egenkapital		-1 426 868	-1 219 347
Sum egenkapital		793 350	1 000 871
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		874 760	962 605
Langsiktig konserngjeld		3 264 151	3 159 151
Sum annen langsiktig gjeld		4 138 911	4 121 756
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		454	5 441
Annen kortsiktig gjeld		8 202	16 730
Sum kortsiktig gjeld		8 656	22 171
Sum gjeld		4 147 567	4 143 927
Sum egenkapital og gjeld		4 940 916	5 144 797

22.07.2023

Styret i Kvisterø Eiendomsutvikling AS

Ole Andreas Holm
styreleder/daglig leder